

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Šarišské Dravce zo dňa 8.12.2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia OcZ
3. Kontrola uznesení obecného zastupiteľstva
4. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
5. Návrh VZN č. 1/2020 o dotácii na žiaka na originálne kompetencie na rok 2021
6. Návrh na schválenie rozpočtu obce na rok 2021
7. Návrh na odkúpenie parcely KNC č. 179/5 – návrh kúpnej zmluvy s COOP Jednota SD Prešov
8. Návrh na schválenie nájomnej zmluvy s COOP Jednota SD Prešov na časť pozemku parcela KNC č. 179/4
9. Návrh plánu práce hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2021
10. Žiadosť o odkúpenie pozemku parcela KNC č. 292
11. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parcela KNC č. 257
12. Žiadosť o prenájom časti pozemku parcela KNC č. 629/1
13. Rozpočtové opatrenie obce č. 4/2020 – návrh na schválenie
14. Správa o činnosti obce za rok 2020 – predkladá starosta obce
15. Rôzne a Diskusia
16. Záver

K bodu 1 *Otvorenie zasadnutia*

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Marko Angelovič. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva a kontrolórku obce.

K bodu 2 *Schválenie programu zasadnutia OcZ*

Starosta obce podal návrh na schválenie programu zasadnutia OcZ podľa doručenej pozvánky v znení:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia OcZ
3. Kontrola uznesení obecného zastupiteľstva
4. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
5. Návrh VZN č. 1/2020 o dotácii na žiaka na originálne kompetencie na rok 2021
6. Návrh na schválenie rozpočtu obce na rok 2021
7. Návrh na odkúpenie parcely KNC č. 179/5 – návrh kúpnej zmluvy s COOP Jednota SD Prešov

8. Návrh na schválenie nájomnej zmluvy s COOP Jednota SD Prešov na časť pozemku parcela KNC č. 179/4
9. Návrh plánu práce hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2021
10. Žiadosť o odkúpenie pozemku parcela KNC č. 292
11. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parcela KNC č. 257
12. Žiadosť o prenájom časti pozemku parcela KNC č. 629/1
13. Rozpočtové opatrenie obce č. 4/2020 – návrh na schválenie
14. Správa o činnosti obce za rok 2020 – predkladá starosta obce
15. Rôzne a Diskusia
16. Záver

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Dravciach schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Pavol Blaščák, Katarína Hovančíková, Jozef Jura, Ing. Miroslav Žvanda, Ing. Stanislav Mišenko, Peter Šuťak, PaedDr. Katarína Janičová
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	2	Martin Haborák, Ing. Ľuboš Goliaš
Nehlasovali:		

K bodu 3 *Kontrola uznesení obecného zastupiteľstva*

Starosta obce informoval poslancov s plnením uznesení zo dňa 8.9.2020. Informáciu zobrali poslanci na vedomie.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Dravciach

A:berie na vedomie kontrolu uznesení z 8.9.2020

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Pavol Blaščák, Katarína Hovančíková, Jozef Jura, Ing. Miroslav Žvanda, Ing. Stanislav Mišenko, Peter Šuťak, PaedDr. Katarína Janičová
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	2	Martin Haborák, Ing. Ľuboš Goliaš
Nehlasovali:		

K bodu 4 *Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie*

Starosta obce určil za overovateľov zápisnice PaedDr. Katarína Janičová, Peter Šuťak, za zapisovateľku Mgr. Iveta Mišenčíková. Do návrhovej komisie navrhol poslancov Ing. Pavol Blaščák, Ing. Stanislav Mišenko

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Dravciach

určuje:

- za zapisovateľku zasadnutia OZ Mgr. Iveta Mišenčíková

- overovateľov zápisnice: p. PaedDr. Katarína Janičová, Peter Šuťak

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Pavol Blaščák, Katarína Hovančíková, Jozef Jura, Ing. Miroslav Žvanda, Ing. Stanislav Mišenko, Peter Šuťak, PaedDr. Katarína Janičová
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	2	Martin Haborák, Ing. Ľuboš Goliaš
Nehlasovali:		

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo volí do návrhovej komisie: Ing. Stanislav Mišenko, Ing. Pavol Blaščák

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Pavol Blaščák, Katarína Hovančíková, Jozef Jura, Ing. Miroslav Žvanda, Ing. Stanislav Mišenko, Peter Šuťak, PaedDr. Katarína Janičová
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	2	Martin Haborák, Ing. Ľuboš Goliaš
Nehlasovali:		

K bodu 5 Návrh VZN č. 1/2020 o dotácii na žiaka na originálne kompetencie na rok 2021

S návrhom VZN oboznámila poslancov kontrolórka obce, ktorá konštatovala, že pri tvorbe návrhu boli zohľadnené požiadavky rozpočtu ZŠ s MŠ. Viedla sa konštruktívna debata, obec poskytne maximálne možné financovanie, avšak ZŠ s MŠ musí nastaviť financovanie jednotlivých stredísk, ktoré financuje obec tak, aby finančné prostriedky postačovali.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Dravciach

Schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2020 o dotácii na žiaka na originálne kompetencie na rok 2021

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Pavol Blaščák, Katarína Hovančíková, Jozef Jura, Ing. Miroslav Žvanda, Ing. Stanislav Mišenko, Peter Šuťak, PaedDr. Katarína Janičová
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	2	Martin Haborák, Ing. Ľuboš Golias
Nehlasovali:		

K bodu 6 Návrh na schválenie rozpočtu obce na rok 2021

S návrhom rozpočtu na rok 2021 informovala p. Šašalová, účtovníčka obce a informácie doplnila kontrolórka obce. Tá predložila svoje stanovisko k návrhu rozpočtu. V rámci návrhu rozpočtu bola prejednaná žiadosť Futbalového klubu Šarišské Dravce, ktorý v rámci plánovaných výdavkov požiadal o dotáciu na činnosť FK vo výške 16 tis €.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Dravciach

A. berie na vedomie

a) Návrh rozpočtov obce na roky 2022-2023

b) Stanovisko HK k návrhu rozpočtu na rok 2021

B. schvaľuje rozpočet obce na rok 2021

C. schvaľuje zostavenie rozpočtu bez programovej štruktúry na rok 2021 a nasledujúce roky

D. schvaľuje – dotáciu pre FK Šarišské Dravce vo výške 16 000,- €

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Pavol Blaščák, Katarína Hovančíková, Jozef Jura, Ing. Miroslav Žvanda, Ing. Stanislav Mišenko, Peter Šuťak, PaedDr. Katarína Janičová
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	2	Martin Haborák, Ing. Ľuboš Golias
Nehlasovali:		

K bodu 7 Návrh na odkúpenie parcely KNC č. 179/5 – návrh kúpnej zmluvy s COOP Jednota SD Prešov

Starosta obce informoval s návrhom kúpnej zmluvy na odkúpenie parcely KNC č. 179/5 od COOP Jednota SD Prešov. Jedná sa o parcelu, ktorá bola po rekonštrukcii kaštiel'a a zhotovení oplotenia obcou prihradená. Firma COOP Jednota SD Prešov súhlasila

s odpredajom parcely obci. Informoval, že spolu s kontrolórkou obce bol účastný jednaní, na ktorom sa dohodli podmienky predaja a nájmu pozemkov vo vlastníctve COOP Jednota.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Dravciach

berie na vedomie informáciu starostu obce ohľadom parcely KNC č. 179/5 vo vlastníctve COOP Jednota SD Prešov

schvaľuje - odkúpenie nehnuteľného majetku – pozemok parcela KNC č. 179/5 o výmere 169 m² vo vlastníctve COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo so sídlom: Konštantínova 3, 081 77 Prešov IČO: 00 169 111, vedený na LV č. 428, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v katastri obce Šarišské Dravce. Kúpna cena za uvedený pozemok je stanovená dohodou a to 8,- €/m², celkom 1 352,- €. Schvaľuje preloženú kúpnu zmluvu.

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Pavol Blaščák, Katarína Hovančíková, Jozef Jura, Ing. Miroslav Žvanda, Ing. Ľuboš Goliaš, Ing. Stanislav Mišenko, Peter Šuťak, PaedDr. Katarína Janičová
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Martin Haborák
Nehlasovali:		

K bodu 8 Návrh na schválenie nájomnej zmluvy s COOP Jednota SD Prešov na časť pozemku parcela KNC č. 179/4

Starosta informoval, že autobusová zastávka pri budove COOP Jednota je čiastočne umiestnená na pozemku, ktorý nepatrí obci, ale COOP Jednota SD Prešov. Nájom pozemku bude dohodnutý v nájomnej zmluve, ktorou obec uhradí ročný nájom 1,- € s tým, že obec bude nájom kompenzovať úpravou zelene pri budove. Návrh nájomnej aj kúpnej zmluvy predložila obec po spracovaní právnym zástupcom obce.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Dravciach

schvaľuje nájomnú zmluvu na prenájom časti pozemku parcela KNC č. 179/4 evidovanej na LV č. 428 o výmere 309 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je umiestnená autobusová zastávka SAD za cenu 1,- € ročne.

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Pavol Blaščák, Katarína Hovančíková, Jozef Jura, Ing. Miroslav Žvanda, Ing. Ľuboš Goliaš, Ing. Stanislav Mišenko, Peter Šuťak, Martin Haborák, PaedDr. Katarína Janičová
------------	---	---

Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Martin Haborák
Nehlasovali:		

K bodu 9 Návrh plánu práce hlavného kontrolóra na 1. Polrok 2021

Kontrolórka obce predložila návrh svojej činnosti na 1. Polrok 2021.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Dravciach

schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2021

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Pavol Blaščák, Katarína Hovančíková, Jozef Jura, Ing. Miroslav Žvanda, Ing. Ľuboš Goliaš, Ing. Stanislav Mišenko, Peter Šuťak, PaedDr. Katarína Janičová
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Martin Haborák
Nehlasovali:		

K bodu 10 Žiadosť o odkúpenie pozemku parcela KNC č. 292

So žiadosťou oboznámil starosta obce a informoval, že predmetom odkúpenia je pozemok o výmere 180 m² nachádzajúci sa v časti obce Za Močidly, jedná sa o tzv. prihradený pozemok. Keď tieto pozemky odpredávala obec, vtedy o pozemok žiadateľ neprejavil záujem.

Po diskusii k tomuto bodu bol daný návrh na cenu za m² vo výške 8,- €. Nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva, zohľadní sa v Zámere na predaj majetku obce osobitný zreteľ. Kontrolórka obce navrhla, aby obec prijala smernicu o cenách pri predaji obecného majetku, napr. pozemkov, ktorou by sa obecné zastupiteľstvo do budúcnosti riadilo.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Dravciach

- berie na vedomie žiadosť o odkúpenie pozemku parcela KNC č. 292
- schvaľuje zámer na prevod nehnuteľného majetku pozemku parcelné číslo KNC č. 292, KÚ Šarišské Dravce o výmere 180 m² v cene 8,-€/m² pre žiadateľa Petra Haboráka z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom osobitného zreteľa je dlhodobé užívanie pozemku a starostlivosť o neho.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Pavol Blaščák, Katarína Hovančíková, Jozef Jura, Ing. Miroslav Žvanda, Ing. Ľuboš Goliaš, Peter Šuťak, PaedDr. Katarína Janičová
Proti:		
Zdržal sa:	1	Ing. Stanislav Mišenko
Neprítomní:	1	Martin Haborák
Nehlasovali:		

K bodu 11 Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parcela KNC č. 257

Starosta oboznámil aj s touto žiadosťou o odkúpenie časti pozemku parcela KNC č. 257. Pozemok je užívaný žiadateľom dlhodobou, predstavuje čiastočný vstup do pozemku. Nakoľko na uvedenom pozemku je zriadené vecné bremeno firmy VVS a.s. Košice, kontrolórka obce navrhla požiadať o vyjadrenie uvedenu firmu v súvislosti s predajom pozemku, aby sa v budúcnosti predišlo problémom v súvislosti s údržbou vodovodu a kanalizácie. Následne po zaslaní vyjadrenia bude žiadosť opätovne prejednaná.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Dravciach

- berie na vedomie žiadosť o odkúpenie časti pozemku parcela KNC č. 257
- konštatuje – na pozemku vo vlastníctve obce parcelné číslo KNC č. 257, KU Šarišské Dravce o výmere 57 m² sú uložené inžinierske siete na základe dostupných zdrojov z katastra, preto nie je aktuálne možné odpredať žiadanú parcelu. Na parcele EKN 545/1 je zriadené vecné bremeno pre VVS a.s., LV 639.

Obecné zastupiteľstvo požaduje vyjadrenie VVS a.s. k uloženým sieťam na parcele KNC č. 257 a 260

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Pavol Blaščák, Katarína Hovančíková, Jozef Jura, Ing. Miroslav Žvanda, Ing. Ľuboš Goliaš, Ing. Stanislav Mišenko, Peter Šuťak, PaedDr. Katarína Janičová
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Martin Haborák
Nehlasovali:		

K bodu 12 Žiadosť o prenájom časti pozemku parcela KNC č. 629/1

Starosta oboznámil poslancov so žiadosťou o prenájom pozemku, ktorý je situovaný pri hlavnej ceste. Kontrolórka k uvedenej žiadosti uviedla, že nie je vhodné tento pozemok

prenajať, na parkovanie by malo byť určené vhodné priestranstvo označené dopravnou značkou a oficiálne schválené. Je to hlavná komunikácia.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Dravciach

- berie na vedomie žiadosť o prenájom časti pozemku parcela KNC č. 629/1
- nesúhlasí s prenájomom časti parcely KNC č. 629/1 na parkovanie áut žiadateľovi Ján Kocurko
- odporúča využívať parkovacie miesta na parkovisku za zdravotným strediskom z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Pavol Blaščák, Jozef Jura, Ing. Miroslav Žvanda, Ing. Ľuboš Goliaš, Ing. Stanislav Mišenko, Peter Šuťak, PaedDr. Katarína Janičová
Proti:		
Zdržal sa:	1	Katarína Hovančíková
Neprítomní:	1	Martin Haborák
Nehlasovali:		

K bodu 13 Rozpočtové opatrenie obce č. 4/2020 - návrh na schválenie

S návrhom rozpočtového opatrenia informovala p. Šašalová, účtovníčka obce a informácie doplnila kontrolórka obce .

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Dravciach

schvaľuje rozpočtové opatrenie obce č. 4/2020

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Pavol Blaščák, Katarína Hovančíková, Jozef Jura, Ing. Miroslav Žvanda, Ing. Ľuboš Goliaš, Ing. Stanislav Mišenko, Peter Šuťak, PaedDr. Katarína Janičová
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Martin Haborák
Nehlasovali:		

K bodu 14 Správa o činnosti obce za rok 2020

Starosta obce predniesol správu o činnosti obce za rok 2020.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Dravciach

berie na vedomie starostom obce podanú správu o činnosti obce za rok 2020

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Pavol Blaščák, Katarína Hovančíková, Jozef Jura, Ing. Miroslav Žvanda, Ing. Ľuboš Goliaš, Ing. Stanislav Mišenko, Peter Šuťak, PaedDr. Katarína Janičová
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Martin Haborák
Nehlasovali:		

K bodu 15 Rôzne a diskusia

projekt úpravy bytov v zdravotnom stredisku

Starosta obce informoval poslancov s návrhom na rekonštrukciou podkrovia v zdravotnom stredisku na nájomné byty, ktoré by spĺňali podmienky financovania zo ŠFRB formou bezúročného úveru 60% a aj dotáciou v pomere 40%.. Projekt je prepracovaný na 5 bytov, náklady navyše by boli zohľadnené do nájomného. Úpravy by sa riešili zmenou pred dokončením, nie stavebným konaním.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Dravciach

schvaľuje investičný zámer rekonštrukcie podkrovia zdravotného strediska na nájomné byty z podpory dotácie a úveru zo ŠFRB

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Pavol Blaščák, Katarína Hovančíková, Jozef Jura, Ing. Ľuboš Goliaš, Ing. Stanislav Mišenko, Peter Šuťak, PaedDr. Katarína Janičová
Proti:		
Zdržal sa:	1	Ing. Miroslav Žvanda
Neprítomní:	1	Martin Haborák
Nehlasovali:		

K súdnemu sporu s SPP distribúcia

Starosta informoval, že súdny spor obce s SPP a.s. ohľadom neoprávneného odberu zemného plynu v nájomnom bytovom dome č. 29 ešte nie je ukončený právoplatným rozsudkom súdu. Obec podala odpor. Súbežne je však aj jednanie s SPP a.s. o mimosúdnom vyrovnaní.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Dravciach berie na vedomie – informáciu o rozsudku Okresného súdu Prešov voči ktorému sme sa odvolali, je teda neprávoplatné. Ide o nelegálny odber počas výstavby bytov v roku 2010 a výšku záväzku 13922€ a k tomu ročné úroky vo výške 9,5%. Obec sa snaží o mimosúdne vyrovnanie, aktuálne prebiehajú rokovania medzi právnikmi. V tejto súvislosti prebehlo aj rokovanie s firmou Gaton o započítaní pôžičky, ako spoluzodpovednosť za záväzky zo súdneho sporu.

schvaľuje návrh dohody o podmienkach uzavretia zmluvy z 26.11.2020 v celkovej výške 20.276,25€ v pravidelných splátkach 580€ mesačne s SPP distribúcia.

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Pavol Blaščák, Katarína Hovančíková, Jozef Jura, Ing. Miroslav Žvanda, Ing. Ľuboš Goliaš, Ing. Stanislav Mišenko, Peter Šuťak, PaedDr. Katarína Janičová
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	Martin Haborák
Nehlasovali:		

K záväzku M Cup

Informáciu podal starosta obce, ktorý uviedol, že vo veci koná právnik obce, ktorý podal odpor voči platobnému rozkazu Okresného súdu v Banskej Bystrici za neuhradenú pohľadávku firmy M Cup z roku 2010.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Dravciach berie na vedomie – informáciu o platobnom rozkaze, na pohľadávku firmy MCup, ktorý bol doručený od Okresného súdu Banská Bystrica za výstavbu multifunkčného ihriska ešte z roku 2010. Voči rozkazu sme podali odpor, podľa právnik sa jedná o premlčanú pohľadávku.

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Pavol Blaščák, Katarína Hovančíková, Jozef Jura, Ing. Miroslav Žvanda, Ing. Ľuboš Goliaš, Ing. Stanislav Mišenko, Peter Šuťak, PaedDr. Katarína Janičová
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	Martin Haborák
Nehlasovali:		

K bodu 16 *Záver*

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapísala: Mgr. Iveta Mišenčíková

Overovatelia zápisnice:

PaedDr. Katarína Janičová v.r

Peter Šuťak v.r.