

Kúpna zmluva

Uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

predávajúci: Obec Šarišské Dravce,
IČO: 00327794
sídlo 082 73 Šarišské Dravce 109
zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Bujňákom

kupujúci:

B. C.

Čl. I.

Predávajúca Obec Šarišské Dravce zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Bujňákom, IČO 00327794 osvedčuje, že je vlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území Šarišské Dravce, LV č. 327, parcela registra C KN 254/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 420 m², C KN 255/2, záhrady o výmere 307 m² pod B1 v celosti.

Čl. II.

Predávajúca Obec Šarišské Dravce zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Bujňákom, IČO 00327794 vyhlasuje, že predáva nehnuteľnosti v kat. území Šarišské Dravce, LV č. 327,

- parcelu C KN 254/3, zastavané plochy o výmere 420 m², C KN 255/2, záhrady o výmere 307 m² kupujúcej -- B. C., rod. číslo , v celosti do výlučného vlastníctva.

Kupujúca kupuje vyššie uvedené nehnuteľnosti tak ako sa nachádzajú v celosti do výlučného vlastníctva.

Prevod je uskutočnený v zmysle § 9a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 030/2016 zo dňa 20.06.2016 ako predaj majetku formou obchodnej verejnej súťaže.

Prevod nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 027/2016 na 20. zasadnutí Obecného zastupiteľstva zo dňa 11.07.2016.

Čl. III.

1. Kúpna cena schválená obecným zastupiteľstvom je 16.90 €/m², slovom šestnásť eur, deväťdesiat centov za meter štvorcový. Kúpna cena v sume 12 286,30 €, slovom dvanásťtisícdvostoosemdesiatšesť eur, tridsať centov bude vyplatená nasledovne:

- záloha vo výške 50% zo sumy na účet obce IBAN 79 5600 0000 0034 0067 2002 pred podpisom zmluvy
- zvyšok 50% zo sumy bude doplatený po vydaní stavebného povolenia na účet obce.

2. V prípade, že kupujúcej nebude vydané stavebné povolenie, predávajúci kúpi prevádzané parcely späť za sumu, ktorá bola vyplatená ako záloha.

3. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s vyhotovením zmluvy a úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností do pokladne obecného úradu pri podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra po zaplatení zálohy z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom.

4. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy v dohodnutom termíne má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV.

Predávajúca Obec Šarišské Dravce vyhlasuje, že:

1. nehnuteľnosti sa nachádzajú v jej výlučnom vlastníctve,
2. je oprávnená s nehnuteľnosťou disponovať,
3. na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti,
4. nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne a ani iné konanie.

Čl. V.

1. Kupujúca prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámila so stavom nehnuteľnosti, ich stav je jej dobre známy a v tomto stave ich kupuje.

2. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady nehnuteľnosti, na ktoré by mala kupujúcich osobitne upozorniť.

3. Odovzdanie nehnuteľností sa uskutoční ich odovzdaním a prevzatím v lehote 5 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech predávajúcich.

Čl. VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore.

Čl. VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území Šarišské Dravce, k parcele C KN 254/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 420 m², C KN 255/2, záhrady o výmere 307 m² pre kupujúcu B. E. rod. číslo v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva.

Čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:



Kupujúci:

B. K.

.....
Obec Šarišské Dravce
zast. Ing. Jozefom Bujňákom
starostom obce