

326/2017

Kúpna zmluva

Uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

predávajúci: Obec Šarišské Dravce,
IČO: 00327794
sídlo 082 73 Šarišské Dravce 109
zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Bujňákom

kupujúci: FY LIME EN, s.r.o., 082 73 Krásna Lúka 62
IČO 36505510, zapísaný v obchodnom registri na Okresnom súde
Prešov, oddiel Sro, vložka číslo 16201/P
zast. Emilom Novysedlákom, konateľom spoločnosti

Čl. I.

Predávajúca Obec Šarišské Dravce zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Bujňákom, IČO 00327794 osvedčuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území Šarišské Dravce, LV č. 327, parcela registra C KN 318/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 12744 m², C KN 325, zastavané plochy a nádvoria o výmere 973 m² pod B1 v celosti.

Geometrickým plánom č. 24/2014 vyhotoveným firmou GEODUS Lipany, s.r.o., Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov a overeným Okresným úradom Sabinov dňa 1.8.2014 pod číslom G1-360/2014 bola z parcela C KN 318/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 12744 m² rozdelená na parcela C KN 318/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10169 m² a C KN 318/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2575 m².

Čl. II.

Predávajúca Obec Šarišské Dravce zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Bujňákom, IČO 00327794 vyhlasuje, že predáva nehnuteľnosti v kat. území Šarišské Dravce, LV č. 327,

- novovytvorenú parcelu C KN 318/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2575 m² a parcelu C KN 325, zastavané plochy a nádvoria o výmere 973 m² kupujúcemu FY LIME EN, s.r.o., 082 73 Krásna Lúka 62, zast. Emilom Novyzedlák, konateľom spoločnosti v celosti do výlučného vlastníctva

Kupujúci kupuje vyššie uvedené nehnuteľnosti v celosti do výlučného vlastníctva.

Prevod je uskutočnený v zmysle § 9a) ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Prevod nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 6/2014 zo dňa 07.08.2014 ako prevod nehnuteľného majetku spôsobom uskutočnenia verejnej obchodnej súťaže, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bol komisiou schválenou obecným zastupiteľstvom vyhodnotený ako najvhodnejší.

Obecné zastupiteľstvo na svojom 7. zasadnutí dňa 25.8.2014 schválilo predaj nehnuteľnosti predkladateľovi ponuky vybranom komisiou za ponúknutú cenu.

Čl. III.

1. Kúpna cena ponúknutá kupujúcim je 6,- €/ m², slovom šesť eur za meter štvorcový, čo pri výmere 3548 m² činí 21 288,- €, slovom dvadsaťjedentisícdivestoosemdesiatosem eur. Kúpna suma bude vyplatená predávajúcej obci Šarišské Dravce do siedmych dní na účet obce.

2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, zmluvy, znaleckého posudku a úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na účet predávajúcej pri podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy v dohodnutom termíne má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV.

Predávajúca Obec Šarišské Dravce vyhlasuje, že:

1. nehnuteľnosti sa nachádzajú v jej výlučnom vlastníctve,
2. je oprávnená s nehnuteľnosťou disponovať,
3. na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti,

4. nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne a ani iné konanie.

Čl. V.

1. Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti, ich stav je im dobre známy a v tomto stave ich kupujú.
2. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
3. Odovzdanie nehnuteľností sa uskutoční ich odovzdaním a prevzatím v lehote 5 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech predávajúcich.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpené parcely bude využívať na účel, ktorý bol dohodnutý pri verejnej obchodnej súťaži a schválený obecným zastupiteľstvom.
5. V budúcnosti v prípade predaja pozemku si obec vyhradzuje právo na prednostné odkúpenie pozemkov.

Čl. VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podá na Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor predávajúci.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore.

Čl. VII.

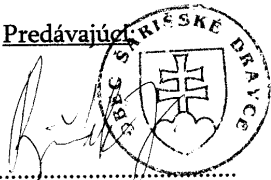
Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území Šarišské Dravce, LV č. 327, k parcele C KN 325, zastavané plochy a nádvoria o výmere 973 m², k novovytvorenej parcele C KN 318/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2575 m² pre kupujúceho FY LIME EN, s.r.o., 082 73 Krásna Lúka 62, zast. Emilom Novysedlák, konateľom spoločnosti v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva.

Čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpisujú.

V Šarišských Dravciach dňa 27.08.2014

Predávajúci



Obec Šarišské Dravce
zast. Ing. Jozefom Bujňákom
starostom obce

Kupujúci

19/1300ZZZKXS HJPH 019 505 95 001
IČO 36 505 510, IČ DPH SK2022003761
KRÁSNA LÚKA 62, 082 73
FY LIME EN, s.r.o.

FY LIME EN, s.r.o.
zast. Emilom Novysedlákom