

# Kúpna zmluva

Uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

predávajúci: Obec Šarišské Dravce,  
IČO: 00327794  
sídlo 082 73 Šarišské Dravce 109  
zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Bujňákom

kupujúci: 1.   L. B.    
nar. \_\_\_\_\_, rod. číslo \_\_\_\_\_  
bytom \_\_\_\_\_  
2.   M. B.    
nar. \_\_\_\_\_, rod. číslo \_\_\_\_\_  
bytom \_\_\_\_\_

## Čl. I.

Predávajúca Obec Šarišské Dravce zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Bujňákom, IČO 00327794 osvedčuje, že je vlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území Šarišské Dravce, LV č. 639, parcela registra C KN 563, záhrady o výmere 423 m<sup>2</sup> pod B1 v celosti.

## Čl. II.

Predávajúca Obec Šarišské Dravce zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Bujňákom, IČO 00327794 vyhlasuje, že predáva nehnuteľnosti v kat. území Šarišské Dravce, LV č. 639327,

- parcelu C KN 563, záhrady o výmere 423 m<sup>2</sup> kupujúcim \_\_\_\_\_, rod. číslo \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_, rod. číslo \_\_\_\_\_, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Kupujúci kupujú vyššie uvedenú nehnuteľnosť tak ako sa nachádza v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Prevod je uskutočnený v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení ako prevod pozemku – príľahlej plochy k stavbe, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Prevod nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 056/2015 na 9. zasadnutí Obecného zastupiteľstva zo dňa 27.07.2015.

### Čl. III.

1. Kúpna cena schválená obecným zastupiteľstvom je 0,66 € / m<sup>2</sup>, slovom šesťdesiatšesť centov za meter štvorcový. Kúpna cena v sume 279,18 €, slovom dvestosedemdesiatdeväť eur, osemnásť centov bola vyplatená na účet obecné úradu.

2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s vyhotovením zmluvy a úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností do pokladne obecného úradu pri podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra po zaplatení kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

3. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy v dohodnutom termíne má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

### Čl. IV.

Predávajúca Obec Šarišské Dravce vyhlasuje, že:

1. nehnuteľnosti sa nachádzajú v jej výlučnom vlastníctve,
2. je oprávnená s nehnuteľnosťou disponovať,
3. na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti,
4. nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne a ani iné konanie.

### Čl. V.

1. Kupujúci prehlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti, ich stav je im dobre známy a v tomto stave ich kupujú.

1. Kupujúci prehlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti, ich stav je im dobre známy a v tomto stave ich kupujú.

2. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady nehnuteľnosti, na ktoré by mala kupujúcich osobitne upozorniť.

3. Odovzdanie nehnuteľností sa uskutoční ich odovzdaním a prevzatím v lehote 5 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech predávajúcich.

## Čl. VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podá na Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení kúpnej sumy a sumy uvedenej č. čl. 3 ods. 2 tejto zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore.

## Čl. VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území Šarišské Dravce, LV č. 639, k parcele C KN 563, záhrady o výmere 423 m<sup>2</sup> pre kupujúcich \_\_\_\_\_ rod. \_\_\_\_\_, rod. číslo \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ rod. \_\_\_\_\_ rod. číslo \_\_\_\_\_ v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## Čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:



Obec Šarišské Dravce  
zast. Ing. Jozefom Bujňákom  
starostom obce

Kupujúci:

R.B.

M.B.