

124/2016

Zmluva o nájme pozemkov č. 1/4/2016

Zmluvné strany: **Obec Šarišské Dravce**

zastúpená: Ing. Jozef Bujňák, starosta obce
Peňažný ústav: VUB banka a.s. Pobočka Prešov
číslo účtu: SK34 0200 0000 0000 0442 4572
IČO: 00327794

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Meno a priezvisko: J. B.

bydlisko:

nar.

rodné číslo:

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1 Predmet zmluvy

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom pozemku registra“C“ parcela č. 120 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4735 m², vedenom na LV č. 327 v KÚ Šarišské Dravce.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve predmet zmluvy – časť pozemku uvedenom v bode 1 o výmere 18 m².
- 3) Účelom nájmu je osadenie plechovej garáže v zmysle oznámenia obce č. 391/2015 zoňa 7.12.2015, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s predmetom nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza.

Článok 2

Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov ku zmene využitia pozemku (verejný záujem), zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy predchádzajúcou trojmesačnou výpovednou lehotou.

Článok 3

- 1) Nájomné za prenajatý pozemok je schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Šarišské Dravce č. 091/2015 zo dňa 14.12.2015 v sume 10,- Eur/rok.
- 2) Nájomca sa zaväzuje poukázať finančnú náhradu za prenajatý pozemok v prospech prenajímateľa do 10.4.2016, po ostatnú dobu nájmu vždy do 15.1. príslušného kalendárneho roka.

Článok 4

- 1) Doba nájmu sa stanovuje od 1.4.2016 na dobu neurčitú.

Článok 5

- 1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy neopodlieha zápisu do katastra nehnuteľností.
- 2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
- 3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Šarišské Dravce dňa 01.04.2016

V Šarišských Dravciach dňa 01.04.2016

Prenajímateľ :

