

# Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Šarišské Dravce zo dňa 19.2.2013

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

## Program zasadnutia:

1. Úvod
2. Kontrola uznesení
3. Plán činnosti obecného zastupiteľstva na rok 2013
4. Kúpa nového mikrobusu
5. Návrh využitia časti kaštieľa z východnej strany (predajňa potravín)
6. Návrh na odkúpenie časti pozemku od COOP Jednota SD Prešov aj s prístavbou budovy
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

## K bodu 1

Zasadnutie OcZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Bujňák. Privítal prítomných poslancov a konštatoval, že OcZ je uznášaniaschopné. Do návrhovej komisie určil RNDr. Haboráka a Mgr. Angeloviča. Za overovateľov zápisnice určil Marcelu Hovancovú a Ing. Antona Blaščáka. Za program zasadnutia hlasovali všetci poslanci.

## K bodu 2

Starosta obce oboznámil poslancov s prijatým uznesením zo 17.12.2012 a informoval o jeho plnení. Súčasne oboznámil prítomných s plnením záveru mimoriadneho zasadnutia OcZ z 5.2.2013. Starosta obce s poslancami Jozefom Janičom a Stanislavom Štofanom vykonali kontrolu v nájomnom byte č. 1 bytového domu č. 29. Byt bol v spôsobilom stave, neboli zaznamenané žiadne závady ani plesne. Starosta informoval, že nájomník Ján Goliaš bol upozornený na dodržiavanie nočného kl'udu, a aby správaním a hlučnými návštevami nerušil ostatných nájomníkov.

## K bodu 3

### Plán činnosti OcZ na rok 2013

Starosta obce informoval poslancov, že činnosť obce bude vychádzať zo schváleného rozpočtu a v rámci finančných možností obce.

- Rekonštrukcia kaštieľa

Táto investičná akcia by mala byť ukončená do mesiaca apríl 2013. Bude potrebné žiadať predĺženie ukončenia stavby. Terénne úpravy sa kvôli počasiu nedajú urýchliť. V interiéri kaštieľa sú realizované podlahy, dvere, maliarske práce a reštaurátorské práce. Obec podala žiadosť o dotáciu na reštaurátorské práce a na rekonštrukciu východnej budovy na Ministerstvo kultúry SR.

V rámci rekonštrukcie je v rozpočte zahrnuté aj interiérové vybavenie.

- Protipovodňová ochrana

Ukončenie tejto akcie je plánované na december 2013. Doposiaľ boli podané dve žiadosti o platbu, pričom prvá bola refundácia vynaložených nákladov obce na projektovú dokumentáciu a druhá riešila náklady na samotnú rekonštrukciu potokov. Preinvestovaných bolo málo finančných prostriedkov, kvôli počasiu sa na stavbe nepracuje. S firmou Strabag spolupracuje aj firma Ekosvip, ktorá bude realizovať práce na tejto akcii.

- Výstavba nájomného bytového domu

Starosta obce konštatoval, že obec ďalší bytový dom potrebuje. Avšak nakoľko sa v tomto projekte ráta aj s jej polyfunkciou, ktorá by v obci vyriešila otázku zdravotného strediska a lekárne, je obtiažne jej financovanie. Starosta informoval, že s firmou EKOSVIP má predjednanú záležitosť výstavby nájomného bytového domu s polyfunkciou. Firma predloží návrh zmluvy o budúcej zmluve, ktorá stanoví podmienky výstavby. Firma sa zaväzuje realizovať výstavbu objektu z vlastných prostriedkov. Následne obec v rámci dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR požiada o dotáciu a zo ŠFRB o úver, ktorými bytovú časť uhradí. Časť objektu, v ktorom bude zdravotné stredisko a lekáreň bude prenajímať firma EKOSVIP. Je to spôsob financovania tzv. dodávateľským spôsobom.

K uvedenej záležitosti sa vyjadrili poslanci nasledovne:

- Ing. Blaščák sa vyjadril kladne k uvedenému projektu.

- Mgr. Angelovič- vyjadril názor, že je potrebné predísť tomu, aby konateľ firmy EKOSVIP Sabinov Ing. Bujňák uvedenú bytovku nevyužíval pre svoje záujmy. Navrhol dať uvedenej záležitosti časový priestor a zvážiť, či aj za týchto podmienok obec bytovku nevyhnutne potrebuje. Podotkol, že aj kontrolórka obce bola proti realizácii uvedenej stavby.

- RNDr. Haborák poukázal na skutočnosť, že zo strany starostu je to nová informácia. Navrhol, aby sa najprv k tejto novej skutočnosti vyjadrila kontrolórka obce a aby bolo obecné zastupiteľstvo podrobne oboznámené s návrhom zmluvy o budúcej zmluve. No s výstavbou vyjadril súhlas.

- Mgr. Švec – vyjadril názor, aby návrh budúcej zmluvy prezentoval konateľ firmy EKOSVIP Ing. Bujňák poslancom

- poslanec Štofán navrhol výstavbu realizovať v inej lokalite obce

- poslankyňa Hovancová – požiadala, aby návrh zmluvy o budúcej zmluve bol poslancom k dispozícii skôr, ako na zasadnutí OcZ.

- Ing. Goliaš – požiadal, aby predchádzajúce uznesenia obecného zastupiteľstva ohľadom lokality výstavby nájomného bytového domu s polyfunkciou boli zrušené. Vyjadril nesúhlas s miestom výstavby- za nájomným bytovým domom č. 29. Bytový dom s polyfunkciou by mal mať lepšie umiestnenie. Navrhol zmluvu o budúcej zmluve právne preveriť odborníkom. Navrhol, aby sa obec nevzdávala čo sa týka umiestnenia bytového domu v lokalite terajšieho zdravotného strediska, aj keď sa Krajský pamiatkový úrad Prešov vyjadril nesúhlasne. Navrhol poveriť starostu jednaním s KPÚ v tejto veci. Poznamenal, že firma EKOSVIP nemá veľmi priaznivé renomé, dal na zváženie, či by o výstavbu s našimi podmienkami nemali záujem aj iné firmy.

Starosta obce k tomu vyjadril stanovisko, že obec sa nechce púšťať do výstavby bez kladného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Prešov, nakoľko by na to mohla doplatiť veľkou pokutou. Navrhol, aby KPÚ bolo zaslané stanovisko, prípadne uznesenie obecného zastupiteľstva, že trvá na uvedenej lokalite výstavby. Čo sa týka dodávateľa stavby, starosta jednal najprv s firmou Gatón Prešov, ale tá do uvedenej akcie nechce investovať. Starosta informoval, že podobnú zmluvu o budúcej zmluve má k dispozícii z inej obce, ktorá takýmto spôsobom realizovala výstavbu. Práva obce sú v nej zohľadnené. Navrhol, aby Mgr. Švec a kontrolórka obce ako znalí právnych záležitostí dohliadli na všetko, čo by zmluva mala obsahovať.

- Ing. Goliaš k tomu podotkol, že ak by do výstavby išla silnejšia firma, tá by možno dopomohla k tomu, aby KPÚ vydal súhlasné stanovisko s umiestnením stavby nájomného domu na pozemku

terajšieho zdravotného strediska. Navrhol, aby táto záležitosť bola viac prepracovaná. Starosta obce navrhol jednať s KPÚ a architektonicky tento objekt upraviť tak, aby vyhovoval požiadavkám KPÚ ( zmenšenie stavby).

- Úprava okolia kaštieľa a budovy COOP Jednoty Prešov

Po realizácii rekonštrukcie kaštieľa a nádvoria kaštieľa bude potrebné upraviť aj okolie.

- Úprava cesty na Slivník a ku bytovkám č. súp. 256 a 257

V rámci realizácie väčších projektov v obci starosta vyjadril presvedčenie, že v spolupráci s firmami, ktoré tieto projekty realizujú bude možné využiť techniku, ktorá je v obci a vykonávajú sa úpravy miestnych komunikácií na Slivník, prístupovej komunikácie ku bytovkám č. súp. 256 a 257, miestnej komunikácie Za Močidly smerom k futbalovému ihrisku.

- Dopravné značenie pri ZŠ

- Kultúrno-spoločenské podujatia

Tieto budú poriadané tak ako aj po minulé roky. Tradíciou už je oslava Dňa matiek v máji, stretnutie so staršími občanmi obce v októbri, v decembri stretnutie s novorodencami a jubilujúcimi dôchodcami obce. Aj športové podujatia budú v tomto roku organizované tak ako po minulé roky. Starosta navrhol zorganizovať väčšiu kultúrnu akciu napr. festival, ktorý by mal tradíciu. V tomto roku by táto kultúrna akcia bola spojená s otvorením zrekonštruovaného kaštieľa. Navrhol organizáciu divadelného predstavenia v Košiciach, turistického výletu do Tatier napr. v mesiaci máj 2013.

Starosta informoval, že obec bude mať v tomto roku zvýšené náklady na dohody vzhľadom k tomu, že sa už aj z dohôd odvádza poisťné. OcÚ bude prostredníctvom pracovníčok MOS zabezpečovať upratovanie kostola.

#### K bodu 4

##### Kúpa mikrobusu

Vzhľadom k tomu, že k tomuto bodu programu bolo zvolané mimoriadne zasadnutie 5.2.2013, kedy sa poslanci vyjadrili kladne a súhlasili s kúpou, starosta obce predložil návrh na uznesenie.

*OcZ schvaľuje kúpu osobného motorového vozidla Ford Transit, ktorý bude využívaný na obecné účely, služobné cesty starostu, pre potreby FK Šarišské Dravce, družstvo stolných tenistov, ostatných športovcov, hasičský zbor a aj pre občanov obce.*

Za hlasovali: Ing. Anton Blaščák, Ing. Vladimír Goliáš, RNDr. Pavol Haborák, Marcela Hovancová, Mgr. Marko Angelovič, Stanislav Štofán, Mgr. Tomáš Švec.

Proti hlasovali: -----

Zdržal sa hlasovania: -----

#### K bodu 5

##### Využitie východnej časti kaštieľa

Starosta informoval, že rekonštrukcia východnej a západnej časti budovy komplexu kaštieľa nebola zahrnutá do projektu rekonštrukcie kaštieľa. Starosta predložil poslancom spracovanú štúdiu

využitia východnej budovy. Pred jej rekonštrukciou je potrebné mať určené na aký účel sa bude objekt využívať. K tomu je potrebný súhlas Krajského pamiatkového úradu Prešov. Štúdia ponúka využitie ako celok a takto by sa rekonštrukcia mohla realizovať už teraz. Po rekonštrukcii by sa mohli jednotlivé časti prenajímať podnikateľom na prevádzky charakteru bowlingové dráhy, fitness, kaviareň a pod. Poslanec Štofán sa k priklonil k tomu, aby sa tieto priestory využívali na podporu športu, s prevádzkou fitness. Poslankyňa Hovancová sa informovala ohľadom finančných zdrojov na realizáciu rekonštrukcie. Starosta na to reagoval, že financovanie je predmetom jednania tohto zasadnutia OcZ. Navrhol rekonštrukciu financovať z vlastných prostriedkov a následne priestory prenajímať, alebo druhá možnosť ponúka riešenie, že priestory na vlastné náklady zrekonštruje záujemca o prenájom a investícia do rekonštrukcie sa následne premietne do výšky nájmu, resp. jeho odpustenia na určitú dobu. Ing. Goliaš navrhol informáciu o možnosti podnikania v obci zverejniť a dať na vedomie občanom obce. Pre obec by bol najvýhodnejší súkromný investor.

## K bodu 6

Návrh na odkúpenie pozemku okolo budovy COOP Jednoty SD Prešov a prístavby budovy

Starosta otázku odkúpenia pozemku a prístavby budovy opätovne predniesol. Z estetického a funkčného hľadiska by jednoznačne bolo vhodné, aby sa táto otázka riešila. Starosta navrhol po odkúpení prístavbu zbúrať. Pri jednaniach s vedením COOP Jednoty bola z ich strany daná podmienka, aby bola zrušená prevádzka p. Diju. K uvedenej záležitosti sa poslanci vyjadrili nasledovne:

- Ing. Goliaš – aké bude finančné krytie odkúpenia nehnuteľností
- M. Hovancová – taktiež sa informovala o finančnej stránke odkúpenia
- Mgr. Švec – ideálnym východiskom z tejto situácie by bolo prevádzku COOP Jednoty, ambulancie lekárov a aj byty zastrešiť pod jednu budovu, ale to nie je reálne
- RNDr. Haborák – aj u neho padla otázka finančného krytia odkúpenia. Navrhuje, aby obecné zastupiteľstvo poverilo starostu rokovaním s COOP Jednotou, kde sa stanovia podmienky kúpy a hlavne finančné podmienky, na základe ktorých sa bude OcZ rozhodovať. Stanovisko môže zaujať až po určení ceny za pozemok a budovu.
- Mgr. Angelovič – rozhodujúce je finančné hľadisko
- Ing. Blaščák – navrhol najprv rokovať s COOP Jednotou, dojednať čo najlepšiu kúpnu cenu a následne celú záležitosť predniesť na posúdenie Obecnému zastupiteľstvu.

Starosta obce reagoval na vyjadrenia poslancov, že finančné krytie nie je nikdy úplne jasné, ale obec hospodári tak, aby v bežnom roku z vlastných zdrojov zvládla vždy viac ako len svoj bežný chod. Tiež podotkol, že obec za posledné tri roky preinvestovala finančné prostriedky z fondov EÚ vo výške 4,5 mil € z toho spoluúčasť obce predstavovala 225 tis € a nikdy nebol taký problém s financovaním, aby obec bola v nútenej správe. V roku 2013 bude preinvestovaných cca 2,5 mil €, pričom spoluúčasť obce predstavuje 125 tis €. Takým spôsobom starosta obce garantuje pokrytie finančných prostriedkov do konca volebného obdobia.

Ing. Goliaš poznamenal, že pri prednášaní informácií o pripravovaných akciách obce mu chýba finančné krytie.

## K bodu 7

Žiadosť Petra Mišenčíka č. 193 o odkúpenie pozemku v areáli býv. PD.

Menový doručil žiadosť o odkúpenie časti pozemku v areáli bývalého PD. Starosta obce informoval, že so žiadateľom o tejto záležitosti diskutoval, jeho podnikateľským plánom v danej

lokalite je vybudovať stolársku dielňu. Nakoľko sa jedná o súvislú parcelu bude potrebné spracovať geometrický plán, ktorým sa vyčlení samostatná parcela a stanoví sa aj výmera parcely, ktorá bude následne predmetom kúpnej zmluvy. Starosta predložil kópiu katastrálnej mapy, v ktorej bolo naznačená lokalita pozemku.

Poslanci sa k danej záležitosti vyjadrili, že treba danú aktivitu v prospech obce podporiť, aby sa podnikateľské prostredie v obci rozvíjalo. RNDr. Haborák poukázal, aby obec nepochybila, nakoľko sa jedná o obecný majetok a zverejnila zámer predaja. Mgr. Švec vyjadril súhlas a navrhol spracovať znalecký posudok v súvislosti so stanovením ceny pozemku. Poslanci vyjadrili súhlas s predajom, avšak cena a ostatné právne náležitosti budú predmetom jednania najbližších zasadnutí.

#### *Žiadosť Aleny Semančíkovej č. 29 o finančný príspevok*

Žiadateľka doručila žiadosť, v ktorej žiada o poskytnutie finančného príspevku na zakúpenie zdravotných pomôcok - schodolez a mechanický vozík pre jej dcéru. Doložila kópie dokladov, ktoré preukazujú výšku príspevku na zdravotné pomôcky, ktorý jej bol poskytnutý z ÚPSVaR a z vlastných prostriedkov doplácala 762,38 €. Žiada o finančnú pomoc v akejkoľvek výške.

Poslanci v rámci diskusie navrhli uhradiť celý doplatok za zdravotné pomôcky. Starosta obce predložil návrh na uznesenie:

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje finančný príspevok na zakúpenie zdravotných pomôcok pre dcéru žiadateľky Aleny Semančíkovej bytom Šarišské Dravce 29 vo výške 762,38 €.*

Za hlasovali: Ing. Anton Blaščák, Ing. Vladimír Goliáš, RNDr. Pavol Haborák, Marcela Hovancová, Mgr. Marko Angelovič, Stanislav Štofán, Mgr. Tomáš Švec.

Proti hlasovali: -----

Zdržal sa hlasovania: -----

#### K bodu 8

V rámci diskusie poslanci predniesli svoje návrhy a podnety:

- RNDr. Haborák: aktualizovať internetovú stránku obce; je potrebné nájsť spôsob a financovanie, aby stránka bola vždy aktualizovaná. Starosta navrhol, aby RNDr. Haborák preveril, kto by mohol túto činnosť pre obec vykonávať. Navrhol, aby starosta obce sa informoval u starostov susedných obcí, akým spôsobom zabezpečujú fungovanie obecných internetových stránok
- do budúcnosti zabezpečiť kvalitnejšie služby v súvislosti s odhŕňaním snehu po obci. Bol daný návrh, aby sa vozový park skvalitnil predajom nákladného auta Avie a zakúpením nového traktora s pluhom, aby do novej sezóny bolo zabezpečené aj odhŕňanie chodníkov po obci, lebo tieto v zimnom období neplnia svoj účel.

Starosta názor prijal s tým, aby v priebehu roka sa o tejto otázke diskutovalo a hľadalo sa riešenie.

- Bola daná otázka či bolo v rámci rekonštrukcie riešené aj interiérové vybavenie v škole – lavice, stoličky, tabule.

Starosta k tejto otázke podal vysvetlenie, že v rámci prvotných príprav podkladov podávania žiadosti o rekonštrukciu ZŠ sa rátalo aj s touto výmenou, avšak po sprísnení podmienok financovania vedenie školy a obce uprednostnilo pred interiérovým vybavením iné, potrebné položky rozpočtu. Škola v decembri 2012 dostala dotáciu 30 tis € z Krajského školského úradu, z ktorej v súčasnej dobe rieši nové interiérové vybavenie.

- Mgr. Angelovič: zabezpečiť kompetentnú osobu, ktorá by mala na starosti údržbu mikrobuse; požiadal o umiestnenie dopravnej značky Zákaz stáťia smerom ku obecnému

úradu a k pošte. Usmerniť vodičov, aby autá parkovali na parkovisko za obecným úradom

- Ing. Blaščák: poukázal na neskoré doručovanie pošty a ž v popoludňajších hodinách, aj keď sídlo pošty je v našej obci

#### K bodu 9

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Overovatelia zápisnice:

Marcela Hovancová .....

Ing. Anton Blaščák .....

Zapísala: Mgr. Mišenčíková

Ing. Jozef Bujňák  
starosta obce

Uznesenie č. 1/2013 obecného zastupiteľstva obce Šarišské Dravce  
zo dňa 19. 2 . 2013

Obecné zastupiteľstvo

**s c h v a ľ u j e**

- a) kúpu osobného motorového vozidla Ford Transit, ktorý bude využívaný na obecné účely, služobné cesty starostu, pre potreby FK Šarišské Dravce, družstvo stolných tenistov , ostatných športovcov, hasičský zbor a aj pre občanov obce.
- b) finančný príspevok na zakúpenie zdravotných pomôcok pre dcéru žiadateľky Aleny Semančíkovej bytom Šarišské Dravce 29 vo výške 762,38 €

**b e r i e n a v e d o m i e**

- a) informáciu starostu obce o Pláne činnosti obecného zastupiteľstva na rok 2013
- b) informáciu starostu obce o možnosti využítí východnej časti kaštieľa po jej rekonštrukcii
- c) informáciu starostu obce o žiadosti Petra Mišenčíka Šarišské Dravce 193 o odkúpenie pozemku v areáli býv. PD

**p o v e r u j e**

- a) starostu obce, aby v mene obce jednal s Krajským pamiatkovým úradom vo veci umiestnenia nájomného bytového domu s polyfunkciou v lokalite terajšieho zdravotného strediska parc.č 182 a 183/2.
- b) starostu obce, aby v mene obce prejednal s predsedom predstavenstva COOP Jednota SD Prešov Ing. Plučinským podmienky odkúpenia pozemku okolo budovy vo vlastníctve COOP Jednota SD Prešov a prístavby budovy súp. č. 68 .
- c) starostu obce, aby v mene obce jednal s firmou EKO SVIP s.r.o. Sabinov vo veci stanovenia podmienok výstavby nájomného bytového domu s polyfunkciou dodávateľským spôsobom.

Ing. Jozef Bujňák  
starosta obce

