

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

### COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo

so sídlom: Konštantínova 3, 081 77 Prešov

IČO: 00 169 111

zapísaná v OR OS Prešov, Odd.: Dr, Vložka č.: 190/P

Č. účtu: IBAN: SK36 0200 0000 0000 0011 6572, vedený v VÚB, a.s.

V mene koná: Ing. Štefan Bujňák, predseda predstavenstva

Ing. Jana Lešková, podpredseda predstavenstva

(ďalej ako „**Prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare slova)

a

### Obec Šarišské Dravce

sídlo: Šarišské Dravce č. 109, 082 73 Šarišské Dravce

IČO: 00 327 794

DIČ: SK1031405463

Zastúpená: Ing. Miroslav Žvanda, zástupca starostu obce

Č. účtu: IBAN: SK34 0200 0000 0000 0442 4572, vedený v VÚB banka a.s.,

(ďalej ako „**Nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare slova)

Prenajímateľ a Nájomca ďalej aj ako „Zmluvné strany“

### Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šarišské Dravce, Obec Šarišské Dravce, Okres Sabinov,  **evidovanej na LV č. 428 a to pozemku parcely registra „C“ číslo 179/4 o výmere 309 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku (ďalej len „Pozemok“).**
2. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri dlhodobom odplatnom prenechaní časti Pozemku, špecifikovaného v čl. II tejto Zmluvy Prenajímateľom Nájomcovi.

### Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy je **časť Pozemku** o výmere 28 m<sup>2</sup>, na ktorej je v súčasnosti umiestnená autobusová zastávka SAD (ďalej len „Predmet nájmu“), a ktorá je bližšie identifikovaná v prílohe tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ týmto prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu, aby ho užíval na dohodnutý účel počas dohodnutej doby a za odplatu podľa čl. III. tejto Zmluvy.
3. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu najmä za účelom jeho využívania **na umiestnenie zastávky verejnej dopravy.**

4. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

### **Článok III. Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 1 EURO (slovom: jedno euro) (ďalej len „Nájomné“).
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi Nájomné dojednané podľa bodu 1 za celé obdobie nájmu t. j. vo výške 10,- Euro (slovom desať Euro), bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a to najneskôr 10 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.
3. V prípade skončenia nájmu pred uplynutím doby nájmu, nájomca prehlasuje, že nebude požadovať vrátenie časti nájmu.

### **Článok IV. Doba nájmu**

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 10 rokov (slovom: desať rokov) odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
2. V prípade, ak ktorákoľvek zo Zmluvných strán písomne neoznámí druhej Zmluvnej strane v lehote najmenej 3 mesiace pred dňom skončenia doby nájmu, že nemá záujem na pokračovaní Zmluvy, doba jej platnosti sa automaticky predlžuje na dobu neurčitú.

### **Článok V. Podmienky nájmu**

1. Nájomca podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený so stavom Predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy a k stavu Premetu nájmu nemá žiadne výhrady a ani požiadavky.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na dohodnutý účel, zabezpečiť mu nerušené užívanie Predmetu nájmu a zdržať sa konania, ktoré by bránilo Nájomcovi užívať Predmet nájmu na dohodnutý účel.
3. Nájomca je povinný:
  - a) užívať Predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel; zmena účelu užívania Predmetu nájmu podlieha písomnému súhlasu Prenajímateľa,
  - b) uhrádzať Nájomné v dohodnutej výške riadne a včas,
  - c) na vlastné náklady udržiavať poriadok a čistotu na Predmete nájmu a vykonávať jeho bežnú údržbu,
  - d) bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potreby opráv na Predmete nájmu, ktoré má vykonať Prenajímateľ a umožniť mu ich vykonanie,
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude na vlastné náklady zabezpečovať údržbu, kosenie a zimnú údržbu na Pozemku a na pozemku s parcelným č. 179/1 o výmere 862 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 428 pre katastrálne územie Šarišské Dravce.

### **Článok VI. Skončenie nájmu**



1. Zmluvný vzťah založený touto Zmluvou skončí uplynutím dojednanej doby, čím nie je dotknutý čl. IV bod 2 tejto Zmluvy. Pred uplynutím doby nájmu možno nájom ukončiť dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane doporučenou poštou.
2. Prenajímateľ môže nájom vypovedať výlučne z ďalej uvedených dôvodov:
  - a. Nájomca napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu Prenajímateľa užíva Predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel a ani do 30 dní odo dňa doručenia upozornenia nevykonal nápravu.
3. Nájomca môže nájom vypovedať výlučne z ďalej uvedených dôvodov:
  - a. Predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
  - b. Nájomcovi zanikne potreba využívať Predmet nájmu na dohodnutý účel.
5. Výpovedná doba je tri mesiace a plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.
6. Akákoľvek zásielka adresovaná jednou Zmluvnou stranou druhej Zmluvnej strane sa považuje za doručenú aj v prípade, ak si ju adresát v odbernej lehote neprevezme alebo ju odmietne prevziať.

#### Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť od dňa jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva bola vypracovaná v 2 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre Prenajímateľa a Nájomcu.
3. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto Zmluvy sú prípustné len v písomnej forme na základe zhodného prejavu vôle Zmluvných strán.
4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nikým nevynútené, určite, zrozumiteľne, bez nátlaku, majú oprávnenie s predmetom zmluvy nakladať a zároveň vyhlasujú, že si navzájom nezamlčali žiadnu okolnosť, ktorá by mohla spôsobiť neplatnosť tejto Zmluvy a na znak súhlasu s celým textom zmluvy pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Príloha: Nákres Predmetu nájmu

V Prešove, dňa 19.1.2021

V Šarišských Dravciach, dňa 24.1.2021

Prenajímateľ :

Nájomca :

**COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo**

**Obec Šarišské Dravce**

Ing. Štefan Bujňák, predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Žvanda, zástupca starostu obce

Ing. Jana Lešková, podpredseda predstavenstva



Coop Jednota  
Prešov  
spotrebné družstvo  
Konštantínova 3  
081 77 Prešov  
TV/9





**coop**  
JEDNOTA  
PREŠOV

Coop Jednota  
Prešov  
spotrebné družstvo  
Konštantínova 3  
081 77 Prešov  
17/9