

## Kúpna zmluva

Uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

predávajúci: Obec Šarišské Dravce,  
IČO: 00327794  
sídlo 082 73 Šarišské Dravce 109  
zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Bujňákom

kupujúci: 1. Jan Brožek rod. Brožek  
bytom 082 73 Šarišské Dravce 160

2. Eva Brožková rod. Haboráková  
bytom 082 73 Šarišské Dravce 160

### Čl. I.

Predávajúci Obec Šarišské Dravce zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Bujňákom, IČO 00327794 osvedčuje, že je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Šarišské Dravce, LV č. 327, parcela registra C KN 554/6, zastavané plochy a nádvorí o výmere 702 m<sup>2</sup> pod B1 v celosti.

### Čl. II.

Predávajúci Obec Šarišské Dravce zastúpený starostom obce Ing. Jozefom Bujňákom, IČO 00327794 vyhlasuje, že predáva nehnuteľnosť v kat. území Šarišské Dravce, LV č. 327,

- parcelu C KN 554/6, zastavané plochy a nádvorí o výmere 702 m<sup>2</sup> kupujúcim Janovi Brožkovi rod. Brožek, \_\_\_\_\_ a Eve Brožkovej rod. Haborákovvej, \_\_\_\_\_ - v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Kupujúci kupujú vyššie uvedenú nehnuteľnosť tak ako sa nachádza v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Prevod je uskutočnený v zmysle § 9a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení ako prevod formou obchodnej verejnej súťaže.

Zámer na predaj majetku obce bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 013/2017 zo dňa 06.02.2017 a zverejnený dňa 06.02.2017. Prevod nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 018/2017 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva zo dňa 06.03.2017.

### Čl. III.

1. Kúpna cena na základe ponuky schválená obecným zastupiteľstvom je 16,90 € / m<sup>2</sup>, slovom šesťnásť eur, deväťdesiat centov za meter štvorcový. Kúpna cena v sume 11 863,80 €, slovom jedenásťtisícosemstošesťdesiattri eur, osemdesiat centov bude uhradená na účet obce, číslo účtu IBAN SK79 5600 0000 0034 0067 2002 .

2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s vyhotovením zmluvy a úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností do pokladne obecného úradu pri podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami. Predávajúci podá návrh na vklad do katastra po zaplatení kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

3. V prípade, že kupujúci nezaplatia kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy v dohodnutom termíne má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

### Čl. IV.

Predávajúci Obec Šarišské Dravce vyhlasuje, že:

1. nehnuteľnosti sa nachádzajú v jeho výlučnom vlastníctve,
2. je oprávnený s nehnuteľnosťou disponovať,
3. na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti,
4. nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne a ani iné konanie.

### Čl. V.

1. Kupujúci prehlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupujú.

2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

3. Odovzdanie nehnuteľností sa uskutoční jej odovzdaním a prevzatím v lehote 5 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

4. Predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť všetky inžinierske siete ku pozemkom pred začiatkom výstavby jednotlivých rodinných domov v rámci IBV na vlastné náklady.

## Čl. VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na základe tejto zmluvy podá na Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení kúpnej sumy a sumy uvedenej č. čl. III ods. 2 tejto zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore.

Zmluvné strany splnomocňujú Ing. Jozefa Bujňáka – starostu obce Šarišské Dravce na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnosti na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore.

## Čl. VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území Šarišské Dravce, LV č. 327, k parcele C KN 554/6, zastavané plochy a nádvoría o výmere 702 m<sup>2</sup> pre kupujúcich Jana Brožka rod. Brožek, \_\_\_\_\_ a Evy Brožkovej rod. Haborákovej, \_\_\_\_\_ v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## Čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom

súhlasia, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle  
vlastnoručne podpisujú.

V Šarišských Dravciach dňa 21.03.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Obec Šarišské Dravce  
zast. Ing. Jozefom Bujňákom  
starostom obce

.....  
Jan Brožek

.....  
Eva Brožková