

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok medzi Zmluvnými stranami:

**Názov:** Obec Šarišské Dravce

Sídlo: Šarišské Dravce 109, 082 73 Šarišské Dravce

Zastúpená: Mgr. Marko Angelovič, starosta

IČO: 00327794

(ďalej aj ako „Predávajúci“ alebo „Obec“)

a

**Meno a priezvisko:** J. N.

**Rodné priezvisko:**

**Dátum narodenia:**

**Rodné číslo:**

**Miesto trvalého pobytu:**

**Štátna príslušnosť:** SR

(ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

### Článok I Preambula

1. Obecné zastupiteľstvo Obce na svojom zasadnutí uznesením č. 071b dňa 8.10.2018 schválilo Zámer č. 20 na prevod majetku obce bližšie špecifikovaného v čl. II. tejto zmluvy (ďalej „Pozemok“) Kupujúcemu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
2. Zámer predaja pozemku bol zverejnený na internetovej stránke obce od 09.10.2018.
3. Obecné zastupiteľstvo Obce na svojom zasadnutí dňa 09.04.2019 schválilo prevod Pozemku kupujúcemu za cenu 6 EUR/m<sup>2</sup> v zmysle Zámeru č. 20 z roku 2018.

### Článok II Predmet zmluvy

1. Predávajúci je evidovaný ako vlastník nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 327 pre KÚ Šarišské Dravce, Obec: Šarišské Dravce, Okres: Sabinov, pozemok parcely registra "C" číslo 350/10 o výmere 94 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel Predávajúceho 1/1 k celku (ďalej ako „Pozemok“ alebo „Predmet prevodu“).
2. Predávajúci týmto predáva Pozemok Kupujúcemu a Kupujúci kupuje v celosti Pozemok do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu za Pozemok vo výške a za podmienok podľa tejto Zmluvy.

### Článok III Stav Predmetu prevodu

1. Kupujúci prehlasuje, že pred zaslaním žiadosti a pred uzatvorením tejto Zmluvy sa dôkladne oboznámil so skutkovým, technickým ako aj právnym stavom Predmetu kúpy a nemá k nemu výhrady.
2. Kupujúci tak kupuje Predmet kúpy bez ohľadu na kvalitu a kvantitu. Kupujúci Predmet kúpy označený v čl. II. tejto kúpnej zmluvy kupuje do svojho vlastníctva v stave v akom stojí a leží ku dňu podpísania tejto Kúpnej zmluvy bez toho, aby si Kupujúci výslovne vymienil, aby predmet kúpy spĺňal akúkoľvek vlastnosť. Táto dohoda je jasným, určitým a zrozumiteľným prejavom vôle účastníkov tejto kúpnej zmluvy o tom, že Predávajúci nezodpovedá za vady predmetu tejto kúpnej zmluvy.

#### Článok IV Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva Predmet prevodu podľa čl. II bod 1. tejto Zmluvy za kúpnu cenu vo výške **564,- EUR** (slovom: päťstošesťdesiatštyri euro) Kupujúcemu a Kupujúci Predmet prevodu kupuje do svojho vlastníctva za uvedenú kúpnu cenu (ďalej ako „**Kúpna cena**“).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu v hotovosti pri podpise kúpnej ceny. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje prijatie kúpnej ceny.

#### Článok V Odovzdanie Predmetu prevodu a ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu Premetu prevodu dochádza dňom nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu.
2. Kupujúci sa zaväzuje do 60 dní od nadobudnutia vlastníckeho práva k Pozemku, Pozemok na vlastné náklady riadne oplotiť od susediacej parcely 318/2. V prípade, ak Kupujúci poruší túto povinnosť, Kupujúci je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 EUR za každý deň omeškania. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty nezaniká zánikom tejto Zmluvy a zmluvná pokuta sa nezapočítava na škodu spôsobenú porušením povinnosti. V prípade porušenia povinnosti Kupujúceho oplotiť Pozemok je Predávajúci zároveň oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

#### Článok VI Nadobudnutie vlastníctva

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho. Kupujúci účinne nadobudne vlastnícke právo k Predmet prevodu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho bude zaslaný Predávajúcim do 7 (siedmych) pracovných dní po podpise tejto Zmluvy každou Zmluvnou stranou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh. Tá zo Zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo nekonania bude katastrálne konanie zastavené, je povinná druhej Zmluvnej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.

#### Článok VII Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy z dôvodu ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností, alebo príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností z dôvodu nemajúceho príčinu na strane Kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodu ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností, alebo príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor zastaví konanie

o povolení vkladu vlastníckého práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností z dôvodov nemajúcich príčinu na strane Predávajúceho.

3. Odstúpením sa táto Zmluva od začiatku zruší a Zmluvné strany sú povinné si vydať všetko čo si navzájom plnili a Kupujúci je povinný vypratať pozemok na vlastné náklady. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia. Zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Za doručenie sa považuje aj odmietnutie prevzatia zásielky príslušnou Zmluvnou stranou alebo márne uplynutie lehoty pre vyzdvihnutie zásielky uloženej na pošte. V prípade akýchkoľvek pochybností sa zásielka považuje za doručenie v tretí deň od jej preukázaného odoslania.

### Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Poplatok za úradné osvedčenie pravosti podpisu Predávajúceho a správny poplatok vyrubený za vklad vlastníckého práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností zaplatí Kupujúci.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení pre Predávajúceho a Kupujúceho a dve vyhotovenia sa použijú na konanie pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
3. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode všetkých Zmluvných strán, a to očíslovaným, písomným a Zmluvnými stranami podpísaným dodatkom. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok k tejto Zmluve, ak ich k tomu vyzve príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor z dôvodu, že táto Zmluva má formálne vady.
3. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, uzavretiu Zmluvy nie sú na prekážku žiadne okolnosti, ktoré by bránili nakladaniu s Predmetom prevodu a právo Predávajúcich disponovať s Predmetom prevodu nie je ničím obmedzené. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov; Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto Zmluvy súčasne vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok a že pri podpisovaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Šarišských Dravciach dňa 14.9.2021

Predávajúci:  
Obec Šarišské Dravce  
Mgr. Marko Angelovič  
Starosta  
(úradne overený podpis)



Kupujúci  
Meno:  
Priezvisko:

Vzhľadom na skutočnosť, že žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti podal iba Kupujúci, uznesením Obecné zastupiteľstvo udelilo súhlas s predajom nehnuteľnosti iba Kupujúcemu, preto zmluvnou stranou tejto zmluvy je iba Kupujúci. Nakoľko Kupujúci je v čase podpisu tejto zmluvy ženatý a jeho bezpodielové spoluvlastníctvo manželov nebolo zrušené ani obmedzené, manželka Kupujúceho udeľuje súhlas so žiadosťou o odkúpenie nehnuteľnosti a s uzatvorením tejto zmluvy:

Meno a priezvisko:  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo: 7