

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Šarišské Dravce zo dňa 13.3.2013

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Úvod
2. Kontrola uznesení
3. Stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov k výstavbe nájomného bytového domu s polyfunkciou – informuje PhDr. Polláková, riaditeľka KPÚ Prešov
4. Informácia predsedu predstavenstva COOP Jednota SD Prešov Ing. Plučinského ohľadom predaja pozemku a prístavby objektu súp. číslo 68
5. Výstavba nájomného bytového domu s polyfunkciou dodávateľským spôsobom – informuje Ing. Anton Bujňák, konateľ firmy EKO SVIP spol. s r.o. Sabinov
6. Rôzne a diskusia
7. Záver

K bodu 1

Zasadnutie OcZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Bujňák. Privítal prítomných poslancov a konštatoval, že OcZ je uznášaniaschopné. Do návrhovej komisie určil Jozefa Janiča a Stanislava Štofana. Za overovateľov zápisnice určil Petra Berdisa a Mgr. Tomáša Šveca. Za program zasadnutia hlasovali všetci poslanci.

K bodu 2

Starosta obce oboznámil poslancov s prijatým uznesením z 19.02.2013 a informoval o jeho plnení.

K bodu 3

Stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov (KPÚ) k výstavbe nájomného bytového domu s polyfunkciou

Informáciu ohľadom stanoviska KPÚ Prešov k výstavbe nájomného bytového domu s polyfunkciou podala p. Semanová, ktorá zastupovala uvedenú inštitúciu. Písomné stanovisko zo dňa 4.3.2013 k tejto stavbe zaslal KPÚ Prešov. Podľa zákona o ochrane pamiatkového fondu je ochrana kaštieľa verejným záujmom štátu. Naša obec má výnimočný areál kaštieľa s lesoparkom. Viaceré stavby, ktoré sú postavené v tomto areáli zdegradovali tento areál a ich výstavbu KPÚ nepovolil (budova Jednoty, bytové domy č. 256,257, rodinné domy, budova zdravotného strediska). V roku 1997 bolo toto územie obce vyhlásené za ochranné pásmo, ktoré stabilizuje to, čo existuje. Každá nová výstavba musí byť posúdená KPÚ. Ochranné pásmo zahŕňa pôvodný areál kaštieľa. V rámci diskusie k tomuto bodu sa poslanec Štofán informoval, ak by bola budova nájomného bytového domu s polyfunkciou menšia či by mohla splniť podmienky KPÚ. Je dôležité, aby tento

objekt bol situovaný v strede obce. P. Semanová na túto otázku odpovedala, že v areáli sa dá stavať iba tam, kde pôvodne bola výstavba. A táto podmienka splnená nie je. Zo strany poslancov bola adresovaná otázka na p. Semanovú prečo KPÚ dovolil v r. 1997 previesť vlastníctvo pozemku okolo budovy č.s. 68 od Obvodného úradu Prešov na COOP Jednotu? Na to p. Semanová odpovedala, že KPÚ nezasahuje do vlastníckych vzťahov. Pôvodný areál kaštieľa s lesoparkom je zakreslený na mape z r. 1869, ktorá bola poslancom k dispozícii. V závere bol zo strany KPÚ vyslovený názor, že KPÚ robí všetko preto, aby pôvodný stav bol zachovaný aj pre budúce generácie. P. Semanová oboznámila poslancov s možnosťou odvolania sa voči rozhodnutiu KPÚ Prešov. Na otázku poslanca Berdisa či nie je možná výstavba bytového domu v inej podobe p. Semanová odpovedala, že by bola možná výstavba iba jednopodlažného objektu.

Kontrolórka obce v rámci tejto otázky sa informovala, či nie je právny podklad k tomu, aby obec vo verejnom záujme trvala na zbúraní jedného podlažia budovy vo vlastníctve COOP Jednoty. Súčasne p. Semanová informovala poslancov, že v prípade rekonštrukcie budovy – fasády a strechy nedá kladné stanovisko k prácam, nakoľko uvedený objekt nie je v rámci ochranného pásma pôvodný. U všetkých takýchto objektov je záujem KPÚ, aby boli časom odstraňované.

K bodu 4

Informácia predsedu predstavenstva COOP Jednota SD Prešov Ing. Plučinského ohľadom predaja pozemku a prístavby objektu súp. číslo 68

Predseda predstavenstva COOP Jednota SD Prešov Ing. Plučinský informoval poslancov, že predstavenstvo spotrebného družstva sa zaoberalo žiadosťou obce ohľadom predaja pozemku a prístavby budovy Jednoty č. s. 68. Predstavenstvo je prístupné k predaju, no má podmienky. COOP Jednota si je vedomá toho, že predajom časti pozemku a prístavby nebude mať možnosť hovoriť do jeho využitia. Ak by nastala situácia, že obec odkúpi prístavbu, ktorú následne zbúra, vznikne plocha, ktorá bude obcou využitá podľa jej zváženia napr. na parkovisko k predajni. Na parcele, ktorá vznikne zbúraním prístavby požaduje COOP Jednota 1/2 vlastnícky podiel a to z dôvodu, aby na tejto parcele nevznikol konkurečný subjekt. Následne pristúpi k rekonštrukcii budovy č. s. 68, kde budú rozšírené priestory predajne a zvýši sa komfort nakupovania pre zákazníkov predajne. Podmienkou však je zrušenie predajne p. Dija. Starosta obce poukázal na skutočnosť, že p. Dija má s obcou nájomnú zmluvu do konca roka 2014, čo bude aj dodržané. Následne ak by sa riešili vlastnícke vzťahy, pod budovou COOP Jednota – horné potraviny, kde je v súčasnosti nájomca MUSIC PUB p. Hric z Brezovice, vysporiadal by sa pozemok pod touto budovou, ktorý je vo vlastníctve obce a COOP Jednota uhradza obci nájom za tento pozemok zámenou zmluvou. Ing. Plučinský informoval, že predstavenstvo spotrebného družstva schválilo cenu predaj m² pozemku vo výške 10,- €/m², avšak v prípade, že by obec pristúpila k zámene pozemkov, cena za m² pozemku by bola dohodnutá a podstatne nižšia. Predajná cena prístavby objektu súp. č. 68 predstavuje 13 000,- € bez DPH.

K týmto informáciám zaujali poslanci stanoviská:

Ing. Blaščák podotkol, že ak obec na novovzniknutej parcele nebude budovať parkovisko, ale zváži inú alternatívu využitia, pre COOP Jednotu nebude podiel na vlastníctve pozemku prínosom.

Mgr. Angelovič poukázal na informáciu p. Semanovej ohľadom rekonštrukcie budovy COOP Jednoty. Kontrolórka obce rozšírila informáciu p. Plučinskému o skutočnosti, že pre budúcnosť je budova z hľadiska pamiatkového neperspektívna. Navrhla, aby predstavenstvo uvažovalo nad novým umiestnením predajne napr. v budove terajšieho zdravotného strediska, ak by lekári využívali nové priestory v rámci polyfunkčného objektu obce.

Poslanec Štofán vyjadril názor, že obec chce prístavbu zbúrať iba kvôli výhľadu na kaštieľ, v tom prípade je predajná cena vysoká. Poukázal, že pozemok získala COOP Jednota od štátu prevodom zdarma a teraz požadujú privysokú predajnú cenu. Podľa informácií poskytnutých Ing. Plučinským,

obec z toho nemá žiadne výhody, iba COOP Jednota.

Na tieto podnety reagoval Ing. Plučinský informáciami, že žiadnu budovu vo vlastníctve COOP Jednoty nebudoval štát, ani žiadne investície neposkytol. Podľa jeho informácií obstarávacie náklady prístavby budovy predstavovali cca 1 mil Sk. Dnes má účtovnú hodnotu 13 700,- € v evidencii COOP Jednota. Pri návrhu predajnej ceny COOP Jednota vychádzala z toho, že uvedeným predajom nebude zisková, iba odpíšu účtovnú hodnotu budovy. V opačnom prípade, ak by znížila cenu, išla by do straty. Kontrolórka obce požiadala o stanovisko Ing. Plučinského ako sa spotrebné družstvo postaví ku skutočnosti, že v rámci zrušenia priamej konkurencie bude mať vyššie tržby. Ing. Plučinský na to reagoval, že v rámci obce eviduje spotrebné družstvo cca 100 členov, ktorým sa bude na členských schôdzach prezentovať hospodárenie a následne sa to premietne do výšky dividend. V rámci predajne sa zväčšia predajné priestory, bude väčší sortiment výrobkov.

Starosta obce poukázal na zlý vzhľad budovy zo zadnej strany od kaštieľa, kde je vstup do kaštieľa. Požiadal predsedu predstavenstva, aby bola vykonaná údržba na budove pri príležitosti otvorenia zrekonštruovaného kaštieľa.

V závere Ing. Plučinský konštatoval, že zákazníci chcú, aby boli prevádzky COOP Jednoty v obciach, dôležité je, aby bola vôľa, aby ich prevádzky zostali v obci. COOP Jednota hľadá ústretovosť.

K bodu 5

Výstavba nájomného bytového domu s polyfunkciou dodávateľským spôsobom – informuje Ing. Anton Bujňák, konateľ firmy EKO SVIP spol. s r.o. Sabinov

Konateľ firmy EKO SVIP spol. s r.o. Sabinov Ing. Bujňák predstavil poslancom zámer postaviť bytový dom s polyfunkciou v našej obci. Všetky náklady spojené s vypracovaním projektovej dokumentácie, prípojkami inžinierskych sietí ako aj samotná výstavba by boli v réžii firmy. Obec zabezpečí pozemok a tento bude nájomnou zmluvou daný do nájmu investorovi. Po realizácii výstavby firma dom odpredá obci. Zdrojmi financovania na odkúpenie bytového domu je dotácia z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR a úver zo ŠFRB. Následne by byty obec prenajímala záujemcom. Polyfunkcia v bytovom dome, s ktorou sa ráta by bola majetkom firmy EKO SVIP. Projektová dokumentácia stavby je v štádiu prípravy. Je možná dohoda čo sa týka dispozičného riešenia, ale v rámci poskytnutia úveru zo ŠFRB musia byť dodržané určité podmienky. Poskytnutie úveru zabezpečí firma. S obcou bude podpísaná Zmluva o budúcej zmluve, v ktorej bude uvedené, že ak obci nebude úver poskytnutý, bytový dom neodkúpi. Plánované sú 2-izbové byty s výmerou jedného bytu 56 m².

Poslanec Štofán sa informoval, či vie firma garantovať, že na prízemí bytového domu budú priestory využívané ako zdravotné stredisko. Kontrolórka sa v rámci tejto otázky podotkla, aby v prípade nezáujmu lekárov nebolo prízemie prenajímané na účely, ktoré by svojim charakterom rušili nájomníkov. Starosta obce na to podotkol, že táto záležitosť sa zapracuje do Zmluvy o budúcej zmluve. Ohľadom umiestnenia objektu nájomného bytového domu uviedol, že je táto záležitosť stále v riešení. Obec podá odvolanie na Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v rámci vydaného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Prešov, ktorým sa zamietla výstavba bytového domu v lokalite terajšieho zdravotného strediska z dôvodu pamiatkovej zóny. Kontrolórka obce sa u konateľa firmy EKOSVIP informovala, či bude súčasťou stavby bytového domu aj technická vybavenosť k bytovému domu (chodník, cesta). Ing. Bujňák potvrdil výstavbu technickej vybavenosti ale iba čiastočne. V rámci časového rozsahu sú dve možnosti a to do 31.12.2013 stavbu skolaudovať alebo do 28.2.2014 podať žiadosť o dotáciu a úver na financovanie výstavby a následne do 30.6.2015 realizovať výstavbu.

K bodu 6

Rôzne a diskusia

- V tomto bode programu starosta obce informoval poslancov s plánom obnovy činnosti Dobrovoľného hasičského zboru (DHZ). Z radov mládeže vzišla iniciatíva obnoviť činnosť DHZ a to do Romana Hurajta č. 107 a Jána Kocurka č. 73. Z tohto dôvodu bude potrebné navýšiť v rámci rozpočtu obce finančné prostriedky na túto kapitolu. Bude potrebné vylepšiť vybavenie – hlavne motorové vozidlo, nové hadice a materiál. Oblečenie pre členov DHZ je už zakúpené. Poslanec Peter Berdis navrhol skúsiť nejakú pomoc vyjednať na HaZZ Prešov na vyššej úrovni. Starosta navrhol riešiť motorové vozidlo cez Ministerstvo vnútra SR. Kontrolórka navrhla použiť časť dotácie na originálne kompetencie na tento účel. Bol daný návrh na uznesenie, ktorý, obecné zastupiteľstvo opätovne obnovuje činnosť DHZ v obci:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje obnovenie činnosti DHZ v obci Šarišské Dravce.

Za hlasovali: Peter Berdis, Ing. Anton Blaščák, RNDr. Pavol Haborák, Jozef Janič, Mgr. Marko Angelovič, Stanislav Štofán, Mgr. Tomáš Švec

Proti hlasovali: -----

Zdržal sa hlasovania: -----

- Starosta obce podal poslancom informáciu o Združení Regiónu Tatry. Obec je členom Združenia obcí Hornej Torysy. V rámci tohto združenia participuje na rôznych projektoch; napr. Zabezpečenie zberu a likvidácie biologicky rozložiteľného odpadu (BRO). V rámci Združenia Regiónu Tatry je možnosť podieľať sa na projektoch aj medzinárodného charakteru získavanie finančných prostriedkov v rámci spoločných projektov, je tu nižšie členské. Kontrolórka poznamenala, že spolupráca v rámci tohto združenia je závislá na kontaktoch na VUC. Vstúpiť do združenia je výhodné, je však potrebné hľadať kontakty, ktoré projekty presadia.
- Poslanec Štofán v rámci diskusie požiadal starostu obce o výmenu resp. doplnenie elektrických spotrebičov v kuchyni sály obecného úradu. Prevažná väčšina je zastaralá, energeticky náročná. Pri kapacite svadby cca 200 osôb je problém technicky zvládnuť prípravu jedál. Je funkčná iba jedna elektrická panvica, elektrické rúry sú tiež opotrebované. Starosta potvrdil opodstatnenosť požiadavky p. Štofána, avšak je to o finančných zdrojoch. Je potrebné o tom diskutovať, vypočítať si názory kuchárov a hľadať riešenia. Ohľadom technického zabezpečenia kuchyne kontrolórka obce informovala, že je požiadavka zo strany školskej jedálne na zakúpenie nového konvektomatu a ohrievacieho pultu do kuchyne ŠJ. V rámci financovania ŠJ na to finančné prostriedky sú. Dala na zváženie, či je obec schopná zabezpečiť profesionálne vybaviť dve kuchyne. Navrhla pripravovať jedlo napr. v ŠJ a na akcie obce ich prevážať. Starosta na to podotkol, že prevážanie jedál nie je vhodné, kuchyne budeme vybavovať postupne.
- Na otázku poslanca RNDr. Haboráka o výsledku kontroly v ZŠ s MŠ kontrolórka informovala, že správa bude predložená na najbližšie zasadnutie OcZ, avšak už mohla konštatovať, že v ŠJ sa zvýšil počet stravníkov, aj cudzích. V roku 2012 bol vykázaný príjem zo ŠJ a z réžii 7 100,- €. Hospodárenie je nastavené tak, že môže na seba zarábať. V rámci kontroly zistila, že potreba na mzdy, energie mesačne predstavuje 6 800,- €. V roku 2013 sa očakáva dotácia na CVČ vo výške 3600,- € od obcí, ktoré evidujú na trvalom pobyte žiakov ZŠ s MŠ : Oľšov, Poloma, Krásna Lúka, Bajerovce, Brezovica. Ohľadom financovania CVČ z originálnych kompetencií poslanec RNDr. Haborák poukázal na skutočnosť, že obec môže organizovať voľnočasové aktivity detí z týchto zdrojov. V CVČ pracujú ľudia, ktorí vedú záujmovú činnosť. Títo pracujú

a sú odmeňované formou dohody o pracovnej činnosti. Ako bude postavená záujmová činnosť je záležitosťou školy.

- Starosta informoval poslancov o stretnutí so zástupcom firmy Mobilierled s.r.o. Piešťany, ktorý obci prezentoval možnosť rekonštrukcie verejného osvetlenia z vlastných zdrojov firmy. Garantuje úsporu na energii v objeme 50 – 80 %. Jednalo by sa o kompletnú rekonštrukciu VO – svetlá aj žiarivky. Za rok 2012 obec vynaložila na energie v rámci verejného osvetlenia 6 800,- €. Firma by investovala do rekonštrukcie a obec by v rámci úspory splácala firme náklad, ktoré firme rekonštrukciou vzniknú . O svojej ponuke môžu OcZ informovať osobne. Spracujú projektovú dokumentáciu, povolenia potrebné k rekonštrukcii, výberové konania na dodávateľa. Výhodou je dlhšia životnosť – 15 rokov žiarivka. Je na zvážení, či sa do tohto projektu obec zapojí.
- RNDr. Haborák predniesol požiadavku opravy zastávok SAD – rozbitá výplň Starosta informoval, že terajší stav výplní zdokumentuje a následne sa bude informovať na SORO Prešov, ako je možné riešiť opravu zastávok SAD, nakoľko investície vynaložené na rekonštrukciu zastávok boli z prostriedkov EÚ a tie podliehajú kontrole po dobu 5 rokov.
- Ing. Blaščák informoval, že má sťažnosti od rodičov ohľadom skutočnosti, že deti v MŠ navštevujú MŠ iba v dopoludňajších hodinách, aj keď majú požiadavku na celodenný pobyt a aj poplatky platia za celý deň. Starosta obce na to podotkol, že bude jednať s vedením ZŠ s MŠ o využívaní MŠ celý deň pre všetky deti, prípadne pre tie, ktoré prejavia o to záujem. Taktiež potvrdil, že v školskom roku 2013/2014 bude pre všetky deti MŠ zabezpečená celodenná prevádzka.

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Overovatelia zápisnice:

Peter Berdis

Mgr. Tomáš Švec

Zapísala: Mgr. Mišenčíková

Ing. Jozef Bujňák
starosta obce

Uznesenie č. 2/2013 obecného zastupiteľstva obce Šarišské Dravce
zo dňa 13.3.2013

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

a) obnovenie činnosti Dobrovoľného hasičského zboru v obci Šarišské Dravce

b e r i e n a v e d o m i e

a) stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov k výstavbe nájomného bytového domu s polyfunkciou v lokalite ochranného pásma kaštieľa.

b) informácie predsedu predstavenstva COOP Jednota SD Prešov Ing. Plučinského ohľadom predaja pozemku a prístavby objektu súp. číslo 68

c) informácie Ing. Anton Bujňák, konateľ firmy EKO SVIP spol. s r.o. Sabinov ohľadom výstavby nájomného bytového domu s polyfunkciou v obci dodávateľským spôsobom

d) informáciu starostu obce ohľadom členstva obce v Združení Región Tatry

e) informáciu starostu obce ohľadom ponuky rekonštrukcie verejného osvetlenia obce firmou Mobilierled s.r.o. Piešťany.

Ing. Jozef Bujňák
starosta obce

