

Kúpna zmluva

Uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

predávajúci: Obec Šarišské Dravce,
IČO: 00327794
sídlo 082 73 Šarišské Dravce 109
zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Bujňákom

kupujúci: 1. Jozef Nendza rod. Nendza
nar. , rod. číslo '
bytom 082 73 Šarišské Dravce 278

2. Peter Mišenčfk rod. Mišenčfk
nar. , rod. číslo .
bytom 082 73 Šarišské Dravce 193

Čl. I.

Predávajúca Obec Šarišské Dravce zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Bujňákom, IČO 00327794 osvedčuje, že je vlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území Šarišské Dravce, LV č. 327, parcela registra C KN 350/2, trvalé trávne porasty o výmere 2022 m², C KN 350/3, trvalé trávne porasty o výmere 1100 m², C KN 350/4, trvalé trávne porasty o výmere 276 m², C KN 351, zastavané plochy a nádvoria o výmere 346 m², C KN 352/5, ostatné plochy o výmere 5473 m² pod B1 v celosti.

Geometrickým plánom č. 6/2014 vyhotoveným firmou GEODUS Lipany, s.r.o., Jarkova 2/11, Lipany a overeným Okresným úradom Sabinov dňa 7.4.2014 pod číslom G1-132/2014 boli z parciel C KN 350/2, trvalé trávne porasty o výmere 2022 m², C KN 350/3, trvalé trávne porasty o výmere 1100 m², C KN 350/4, trvalé trávne porasty o výmere 276 m², C KN 351, zastavané plochy a nádvoria o výmere 346 m², C KN 352/5, ostatné plochy o výmere 5473 m² vytvorené parcely C KN 350/2, trvalé trávne porasty o výmere 1621 m², C KN 350/3, trvalé trávne porasty o výmere 1100 m², C KN 350/5, trvalé trávne porasty o výmere 49 m², C KN 350/6, trvalé trávne porasty o výmere 317 m², C KN 350/7,

trvalé trávne porasty o výmere 311 m², C KN 352/5, ostatné plochy o výmere 4778 m², C KN 351/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 207 m², C KN 351/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 834 m²

Čl. II.

Predávajúca **Obec Šarišské Dravce** zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Bujňákom, IČO 00327794 vyhlasuje, že **predáva** nehnuteľnosti v kat. území **Šarišské Dravce**, LV č. 327,

- novovytvorenú parcelu **C KN 350/3**, trvalé trávne porasty o výmere 1100 m² kupujúcemu **Jozefovi Nendzovi rod. Nendza, rod. číslo** v celosti do výlučného vlastníctva
- novovytvorené parcely **C KN 350/5**, trvalé trávne porasty o výmere 49 m², **C KN 350/6**, trvalé trávne porasty o výmere 317 m², **C KN 351/2**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 834 m² kupujúcemu **Petrovi Mišenčíkovi rod. Mišenčík, rod. číslo** v celosti do výlučného vlastníctva.

Kupujúci kupujú vyššie uvedené nehnuteľnosti Jozef Nendza parcelu C KN 350/3 a Peter Mišenčík parcely C KN 350/5, C KN 350/6 a C KN 351/2 v celosti do výlučného vlastníctva.

Prevod je uskutočnený v zmysle § 9a) ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Prevod nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 2/2014 zo dňa 06.03.2014 ako prevod nehnuteľného majetku spôsobom uskutočnenia verejnej obchodnej súťaže, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bol komisiou schválenou obecným zastupiteľstvom vyhodnotený ako najvhodnejší.

Obecné zastupiteľstvo na svojom 3. zasadnutí dňa 25.03.2014 schválilo predaj nehnuteľnosti predkladateľom ponúk vybraných komisiou za ponúknutú cenu.

Čl. III.

1. Kúpna cena ponúknutá kupujúcimi je 6,- €/ m², slovom šesť eur za meter štvorcový. Kúpna cena bude vyplatená nasledovne:
Jozef Nendza zaplatí sumu 6 600,- Eur, slovom šesťtisícšesťsto EUR na účet obce
Peter Mišenčík zaplatí sumu 7 200,- EUR, slovom sedemtisícdivesto EUR na účet obce

2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, zmluvy, znaleckého posudku a úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho pri podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra po zaplatení kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

3. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy v dohodnutom termíne má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV.

Predávajúca Obec Šarišské Dravce vyhlasuje, že:

1. nehnuteľnosti sa nachádzajú v jej výlučnom vlastníctve,
2. je oprávnená s nehnuteľnosťou disponovať,
3. na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti,
4. nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne a ani iné konanie.

Čl. V.

1. Kupujúci prehlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti, ich stav je im dobre známy a v tomto stave ich kupujú.

2. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

3. Odovzdanie nehnuteľností sa uskutoční ich odovzdaním a prevzatím v lehote 5 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech predávajúcich.

4. Kupujúci sa zaväzujú, že kúpené parcely budú využívať na účel, ktorý bol dohodnutý pri verejnej obchodnej súťaži a schválený obecným zastupiteľstvom.

5. V budúcnosti v prípade predaja pozemku si obec vyhradzuje právo na prednostné odkúpenie pozemkov.

Čl. VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podá na Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení kúpnej sumy a sumy uvedenej č. čl. 3 ods. 2 tejto zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore.

Čl. VII.

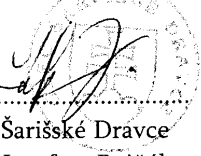
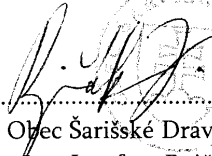
Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudnú kupujúci rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území **Šarišské Dravce, LV č. 327**, k novovytvorenej parcele C KN 350/3, trvalé trávne porasty o výmere 1100 m² pre kupujúceho Jozefa Nendzu rod. Nendza, rod. číslo _____ v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, k novovytvoreným parcelám C KN 350/5, trvalé trávne porasty o výmere 49 m², C KN 350/6, trvalé trávne porasty o výmere 317 m², C KN 351/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 834 m² pre kupujúceho Petra Mišenčíka rod. Mišenčík, rod. číslo _____ v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva.

Čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpisujú.

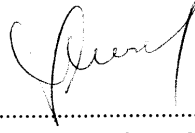
V Šarišských Dravciach dňa 25.04.2014

Predávajúci:

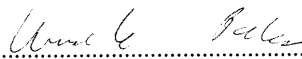


Obec Šarišské Dravce
zast. Ing. Jozefom Bujňákom
starostom obce

Kupujúci:



Jozef Nendza



Peter Mišenčík