

BEKORI s. r. o., 082 74 Brezovica 496, IČO: 31717241

číslo:

1 / 2018

Dátum: 25.4.2018	
Číslo zápisu: 40	Číslo spisu: SD-2018/161/09
Prílohy:	Vybavuje:

## N á j o m n á z m l u v a

1. Prenajímateľ:

Meno: DU-ŠAR. DRÁVE

Priezvisko:

Titul:

Dátum narodenia:

Bytom:

bez obmedzenia zmluvnej voľnosti

a

2. Nájomca:

Obchodné meno: BEKORI, s. r. o.

Sídlo: 082 74 Brezovica 496

Štatutárny zástupca: Ing. Kovalčík Michal, konateľ

IČO: 31717241, DIČ: 2020525045

IČ pre DPH: SK2020525045

Bankové spojenie: SLSP a. s., Stará Ľubovňa

č.ú.: 0531022663/0900

Registrovaný na okresnom súde v Prešove.

Uzavreli podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov, ust. § 663 a nasl. Obč. zák.

## n á j o m n ú z m l u v u

takto:

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy:

Predmetom tejto zmluvy je prenájom poľnohospodárskej pôdy vedenej Správou katastra v Sabinove vo vlastníctve prenajímateľa tak, ako je uvedená v prílohe číslo ..., ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy. Príloha musí byť opatrená dátumom a podpismi prenajímateľa a nájomcu. Na sumu 218,93 VYMERA HEKTARE 5,4233 ha.

## Čl. II.

### Účel zmluvy:

Účelom zmluvy je poľnohospodárske využitie prenajatej pôdy.

## Čl. III.

### Dohoda o nájomnom:

Nájomca za 1 ha prenajatej poľnohospodárskej pôdy zaplatí prenajímateľovi ročné nájomné ..... Sk, čo je <sup>40</sup>..... EUR za 1 ha poľnohospodárskej pôdy pri dodržaní konverzného kurzu 1 Euro = 30,126 Sk, ktoré je v súlade s ustanovením § 10 ods. 1, zák. č. 504/2003 Z.z.

Nájomné môže nájomca zaplatiť aj v naturálnej forme poľnohospodárskymi produktmi, v prepočte na aktuálne ceny do výšky dohodnutého nájomného. Cenová aktuálnosť sa bude posudzovať od obvyklých výkupných cien.

## Čl. IV.

### Splatnosť nájomného:

Nájomca zaplatí ročné nájomné do konca bežného roka, najneskôr však v I. štvrtroku nasledujúceho roka.

## Čl. V

### Doba nájmu:

Zmluva sa uzatvára s počiatkom do <sup>22.4.2019</sup>..... na dobu: - 10 rokov

## Čl. VI.

### Skončenie nájmu:

Nájom sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodne inak, okrem prípadov uvedených v ust. § 13, ods. 1 a ust. § 12, ods. 1, zák. č. 504/2003 Z.z.

## Čl. VII.

### Ostatné dojednania:

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom ustanoveným v tejto zmluve, inak spôsobom obvyklým. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať na predmet nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet riadnym spôsobom v súlade s touto zmluvou.
2. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu v súlade s ust. § 10 ods. 3, zák. č. 504/2003 Z.z. Podnájom nesmie odporovať účelu tejto zmluvy.
3. Zasahovať do predmetu nájmu, ktoré je v rozpore s účelom tejto zmluvy, môže nájomca len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

4. Nájomca je oprávnený zriaďovať na predmete nájmu poľovný revír a umožniť na ňom výkon poľovníckeho práva za podmienok upravených zákonom o poľovníctve. V pochybnostiach sa bude mať za to, že poľnohospodárska pôda tvoriaca poľovné pozemky sa prenajíma aj na využitie výkonu práva poľovníctva.
5. Prenajímateľ zodpovedá nájomcovi za nahlásenie všetkých zmien týkajúcich sa predmetu zmluvy, najmä však zmien vo vlastníctve poľnohospodárskej pôdy.
6. Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na jeho obvyklé využitie.
7. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi najneskôr pri uzatvorení tejto zmluvy vlastnícky titul (list vlastníctva, súdne a iné rozhodnutie) svedčiaci o tom, že je vlastníkom poľnohospodárskej pôdy tvoriacej predmet tejto zmluvy.
8. Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemku, alebo inú jeho zmenu len s písomným súhlasom prenajímateľa za podmienok uvedených v ust. § 9 ods. 2, zák. č. 504/2003 Z.z.
9. Obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatej poľnohospodárskej pôdy vrátane platenia dane z nehnuteľnosti v zmysle zák. č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov, po dobu trvania nájomného vzťahu znáša nájomca.

#### Čl. VIII.

##### Záverčné ustanovenia:

1. Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť len písomnými obojstranne odsúhlasenými dodatkami, ktoré sa stanú je nedeliteľnou súčasťou.
2. Ustanovenia neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zák. č. 504/2003 Z.z.
3. Účastníci zmluvu prečítali a túto na znak vyslovného slobodného a vážneho súhlasu vlastnoručne podpísali, pričom nájomca potvrdzuje, že od prenajímateľa prevzal vlastnícky titul (nie starší ako 2 mesiace) k predmetu nájmu.

V SAR, DRAVICE, dňa 22.4.2018

Prenajímateľ:



.....  
Prenajímateľ vlastnou rukou

Nájomca:

BEKORI s.r.o.  
082 74, BEZOVICA 408

.....  
Ing. Kovalčík Michal, konateľ