

Kúpna zmluva

Uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

predávajúci: Obec Šarišské Dravce,
IČO: 00327794
sídlo 082 73 Šarišské Dravce 109
zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Bujňákom

kupujúci: 1. Dominik Kožár
nar. _____, rod. číslo _____
bytom _____

2. Mgr. Tatiana Kožárová
nar. _____, rod. číslo _____
bytom _____

Čl. I.

Predávajúci Obec Šarišské Dravce zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Bujňákom, IČO 00327794 osvedčuje, že je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Šarišské Dravce, LV č. 327, parcela registra C KN 256/6, záhrada o výmere 719 m² pod B1 v celosti.

Čl. II.

Predávajúci Obec Šarišské Dravce zastúpený starostom obce Ing. Jozefom Bujňákom, IČO 00327794 vyhlasuje, že predáva nehnuteľnosť v kat. území Šarišské Dravce, LV č. 327,

- parcelu C KN 256/6, záhrada o výmere 719 m² kupujúcim Dominikovi Kožárovi _____, rod. číslo _____ a Mgr. Tatiane Kožárovej _____ v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Kupujúci kupujú vyššie uvedenú nehnuteľnosť tak ako sa nachádza v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Prevod je uskutočnený v zmysle § 9a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení ako prevod formou obchodnej verejnej súťaže.

Zámer na predaj majetku obce bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 0053/2015 zo dňa 27.07.2015 a zverejnený dňa 15.05.2018. Prevod nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 041/2018 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva zo dňa 04.06.2018.

Čl. III.

1. Kúpna cena na základe ponuky schválená obecným zastupiteľstvom je 17,51 €/ m², slovom sedemnášť eur, päťdesiatjeden centov za meter štvorcový. Kúpna cena v sume 12 589,70 €, slovom dvanásťtisícpäťstoosemdesiatdeväť eur, sedemdesiat centov bude uhradená na účet obce, číslo účtu IBAN SK79 5600 0000 0034 0067 2002 .

2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s vyhotovením zmluvy a úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností do pokladne obecného úradu pri podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra po zaplatení kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

3. V prípade, že kupujúci nezaplatia kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy v dohodnutom termíne má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV.

Predávajúci Obec Šarišské Dravce vyhlasuje, že:

1. nehnuteľnosti sa nachádzajú v jeho výlučnom vlastníctve,
2. je oprávnený s nehnuteľnosťou disponovať,
3. na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti,
4. nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne a ani iné konanie.

Čl. V.

1. Kupujúci prehlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupujú.

2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

3. Odovzdanie nehnuteľností sa uskutoční jej odovzdaním a prevzatím v lehote 5 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

4. Predávajúci sa zaväzuje dobudovať všetky inžinierske siete ku hranici pozemku parcela registra C KN 256/6, čo aj obecné zastupiteľstvo schválilo uznesením č. 052/2018 na svojom zasadnutí dňa 25.06.2018.

Čl. VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na základe tejto zmluvy podá na Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení kúpnej sumy a sumy uvedenej č. čl. III ods. 2 tejto zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore.

Zmluvné strany splnomocňujú Ing. Jozefa Bujňáka – starostu obce Šarišské Dravce na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnosti na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore.

Čl. VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území Šarišské Dravce, LV č. 327, k parcele C KN 256/6, záhrada o výmere 719 m² pre kupujúcich Dominika Kožára , a Mgr. Tatianu Kožárovú v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom

súhlasia, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

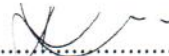
V Šarišských Dravciach dňa 25.07.2018

Predávajúci:



Obec Šarišské Dravce
zast. Ing. Jozefom Bujňákom
starostom obce

Kupujúci:



Dominik Kožár



Mgr. Tatiana Kožárová