

# ZMLUVA o nájme nebytových priestorov

**Prenajíateľ:**

**Obec Šarišské Dravce**

sídlo: Šarišské Dravce 109, 082 73

IČO: 00327794

oprávnený konateľ: Ing. Jozef Bujňák, starosta obce

OBCENÝ ÚRAD ŠARIŠSKÉ DRAVCE	
Doňa gňa: 26.7.2016	Výbovaje:
Č. z. 392/2016	Úst. zmluva:
Prilohy:	Štat. zn.:

**Nájomca:**

**MIBARD, s.r.o.**

Kellerova 8, 085 01 Bardejov

IČO: 36450740, DIČ: 2021376247

v zastúpení: Vlasta Lešková, konateľ

**Prenajíateľ a nájomca uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, túto zmluvu o nájme nebytových priestorov:**

## Článok I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ ako vlastník budovy Zdravotného strediska, súpisné č. 66 v obci Šarišské Dravce, zapísaného v LV č. 327, parc. č. 182/2, k. ú. Šarišské Dravce, prenecháva do nájmu nájomcovi časť nebytových priestorov o celkovej výmere 119,34 m<sup>2</sup>, z toho:
  - za účelom zriadenia lekárne nebytové priestory o výmere 70,71 m<sup>2</sup> (miestnosť č. 1.23 až č. 1.29)
  - za účelom zriadenia ambulancie všeobecného lekára nebytové priestory o výmere 48,63 m<sup>2</sup> (miestnosť č. 1.20 až č. 1.22).
2. Nebytové priestory uvedené v bode I. je nájomca oprávnený užívať len na činnosť spojenú s poskytovaním zdravot. starostlivosti podľa zákona č.578/2004 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov, nájomca nesmie používať prenajaté priestory na iný účel ako je poskytovanie zdravotnej starostlivosti.

## Článok II. Nájomné a cena služieb

1. Nájomné za užívanie priestorov bolo stanovené dohodou zmluvných strán na:
  - za priestory lekárne vo výške 12,00 EUR za 1 m<sup>2</sup> ročne, na základe faktúry prenajíateľa, Mesačné nájomné je 70,71 EUR (slovom: Sedemdesiat Eur, Sedemdesiatjeden centov)
  - za priestory ambulancie všeobecného lekára vo výške 12,00 EUR ročne na základe faktúry prenajíateľa. Mesačné nájomné je 1,00 EUR (slovom: Jedno Euro)
2. Nájomca je povinný platiť okrem nájomného cenu za médiá - služby, ktoré sú spojené s užívaním nebytových priestorov a to za dodávku elektrickej energie, pitnej vody, vodného, stočného a plynu.
  - za priestory lekárne uhrádza preddavky vo výške 0,50 EUR za 1 m<sup>2</sup> mesačne, Mesačné preddavky za médiá sú vo výške 35,36 EUR (slovom: Tridsaťpäť Eur, Tridsaťšesť centov)
  - za priestory ambulancie všeobecného lekára uhrádza preddavky vo výške 0,50 EUR za 1 m<sup>2</sup> mesačne, Mesačné preddavky za médiá sú vo výške 24,32 EUR (slovom: Dvadsaťštyri Eur, Tridsaťdva centov)
3. Po vyúčtovaní jednotlivých médií zo strany dodávateľov médií uskutoční prenajíateľ vyúčtovanie príslušného média a zmluvné strany uskutočnia medzi sebou vysporiadanie prípadných nedoplatkov alebo preplatiek do 30 dní na základe faktúry prenajíateľa

4. Nájomca je povinný platiť okrem nájomného odvoz komunálneho odpadu v cene 65,00 EUR, jedenkrát ročne, na základe faktúry prenajímateľa. Doba pre vyúčtovanie odvozu komunálneho odpadu začína plynúť dňom po uvedení priestorov do prevádzky, na základe Rozhodnutia Prešovského samosprávneho kraja

### Článok III. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Nájomná doba začína plynúť dňom po uvedení priestorov do prevádzky na základe Rozhodnutia Prešovského samosprávneho kraja.
2. Nájom dohodnutý touto zmluvou sa končí:
  - a/ písomnou vzájomnou dohodou zmluvných strán,
  - b/ písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodov s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po preukázateľnom doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

### Článok IV. Osobitné ujednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné stavebné úpravy prenajatých nebytových priestorov môže nájomca vykonať len na základe písomného súhlasu prenajímateľa a na vlastné náklady bez nároku na ich úhradu od prenajímateľa po skončení nájmu. Ak nájomca realizáciou stavebných úprav spôsobí prenajímateľovi škodu, je povinný ju v plnej výške uhradiť.
2. Vzhľadom na účel využitia nebytových priestorov prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca do prenajatých nebytových priestorov inštaloval špecifické zariadenie a nábytok vyrobený na mieru. Hodnota inštalovaného zariadenia je 17720,28 EUR s DPH. Špecifikácia zariadenia a nábytku tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve.
3. V prípade, ak dôjde k ukončeniu tejto zmluvy z dôvodu nie na strane nájomcu pred uplynutím doby kratšej ako 8 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy, zaväzuje sa prenajímateľ zariadenie a nábytok, špecifikovaný v bode 2 tohto článku zmluvy, od nájomcu odkúpi za cenu stanovenú spôsobom: 100% obstarávacej ceny zariadenia a nábytku mínus 1/8 tejto ceny za každý ukončený rok, v ktorom nájomca predmet nájmu užíval. Prenajímateľ je povinný kúpu cenu uhradiť v lehote do 60 dní odo dňa obdržania faktúry vystavenej nájomcom. Toto ustanovenie sa považuje za zmluvu o budúcej zmluve.
4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiaro-bezpečnostných predpisov platných pre prevádzku zdravot. zariadenia v ním užívaných nebytových priestoroch. Je povinný umožniť vstup do týchto priestorov požiarnemu technikovi a pracovníkovi správy majetku prenajímateľa za účelom vykonania kontroly a rešpektovať rozhodnutia z vykonanej kontroly. Podnájomca je povinný dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy, najmä ustanovenia zákona č.314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch vykonávať bežnú údržbu na vlastné náklady, napr. výmena zámku na dverách, výmena žiaroviek, žiaroviek a vypínačov, zhotovenie kľúčov, výmena vodovodných tesnení, vymaľovanie miestností.
46. Nájomca je povinný okamžite oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv súvisiacich s poruchami stavebnej konštrukcie, rozvodov elektrickej energie, vody, kanalizácie a umožniť mu vykonanie týchto opráv ako aj iných nevyhnutných opráv. V prípade oneskorenia oznámenia o potrebe vykonania opravy, zodpovedá nájomca za škody, spôsobené oneskoreným oznámením.
7. Poistenie budovy zabezpečuje prenajímateľ. Poistenie vnútorného vybavenia si zabezpečí v plnej miere nájomca. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na vnútornom vybavení nájomcu.
8. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na prípadné vykonanie písomné odsúhlasených stavebných úprav a obvyklé opotrebovanie zariadení za dobu užívania.

9. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. V prípade, že nájomca svojím konaním spôsobí prenajímateľovi škodu, je povinný ju v plnej výške uhradiť.

#### Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek ujednania, dohody a zmeny sú pre zmluvné strany záväzné, len ak sú vyhotovené písomne ako dodatok k tejto zmluve a sú zmluvnými stranami podpísané.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu a významu porozumeli a na znak súhlasu s jej ustanoveniami pripájajú svoje podpisy.

V Bardejove, dňa 04.07.2016

Obec Šarišské Dravce

MIBARD, s.r.o.

**MIBARD s.**  
Kellerova 8, 085 01 B  
IČO: 34490740, IČ-DPH: SK21



\_\_\_\_\_  
prenajímateľ

\_\_\_\_\_  
nájomca

# ZDRAVOTNÉ STREDISKO ŠARIŠSKÉ DRAVCE

## ZARIADENIE/INVENTÁR/DHIM

P. č.	Názov	Obstarávacía cena bez DPH	Obstarávacía cena s DPH
1.	Svetelný križ - lekáreň	72,92 EUR	87,50 EUR
2.	Špecifický nábytok - lekáreň	11 833,33 EUR	14 200,00 EUR
3.	Elektr. Zabezpečovací systém - lekáreň	588,61 EUR	706,33 EUR
4.	PC LENOVO + klávesnica	220,00 EUR	264,00 EUR
5.	Tlačiareň HP LASER JET PRO	115,91 EUR	139,09 EUR
6.	Software - licencia pre PC - lekáreň	1 395,00 EUR	1 674,00 EUR
7.	ŠUKL - vstupná inšpekcia (materiálové a priestorové zabezpečenie) - lekáreň	541,13 EUR	649,36 EUR
<b>SPOLU</b>		<b>14 766,90 EUR</b>	<b>17 720,28 EUR</b>

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

**MIBARD s.r.o.**

Kellerova 8, 085 01 Bardejov  
IČO: 36450740, IČ-DPH: SK20213762

Ing. Adrián Leško, konateľ  
MIBARD, s.r.o.  
Kellerova 8, Bardejov  
IČO 36450740



Ing. Jozef Bujňák, starosta obce  
Obec Šarišské Dravce  
Šarišské Dravce 109  
IČO 00327794