

MOSUPO KFK spol. s r.o., Továrenská 5, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31671781

číslo: 644

N á j o m n á z m l u v a

ORIGINÁL BRÁD ŠARIŠSKÉ DRAVCE	
Dobro zna:	Výberuž:
11.10.2012	
Č. zápisu:	Uč. zna:
330/2012	
Právy:	Časť zna:

1. Prenajímateľ: Meno:
 Priezvisko: Obec Šarišské Dravce, SR
 Titul:
 Dátum narodenia: _____
 Bytom: 109, 082 73 Šarišské Dravce
 bez obmedzenia zmluvnej voľnosti

a

2. Nájomca: Obchodné meno: MOSUPO KFK spol. s r.o.
 Sídlo: 064 01 Stará Ľubovňa
 štatutárny zástupca: Ing. Kovaľčík Michal konateľ
 IČO: 31671781, DIČ: 2020525529, IČ pre

DPH:SK2020525529

č.ú.:103863764/0900

Bankové spojenie: SLSP a.s. Stará Ľubovňa

Registrovaný na okresnom súde v Prešove.

uzavreli podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov, ust. § 663 a nasl. Obč. zák.

n á j o m n ú z m l u v u

takto:

Čl. I.

Predmet zmluvy:

Predmetom tejto zmluvy je prenájom poľnohospodárskej pôdy vedenej Správou katastra v Sabinove vo vlastníctve prenajímateľa tak, ako je uvedená v prílohe číslo 644, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy. Príloha musí byť opatrená dátumom a podpismi prenajímateľa a nájomcu. Na sumu ~~41,31~~ - VYMERA

HEKTARE ~~2,4884~~ ha.

5,4733

40,86

Čl. II.
Účel zmluvy:

Účelom zmluvy je poľnohospodárske využitie prenajatej pôdy.

Čl. III.
Dohoda o nájomnom:

Nájomca za 1 ha prenajatej poľnohospodárskej pôdy zaplatí prenajímateľovi ročné nájomné 500 Sk, čo je 16,60 EUR za 1 ha poľnohospodárskej pôdy pri dodržaní konverzného kurzu 1 Euro = 30.1260 Sk, ktoré je v súlade s ustanovením § 10 ods. 1, zák. č. 504/2003 Z.z.

Nájomné môže nájomca zaplatiť aj v naturálnej forme poľnohospodárskymi produktmi, v prepočte na aktuálne ceny do výšky dohodnutého nájomného. Cenová aktuálnosť sa bude posudzovať od obvyklých výkupných cien.

Čl. IV.
Splatnosť nájomného:

Nájomca zaplatí ročné nájomné do konca bežného roka, najneskôr však v I. štvrtroku nasledujúceho roka.

Čl. V.
Doba nájmu:

Zmluva sa uzatvára s počiatkom od ~~1.1.2010~~ na dobu: ~~10 rokov~~
1.10.2012 - 5 ROKOV

Čl. VI.
Skončenie nájmu:

Nájom sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodne inak, okrem prípadov uvedených v ust. § 13, ods. 1 a ust. § 12, ods. 1, zák. č. 504/2003 Z.z.

Čl. VII.
Ostatné dojednania:

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom ustanoveným v tejto zmluve, inak spôsobom obvyklým. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať na predmet nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s touto zmluvou.
2. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu v súlade s ust. § 10 ods. 3, zák. č. 504/2003 Z.z. Podnájom nesmie odporovať účelu tejto zmluvy.
3. Zasahovať do predmetu nájmu, ktoré je v rozpore s účelom tejto zmluvy, môže nájomca len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca je oprávnený zriaďovať na predmete nájmu poľovný revír a umožniť na ňom výkon poľovníckeho práva za podmienok upravených zákonom o poľovníctve.
V pochybnostiach sa bude mať za to, že poľnohospodárska pôda tvoriaca poľovné pozemky sa prenajíma aj na využitie výkonu práva poľovníctva.
5. Prenajímateľ zodpovedá nájomcovi za nahlásenie všetkých zmien týkajúcich sa predmetu zmluvy, najmä však zmien vo vlastníctve poľnohospodárskej pôdy.
6. Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na jeho obvyklé využitie.
7. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi najneskôr pri uzatvorení tejto zmluvy vlastnícky titul (list vlastníctva, súdne a iné rozhodnutie) svedčiaci o tom, že je vlastníkom poľnohospodárskej pôdy tvoriacej predmet tejto zmluvy.
8. Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemku, alebo inú jeho zmenu len s písomným súhlasom prenajímateľa za podmienok uvedených v ust. § 9 ods. 2, zák. č. 504/2003 Z.z.
9. Obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatej poľnohospodárskej pôdy

vrátane

platenia dane z nehnuteľností v zmysle zák. č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov, po dobu trvania nájomného vzťahu znáša nájomca.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia:

1. Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť len písomnými obojstranne odsúhlasenými dodatkami, ktoré sa stanú jej nedeliteľnou súčasťou.
2. Ustanovenia neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zák. č.504/2003 Z.z.
3. Účastníci zmluvu prečítali a túto na znak výslovného slobodného a vážneho súhlasu vlastnoručne podpísali, pričom nájomca potvrdzuje, že od prenajímateľa prevzal vlastnícky titul (nie starší ako 2 mesiace) k predmetu nájmu.

V Starej Ľubovni, dňa ~~16.9.2010~~

1.10.2012

Prenajímateľ:

Nájomca:



prenajímateľ vlastnou rukou

MOSUPO KFK
spol. s r.o. ©
STARÁ ĽUBOVŇA, Továrenská 7
IČO: 32 67 1781

Ing. Kovalčík Michal konateľ