

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Šarišské Dravce**  
**konaného dňa 11.10.2012**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Návrh na úpravu VZN č. 1/2012 o poskytovaní sociálnych služieb, o výške a spôsobe úhrad za poskytované sociálne služby
4. Návrh zmluvy Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Košice o zriadení vecného bremena
5. Návrh rozpočtového opatrenia obce č. 2/2012
6. Žiadosť o prenájom priestorov bývalej detskej ambulancie
7. Nadobudnutie pozemkov v správe Slovenského pozemkového fondu do vlastníctva obce – informácia
8. Informácia o priebehu prác v rámci investičných akcií obce (rekonštrukcia kaštieľa, protipovodňová ochrana)
9. Rôzne a diskusia
10. Záver

K bodu 1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Jozef Bujňák. Privítal prítomných poslancov a konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Za overovateľov zápisnice určil Mgr. Pavla Haboráka a Petra Berdisa. Do návrhovej komisie určil Stanislava Štofana a Mgr. Marka Angeloviča.

Bod č. 8 bol prejednávaný pred bodom č. 2

K bodu 8

Starosta obce a poslanci OcZ vykonali obhliadku kaštieľa a zhodnotili stav prác na rekonštrukcii kaštieľa na mieste.. Prezreli si interiér aj exteriér kaštieľa. Krajský pamiatkový úrad Prešov vybral odtiene farieb na fasádu. Poslanci ich mali možnosť posúdiť podľa vzoriek na samotnej fasáde. Práce v exteriéri: sú realizované omietky, nové okná, elektroinštalácia, vodoinštalácia, v zimných mesiacoch sa budú realizovať podlahy.

Následne si poslanci prezreli budovy obecného úradu a sály obecného úradu. Tieto budovy vyžadujú údržbu, nakoľko strecha na Ocú zateká, okná a dvere v sále sú v zlom technickom stave. Samotná budova sály vyžaduje opravy fasády, nakoľko obvodové murivo je značne podmáčané.

Poslanci v rámci budovy obecného úradu poukázali na zlý stav dreveného obkladu vo vikieroch budovy, tento je prehnutý, samotné vikiere boli zle riešené. Navrhujú tieto zrekonštruovať, prípadne ich odstránenie. Vchod do veľkej sály: bol daný návrh na ich výmenu za plastové dvere. Taktiež by bolo vhodné do polkruhu nad hlavným vstupom po jeho výmene umiestniť napr. erb obce. Je potrebné natrieť lavičky pri veľkej sále ochranným náterom. Ohľadom troch vstupov zo západnej strany budovy sály bola navrhnutá ich demontáž, prípadne túto technickú záležitosť dať riešiť projektantovi, ktorý odborne posúdi a spracuje návrhy na riešenie.

V tejto časti sály sú umiestnené kontajnery na plasty a sklo, taktiež kontajner na zmesový odpad.

Tieto navrhol poslanec Mgr. Angelovič presunúť na iné priestranstvo, nakoľko ich umiestnenie pri parku nie je vhodné. Taktiež poukázal na lepšiu údržbu príľahlého parku. Podal návrh na zriadenie zberného dvora, ktorý by riešil likvidáciu odpadov v obci.

V rámci investičných akcií v obci starosta informoval poslancov s prácami v rámci rekonštrukcie kaštieľa. Pripomenul bezmenné stanovisko Krajského pamiatkového úradu ohľadom fasádnej farby kaštieľa. Následne starosta oboznámil poslancov s návrhom zrekonštruovať aj príľahlé dve budovy kaštieľa, nakoľko v rámci projektu rekonštrukcie kaštieľa tieto nie sú zahrnuté do rekonštrukcie. Predpokladaný rozpočet je vyčíslený na 41 tis €. O tomto návrhu na rekonštrukciu príľahlých budov dal starosta hlasovať.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rekonštrukciu príľahlých budov kaštieľa na základe spracovaného rozpočtu prác.

Za hlasovali: Peter Berdis, Ing. Anton Blaščák, Ing. Vladimír Goliáš, Mgr. Pavol Haborák, Marcela Hovancová, Jozef Janič, Mgr. Marko Angelovič, Stanislav Štofán, Mgr. Tomáš Švec.

Proti hlasovali: -----

Zdržal sa hlasovania: -----

Poslanci sa následne zaujímali o úpravy nádvorcia kaštieľa. Starosta informoval, že je spracovaný projekt týchto úprav. Okolie kaštieľa v časti medzi pozemkom Jednoty a kaštieľom a okolo nehnuteľnosti č. s. 69 bude potrebné upraviť. Aby kaštieľ ako dominanta obce bol dostupný a viditeľný z hlavnej cesty zazneli názory, že je budova Jednoty vybudovaná v takej lokalite, kde nie je kaštieľ dobre viditeľný a preto by bolo vhodné získať uvedenú nehnuteľnosť do vlastníctva a následne rozhodnúť o jej využití. Avšak v súčasnosti finančné prostriedky na odkúpenie týchto nehnuteľností obec nemá.

## K bodu 2

Starosta obce oboznámil poslancov s plnením uznesenia č. 10/2012 z 26.6.2012

## K bodu 3

V tomto bode programu Mgr. Mišenčíková oboznámila poslancov s návrhom zmeny VZN č.1/2012 o poskytovaní sociálnych služieb, o výške a spôsobe úhrad za poskytované sociálne služby. Obec navrhuje zníženie, nakoľko od opatrovaných máme odozvu, že schválením poplatku na výšku 1,55 € za hodinu poskytovanej OPS došlo u nich k vysokému navýšeniu poplatku. Obec uvedeným návrhom upravuje výšku na 1.- € za hodinu poskytovanej opatrovateľskej služby od 1.11.2012. Poslancom bol poskytnutý prehľad o nákladoch obce na OPS a poplatkoch, ktoré uhrádzajú opatrovaní obci na posúdenie. Návrh zmeny VZN a Prehľad o nákladoch obce na OPS tvoria prílohu č. 1 tejto zápisnice. Zároveň starosta obce konštatoval, že náklady na opatrovateľskú službu patria v rámci regiónu Hornej Torysy medzi najvyššie. Je predpoklad nižšieho príjmu podielových daní na rok 2013, z ktorých je financovaná táto agenda, preto bude obec nútená náklady na opatrovateľskú službu opätovne prehodnotiť.

Po diskusii k tomuto bodu dal starosta o predložennom návrhu hlasovať:

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu VZN č. 1/2012 o poskytovaní sociálnych služieb, o výške a spôsobe úhrad za poskytované sociálne služby.

Za hlasovali: Peter Berdis, Ing. Anton Blaščák, Ing. Vladimír Goliáš, Mgr. Pavol Haborák, Marcela Hovancová, Jozef Janič, Mgr. Marko Angelovič, Stanislav Štofán, Mgr. Tomáš Švec.

Proti hlasovali: -----

Zdržal sa hlasovania: -----

#### K bodu 4

Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Košice zaslala obci návrh zmluvy o zriadení vecného bremena na LV obce č. 327 a na LV 639. Jedná sa o pozemky obce, cez ktoré prechádza kanalizácia obce. Vecné bremeno je zakreslené geometrickým plánom č. 5/2010 vyhotoveným firmou Geodetica 3D Works dňa 28.9.2010 a overeným Správou katastra Sabinov pod č. G1-425/2010. Záber vecného bremena pre všetky dotknuté nehnuteľnosti v zmysle tohto geometrického plánu je 9594m<sup>2</sup>.

Jedná sa o tieto nehnuteľnosti:

LV	KN	Druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>	Podiel	Záber vecného bremena m <sup>2</sup>
639	E – 545/1	Zast.pl.	1254		255
327	C - 629	Zast.pl.	11251	1/1	3197
	C – 121	Ost.pl.	1141		15
	C – 176	Zast.pl.	3326		93
	C – 181	Zast.pl.	510		126
	C – 201	Zast.pl.	7446		213
	C – 650	Zast.pl.	2027		594
	C – 648	Zast.pl.	2703		425
	C – 358/1	Zast.pl.	921		128
	C – 359/1	Zast.pl.	2200		175
	C - 668/1	Ost.pl.	784		354
	C – 119	Záhrady	92		4
	C – 630/1	Zast.pl.	3469		1395
	C – 631	Zast.pl.	7193		1600
	C – 82	Zast.pl.	1092		31
	C – 120	Ost.pl.	4735		15
	C – 634	Zast.pl.	1328		402
	C – 635	Zast.pl.	464		92
C – 637/1	Zast.pl.	1194	465		
C - 637/4	Zast.pl.	686	15		
<b>CELKOM</b>					<b>9594</b>

V rámci diskusie Mgr. Mišenčíková oboznámila poslancov s obsahom zmluvy o zriadení vecného bremena. Jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu 1,- €. Po diskusii k tomuto bodu programu dal starosta o schválení zmluvy hlasovať:

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu o zriadení vecného bremena uzavretú medzi Obcou

Šarišské Dravce a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s. Košice. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti, ktorými prechádza verejná kanalizácia realizovaná v rámci stavby č. 76 Šarišské Dravce – kanalizácia ako súčasť projektu „Prešov – pitná voda a kanalizácia v povodí Torusy“ v obci Šarišské Dravce. Nehnuteľnosti sú určené geometrickým plánom č. 5/2010 spracovaným firmou Geodetica 3D Works a overeným Správou katastra Sabinov pod č. G1-425/2010. Záber vecného bremena je pre všetky dotknuté nehnuteľnosti v zmysle uvedeného geometrického plánu celkom 9 549 m<sup>2</sup>. Vecné bremeno bude zapísané na LV č. 639 a na LV č. 327 KÚ Šarišské Dravce v časti C: Ťarchy. Jedná sa o tieto nehnuteľnosti:

LV	KN	Druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>	Podiel	Záber vecného bremena m <sup>2</sup>
639	E – 545/1	Zast.pl.	1254		255
327	C - 629	Zast.pl.	11251	1/1	3197
	C – 121	Ost.pl.	1141		15
	C – 176	Zast.pl.	3326		93
	C – 181	Zast.pl.	510		126
	C – 201	Zast.pl.	7446		213
	C – 650	Zast.pl.	2027		594
	C – 648	Zast.pl.	2703		425
	C – 358/1	Zast.pl.	921		128
	C – 359/1	Zast.pl.	2200		175
	C - 668/1	Ost.pl.	784		354
	C – 119	Záhrady	92		4
	C – 630/1	Zast.pl.	3469		1395
	C – 631	Zast.pl.	7193		1600
	C – 82	Zast.pl.	1092		31
	C – 120	Ost.pl.	4735		15
	C – 634	Zast.pl.	1328		402
	C – 635	Zast.pl.	464		92
	C – 637/1	Zast.pl.	1194		465
C - 637/4	Zast.pl.	686	15		
<b>CELKOM</b>					<b>9594</b>

Za hlasovali: Peter Berdis, Ing. Anton Blaščák, Ing. Vladimír Goliáš, Mgr. Pavol Haborák, Marcela Hovancová, Jozef Janič, Mgr. Marko Angelovič, Stanislav Štofán, Mgr. Tomáš Švec.

Proti hlasovali: -----

Zdržal sa hlasovania: -----

#### K bodu 5

Pracovníčka obce p. Šašalová oboznámila poslancov s návrhom rozpočtového opatrenia č. 2, ktorým by sa upravil rozpočet obce na rok 2012. Tento tvorí prílohu tejto zápisnice č. 3. Príjmová aj výdavková časť rozpočtu obce sa týmto rozpočtovým opatrením navyšuje o finančnú čiastku 34 165,95 €. Po diskusii k tomuto bodu programu dal starosta o návrhu rozpočtového opatrenia č. 2 hlasovať.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 2/2012

Za hlasovali: Peter Berdis, Ing. Anton Blaščák, Ing. Vladimír Goliáš, Mgr. Pavol Haborák, Marcela

Hovancová, Jozef Janič, Mgr. Marko Angelovič, Stanislav Štofán, Mgr. Tomáš Švec.

Proti hlasovali: -----

Zdržal sa hlasovania: -----

### K bodu 6

Obecnému úradu bola doručená žiadosť p. Martiny Mišenkovej Šarišské Dravce 191 o prenájom priestorov býv. ambulancie detského lekára na podnikateľský účel – kozmetický salón od mesiaca február 2013. Starosta obce oboznámil poslancov s technickým stavom uvedených priestorov. Priestory sú v technickom stave, kedy by bolo potrebné investovať do rozvodov elektriny a plynu, nakoľko tieto priestory nemajú podružné merania s ambulanciou praktického lekára pre dospelých. Je potrebné vykonať práce na oddelenie detskej ambulancie od ambulancie praktického lekára a to odpojiť vodu, vykurovanie, elektrické rozvody. Vzhľadom k blížiacemu sa zimnému obdobiu sa práce na odpojení vody už začali. K technickému stavu budovy sa vyjadril a podal žiadosť aj nájomca MUDr. Ortančík, ktorý opísal vo svojej žiadosti aké opravy je potrebné zo strany obce ako prenajímateľa realizovať, aby bola zabezpečená riadna prevádzka ambulancie. Požiadal obec o výmenu okien v čakárni ambulancie a výmenu vchodových dverí, ktoré sú nefunkčné. Starosta obce vyjadril názor, že rekonštruovať túto budovu by bolo pre obec finančne veľmi náročné, skôr sa priklonil k výstavbe nových priestorov na tento účel, s ktorým sa počíta v projekte výstavby nového polyfunkčného objektu v obci. Poslanci v diskusii vyjadrili svoje názory k tejto veci: Marcela Hovancová vyjadrila názor, že ak sa žiadosti vyhovie, je potrebné v nájomnej zmluve ošetriť, že obec do údržby neplánuje investovať finančné prostriedky. K tomuto názoru sa priklonil aj poslanec S. Štofán, ktorý navrhol, aby nový nájomca na vlastné náklady realizoval všetky práce, ktoré sú potrebné k spusteniu prevádzky a obec by to zohľadnila vo výške nájmu. Ing. Goliaš vyjadril svoj súhlas s nájmom priestorov, ale podmienky nájmu ošetriť v nájomnej zmluve.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom priestorov bývalej detskej ambulancie Šarišské Dravce č. 66 na zriadenie prevádzky kozmetiky pre Martinu Mišenkú Šarišské Dravce 191. Podmienky nájmu budú zapracované do nájomnej zmluvy.

Za hlasovali: Peter Berdis, Ing. Anton Blaščák, Ing. Vladimír Goliaš, Mgr. Pavol Haborák, Marcela Hovancová, Jozef Janič, Mgr. Marko Angelovič, Stanislav Štofán, Mgr. Tomáš Švec.

Proti hlasovali: -----

Zdržal sa hlasovania: -----

### K bodu 7

Starosta obce informoval poslancov so skutočnosťou, že obec nadobudla vydaním rozhodnutia č. Obvodného pozemkového úradu Prešov do vlastníctva pozemky v extraviláne obce. Jedným z pozemkov je aj „Mištrovec“. Vzhľadom ku skutočnosti, že je v obci potrebné územným konaním vyčleniť pozemok v katastri obce na tzv. zemník, ktorý by bol zdrojom zeminy pri realizácii prác na projekte Protipovodňová ochrana Kučmanovského potoka a potoka Goduša v obci, navrhol tento pozemok starosta využiť ako zdroj zeminy. K uvedenému projektu je potrebných cca 6 000 m<sup>3</sup> zeminy. V rámci schváleného územného plánu obce sa s touto lokalitou ráta ako so stavebnými pozemkami a práve týmito zemnými prácami by bolo možné na tento účel začať s úpravou pozemku.

## K bodu 9

V tomto bode programu starosta obce oboznámil poslancov, že obec na vlastné náklady odstránila čiernu skládku v časti obce Záhrady. Odpad bol vyvezený na skládku odpadu. Požiadal poslancov, aby v rámci svojich možností apelovali na občanov, aby nevyvážali odpad na toto priestranstvo. Poslankyňa Hovancová pripomenula, že počas jesenných mesiacov aj napriek hláseniam v miestnom rozhlase bol problém s vypaľovaním odpadu zo záhrad. Občania tento zákaz nerešpektovali.

- Stretnutie s dôchodcami v rámci mesiaca úcty k starším je plánované na 28.10.2012.

Pozvánky a pohostenie zabezpečí obecný úrad v spolupráci s obecným zastupiteľstvom tak, ako tomu bolo aj po minulé roky. Kultúrny program pripraví žiaci ZŠ s MŠ.

V rámci diskusie Mgr. Haborák sa zaujímal o to, či sa ešte bude dopĺňať vybavenie detského ihriska pri MŠ. Taktiež upozornil, že by bolo vhodné realizovať terénne úpravy na tomto ihrisku. Starosta obce na to odpovedal, že vybavenie detského ihriska je v plnej kompetencii riaditeľa ZŠ s MŠ. Nakoľko v rámci investičných prác sú nákladné autá a stroje v obci, v spolupráci s OcÚ bude terén upravený. Do budúcnosti by bolo vhodné upraviť aj veľké ihrisko v areáli ZŠ s MŠ, aby slúžilo svojmu účelu. Je nutné dať do pôvodného stavu aj chodník z telocvične ku viacúčelovému ihrisku s umelou trávou, aby sa povrch tohto ihriska neznehodnocoval.

Ing. Goliaš požiadal o zakúpenie ohrievačov do objektu futbalového klubu. Taktiež informoval, že do kosačky na ihrisku bol zakúpený nový štartér za 170,- €. Požiadal starostu obce, aby bolo pranie dresov zabezpečované obecným úradom, ako tomu bolo doposiaľ.

Poukázal na skutočnosť, že autá obce sú v zlom technickom stave. Je potrebné zabezpečovať ich údržbu priebežne. Starosta obce poukázal na skutočnosť, že Citroen Jumper je staré vozidlo, ale Fiat je v technickom stave, ktorý spĺňa podmienky bezpečnosti cestnej premávky.

Mgr. Angelovič poukázal na zlý technický stav autobusových zastávok, ktoré by bolo vhodné aj napriek tomu, že sú nové opraviť, aby plnili svoj účel. Taktiež sa informoval, ako obec po kontrole vykonanej obecnou kontrolórkou rieši závery a zistenia z tejto kontroly. Očakával, že zasadnutia OcZ sa zúčastní riaditeľ ZŠ s MŠ Mgr. Pistrák a bude informovať o pripravenosti ZŠ s MŠ na nový školský rok ako tomu bolo po iné roky.

Starosta obce na to reagoval a informoval, že obecná kontrolórka je toho času na materskej dovolenke, ktorá jej v novembri 2012 končí. Po jej nástupe do pracovného pomeru sa tieto záležitosti budú riešiť. Na otázku neúčasti riaditeľa ZŠ s MŠ na zasadnutí OcZ starosta informoval, že bude prizvaný na najbližšie zasadnutie OcZ, nakoľko bol účastný viacdenného pracovného stretnutia riaditeľov škôl.

## K bodu 10

Na záver zasadnutia starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Jozef Bujňák  
starosta obce

Zapísala: Mgr. Mišenčíková

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Šarišské Dravce  
 č. 11/2012 zo dňa 11.10.2012

Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Dravciach

**s c h v a ľ u j e**

- a) rekonštrukciu príľahlých budov kaštieľa na základe spracovaného rozpočtu prác.
- b) zmenu VZN č. 1/2012 o poskytovaní sociálnych služieb, o výške a spôsobe úhrad za poskytované sociálne služby
- c) Zmluvu o zriadení vecného bremena uzavretú medzi Obcou Šarišské Dravce a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s. Košice. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti, ktorými prechádza verejná kanalizácia realizovaná v rámci stavby č. 76 Šarišské Dravce – kanalizácia ako súčasť projektu „Prešov – pitná voda a kanalizácia v povodí Torysy“ v obci Šarišské Dravce. Nehnuteľnosti sú určené geometrickým plánom č. 5/2010 spracovaným firmou Geodetica 3D Works a overeným Správou katastra Sabinov pod č. G1-425/2010. Záber vecného bremena je pre všetky dotknuté nehnuteľnosti v zmysle uvedeného geometrického plánu celkom 9 549 m<sup>2</sup>. Vecné bremeno bude zapísané na LV č. 639 a na LV č. 327 KÚ Šarišské Dravce v časti C: Ľarchy. Jedná sa o tieto nehnuteľnosti:

LV	KN	Druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>	Podiel	Záber vecného bremena m <sup>2</sup>
639	E – 545/1	Zast.pl.	1254	1/1	255
327	C - 629	Zast.pl.	11251		3197
	C – 121	Ost.pl.	1141		15
	C – 176	Zast.pl.	3326		93
	C – 181	Zast.pl.	510		126
	C – 201	Zast.pl.	7446		213
	C – 650	Zast.pl.	2027		594
	C – 648	Zast.pl.	2703		425
	C – 358/1	Zast.pl.	921		128
	C – 359/1	Zast.pl.	2200		175
	C - 668/1	Ost.pl.	784		354
	C – 119	Záhrady	92		4
	C – 630/1	Zast.pl.	3469		1395
	C – 631	Zast.pl.	7193		1600
	C – 82	Zast.pl.	1092		31
	C – 120	Ost.pl.	4735		15

	C – 634	Zast.pl.	1328		402
	C – 635	Zast.pl.	464		92
	C – 637/1	Zast.pl.	1194		465
	C - 637/4	Zast.pl.	686		15
<b>CELKOM</b>					<b>9594</b>

d) rozpočtové opatrenie č. 2/2012

e) prenájom priestorov bývalej detskej ambulancie Šarišské Dravce č. 66 na zriadenie prevádzky kozmetiky pre Martinu Mišenkovú Šarišské Dravce 191. Podmienky nájmu budú zapracované do nájomnej zmluvy.

### **berie na vedomie**

a) informáciu starostu obce o investičných akciách obce

b) informáciu starostu obce o technickom stave budovy obecného úradu a sály a potreby zateplenia budov a výmeny okien a dverí

c) organizáciu podujatia Posedenie so staršími obyvateľmi obce z príležitosti mesiaca úcty k starším dňa 28.10.2012

Ing. Jozef Bujňák  
starosta obce