

# Zmluva o nájme

## nebytových priestorov uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb.

m e d z i

Obcou Šarišské Dravce, zastúpenou Ing. Jozefom Bujňákom, starostom obce,  
IČO: 00327794, DIČ: 2020732241 ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

Pavol Dija, trvale bytom Šarišské Dravce 52, IČO: 41515374 ako n á j o m c o m.

### Článok I

Prenajíateľ dáva do užívania nájomcovi nebytové priestory a to obchodné priestory – predajňu nachádzajúcu sa v budove kaštieľa č.s. 67, parcela č. 178, KÚ Šarišské Dravce, ktorá je vedená na LV 327 o podlahovej ploche : predajňa 39,8 m<sup>2</sup> a skladové priestory 70,80 m<sup>2</sup>. Celková výmera prenajímaných priestorov predstavuje 110,6 m<sup>2</sup>.

### Článok II

Nájomné za prenajaté nebytové priestory, pozemok a interiérové vybavenie predajne a skladu (regály, pulty, chladiace vitríny, mraziace vitríny, mraziace boxy, tepelné zariadenia a pod. ) sa určuje dohodou zmluvných strán a to vo výške 100 € mesačne (slovom jednosta EUR) a 1 200 € ročne (slovom: jedentisícdivesto EUR). Výška nájomného bude zmluvnými stranami prehodnocovaná ročne. Súpis prenajímaného DHM a inventáru je uvedený v prílohe tejto zmluvy.

### Článok III

Nájomca bude uhrádzať nájomné prenajíateľovi mesačne a to do 10. dňa aktuálneho mesiaca na číslo účtu 4424572/0200 vedenom vo VUB banke a.s. Prešov.

### Článok IV

Náklady za spotrebu elektrickej energie, vody, plynu a všetky ostatné náklady spojené so zabezpečením prevádzky (vývoz odpadu, maľovanie a pod.) hradí nájomca. Náklady spojené s opravami chladiacich, mraziacich a ostatných zariadení slúžiacich na chod predajne a skladu si hradí nájomca.

## Článok V

Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory na dojednaný účel. Tiež zabezpečí udržiavanie areálu v okolí prenajatého objektu (zametanie, odhňanie snehu a pod) tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť zákazníkov. Nájomca sa zaväzuje nedat' prenajaté nebytové priestory do nájmu ďalšej osobe.

## Článok VI.

1. Stavebné úpravy, rekonštrukciu a modernizáciu prenajatých priestorov vykoná nájomca z vlastných finančných prostriedkov so súhlasom prenajímateľa.
2. Bežné opravy a údržbu prenajatých priestorov spojených s obvyklým udržiavaním prevádzky zabezpečí nájomca.
3. Po skončení nájmu uvedie nájomca nebytové priestory do pôvodného stavu na vlastné náklady.

## Článok VII.

1. Zmluva sa uzatvára od 1.2.2011 na dobu určitú do 31.12.2014.
2. Skončiť' nájomný vzťah pred dojednaným časom možno len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 1 a ods. 2 a v § 14 zákona č. 116/1990 Zb. alebo dohodou zmluvných strán.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa vyhotovujú písomne a budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Zmluva je platná dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva prenajímateľ.
6. Zmluvné strany sa dohodli na zmluve slobodne, bez nátlaku, porozumeli jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Šar. Dravciach 1.2.2011



.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

## Zoznam DHM a iného inventáru prevzatého nájomcom

1. Elektrický nerezový stroj+kliešte	1 ks
2. Váha digitálna	1 ks
3. Závažia	3 ks
4. Koš odpadkový plastový	3 ks
5. Nož kuchynský	3 ks
6. Stoličky drevené	3 ks
7. Stôl jedálenský	1 ks
8. Karniž drevený	1 ks
9. Paleta drevená	13 ks
10. Kábel predlžovací	5 ks
11. Plynové vyhr. Teleso -gamatka	2 ks
12. Stolička čalúnená	2 ks
13. Koš na pečivo+kliešte	1 ks
14. Drevená podložka – denko	3 ks
15. Vešiak	1 ks
16. Šatník	1 ks
17. Koberec	2 ks
18. Stolič prírúčný jedálenský	1 ks
19. Rebrík rozkladací	1 ks
20. Hodiny nástenné	1 ks
21. Paleta drevená veľká	2 ks
22. Záclona	2 ks
23. Prepravky na chlieb	2 ks
24. Počítačová zostava s pokladňou a tlačiarňou na predajni	1 ks
25. Počítačová zostava s tlačiarňou v sklade	1 ks
26. Regál drevený 2-dielny	2 ks
27. Regál drevený rohový-súprava	1 ks
28. Regál drevený 3-dielny	3 ks
29. Regál nástenný	1 ks
30. Mraziaci pult Elektrolux	2 ks
31. Chladnička vitrínova Alaska	3 ks
32. Pult predajný stolový	3 ks
33. Regál drevený veľký v sklade	1 ks
34. Regál drevený malý v sklade	1 ks
35. WC komplet	1 ks
36. Umývadlo keramické	2 ks