

Kúpna zmluva

Uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

predávajúci: Obec Šarišské Dravce,
IČO: 00327794
sídlo 082 73 Šarišské Dravce 109
zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Bujňákom

kupujúci: 1.

P. K.
nar. _____, rod. číslo _____

bytom _____

2.

K. K.
nar. _____, rod. číslo _____

bytom _____

Čl. I.

Predávajúci **Obec Šarišské Dravce** zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Bujňákom, IČO 00327794 osvedčuje, že je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Šarišské Dravce**, LV č. 327, parcela registra C KN 554/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 730 m² pod B1 v celosti.

Čl. II.

Predávajúci **Obec Šarišské Dravce** zastúpený starostom obce Ing. Jozefom Bujňákom, IČO 00327794 vyhlasuje, že **predáva** nehnuteľnosť v kat. území **Šarišské Dravce**, LV č. 327,

- parcelu **C KN 554/3**, zastavané plochy a nádvoría o výmere 730 m² kupujúcim i

P. K.

rod. číslo _____

a j

K. K.

rod. číslo _____

v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Kupujúci kupuje vyššie uvedenú nehnuteľnosť tak ako sa nachádza v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Prevod je uskutočnený v zmysle § 9a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení ako prevod formou obchodnej verejnej súťaže.

Zámer na predaj majetku obce bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 051/2016 zo dňa 05.09.2016 a zverejnený dňa 05.09.2016. Prevod nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 058/2016 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva zo dňa 26.09.2016.

Čl. III.

1. Kúpna cena na základe ponuky schválená obecným zastupiteľstvom je 16,90 € / m², slovom šesťnásť eur, deväťdesiat centov za meter štvorcový. Kúpna cena v sume 12 337,- €, slovom dvanásťtisícristotridsaťsedem eur bude vyplatená na účet obecného úradu.

2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s vyhotovením zmluvy a úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností do pokladne obecného úradu pri podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra po zaplatení kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

3. V prípade, že kupujúci nezaplatia kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy v dohodnutom termíne má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV.

Predávajúci Obec Šarišské Dravce vyhlasuje, že:

1. nehnuteľnosti sa nachádzajú v jeho výlučnom vlastníctve,
2. je oprávnený s nehnuteľnosťou disponovať,
3. na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti,
4. nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne a ani iné konanie.

Čl. V.

1. Kupujúci prehlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupujú.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.
3. Odovzdanie nehnuteľností sa uskutoční jej odovzdaním a prevzatím v lehote 5 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
4. Predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť všetky inžinierske siete ku pozemkom pred začiatkom výstavby jednotlivých rodinných domov v rámci IBV na vlastné náklady.

Čl. VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podá na Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení kúpnej sumy a sumy uvedenej č. čl. III ods. 2 tejto zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore.

Zmluvné strany splnomocňujú Ing. Jozefa Bujňáka – starostu obce Šarišské Dravce na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnosti na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore.

Čl. VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území **Šarišské Dravce, LV č. 327**, k parcele C KN 554/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 730 m² pre kupujúcich P. K. rod. číslo a K. K. rod. číslo v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpisujú.

V Šarišských Dravciach dňa 14.10.2016

Predávajúci:



Obec Šarišské Dravce
zast. Ing. Jozefom Bujňákom
starostom obce

Kupujúci:

P.k.

J.k.

