

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Šarišské Dravce zo dňa 8.3.2018

Prítomní: vid' prezenčná listina

- Program zasadnutia:
1. Úvod
 2. Kontrola uznesení
 3. VZN č.1/2018 o podmienkach prideľovania obecných bytov a spôsobe nájmu
 4. Prehodnotenie úpravy VZN č. 1/2018 o prevádzkovaní obchodu a služieb a o prevádzkovom čase na území obce Šarišské Dravce - návrh
 5. Rekonštrukcia priestorov kaštieľa, vnútorných priestorov a stacionára
 6. Rôzne a Diskusia
 7. Záver

K bodu 1

Zasadnutie OcZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Jozef Bujňák. Konštatoval, že OcZ je uznášaniaschopné. Poslanci schválili aj program, ktorým sa zasadnutie riadilo. Za overovateľov navrhol Katarínu Hovančíkovú a Mgr. Pavla Polomkého. Do návrhovej komisie navrhol Mgr. Marka Angeloviča a Petra Berdisa.

K bodu 2

Kontrola uznesení

Starosta oboznámil poslancov s plnením uznesení z 15.1.2018

K bodu 3

VZN č. 2/2018 o podmienkach prideľovania obecných bytov a spôsobe nájmu

Pracovníčka obce Mgr. Mišenčíková oboznámil poslancov s návrhom VZN č. 1/2018 o podmienkach prideľovania obecných bytov a spôsobe nájmu. Návrh VZN bol zverejnený na internetovej stránke obce, bol aj zaslaný poslancom na pripomienkovanie. V rámci návrhu sa riešia podmienky už aj pre nový bytový dom č. 347 v obci. Taktiež je týmto návrhom riešená výška nájmu, ktorá sa určila z obstarávacej ceny nového bytového domu najednotlivé byty. Byty sú dvojizbové ale výmery sú rozdielne vzhľadom na skutočnosť, že nie všetky byty sú s balkónom. Po diskusii k tomuto bodu programu dal starosta o návrhu VZN hlasovať:

Návrh na uznesenie:

1.Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 2/2018 o podmienkach prideľovania obecných bytov a o spôsobe nájmu.

2. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob pridelovania bytov žrebovaním na samostatnom zasadnutí obecného zastupiteľstva

Za hlasovali: Ing. Blaščák, Katarína Hovančíková, Peter Berdis, Mária Janošková, Mgr. Pavol Polomský, Mgr. Angelovič

Proti hlasovali: —

Zdržali sa hlasovania: -----

K bodu 4

Prehodnotenie úpravy VZN č. 1/2018 o prevádzkovaní obchodu a služieb a o prevádzkovom čase na území obce Šarišské Dravce - návrh

Starosta obce navrhol úpravu VZN č. 1/2018 o prevádzkovaní obchodu a služieb a o prevádzkovom čase a to úpravu otváracích hodín cez víkendy na pôvodných 22.00 hod a to s ohľadom na zdravotný stav p. Kalinovej a aj na podnet advokáta pána Kalinu. Poslanci navrhli, aby s k tejto záležitosti vyjadril právnik obce, vysvetlí postup ako v tomto spore pokračovať, aby sa konečne vykonala náprava. Bol daný návrh na osobné stretnutie s p. Hricom, prizvať ho na zasadnutie OcZ. Starosta k tomu navrhol počkať na výsledok súdneho pojednávania 19.3.2018 a následne zaujať stanovisko a prizvať právnik obce.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje Dodatok č. 1 k VZN č. 1/2018 o prevádzkovaní obchodu a služieb a o prevádzkovom čase na území obce Šarišské Dravce. Obecné zastupiteľstvo sa vyjadrí po výsledku súdneho pojednávania s majiteľom baru p. Hricom.

Za hlasovali: Ing. Blaščák, Katarína Hovančíková, Peter Berdis, Mária Janošková, Mgr. Pavol Polomský, Mgr. Angelovič

Proti hlasovali: —

Zdržali sa hlasovania: -----

K bodu 5

Rekonštrukcia priestorov kaštieľa, vnútorných priestorov a stacionára

Starosta obce informoval, že rekonštrukcia pravej strany za stacionárom je riešená v réžii obce. Navrhuje do budúcnosti v týchto priestoroch realizovať prevádzku cukrárne, pizzérie, predaj zmrzlín. Vzhľadom na objektívne skutočnosti sa rozširovať priestory stacionára nebudú. Financovanie prevádzky stacionára nie je štátom podporované v takej miere ako v roku 2017 a obec by to z vlastných zdrojov nevedela financovať. Ak bude stanovisko poslancov OcZ, že nesúhlasia s prevádzkovaním na účely vyššie uvedené, priestory sa opravia a ponúknu na prenájom. M. Janošková konštatovala, že potravinové prevádzky sú veľmi citlivé záležitosti na hygienu, na doby trvanlivosti a pod. Nesúhlasí s prevádzkou. Mgr. Polomský - prevádzka takého charakteru nebude fungovať. Podnikatelia v tejto sfére majú existenčné problémy aby sa presadili a vynakladajú veľké úsilie a aj finančné prostriedky, aby si našli a udržali zákazníkov. Ing. Blaščák - navrhol rekonštrukciu ukončiť s tým, aby sa zrealizovali siete ele. Energie, vody a vykurovania a omietky. Následne ponúknuť na prenájom. P. Berdis - požiadal o šetrenie finančných prostriedkov na iné aktivity v obci - bude potrebné riešiť cestu a chodníky k novej IBV. Starosta k tomu uviedol, že k IBV sa bude realizovať cesta v rozsahu pokládky makadamom, aby ju mohli stavebníci využívať pri výstavbe rodinných domov. Stavebníci budú o tejto skutočnosti informovaní. M. Janošková poukázala aj na to, že prevádzkovanie denného stacionára je v obci potrebné,

nezatracujme jeho činnosť, je možnosť, že aj štát ešte prehodnotí financovanie v budúcnosti. Poslanci požiadali starostu o predloženie rozpočtu náklady na jednotlivé miestnosti samostatne v priestoroch za stacionárom. Bolo by vhodné pre mládež tam zrealizovať fitness miestnosť.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu starostu obce o rekonštrukčných prácach v priestoroch budovy kaštieľa v priestoroch za denným stacionárom.

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce, aby na ďalšie zasadnutie OcZ predložil rozpočet na rekonštrukciu priestorov budovy za denným stacionárom samostatne za každú miestnosť.

Za hlasovali: Ing. Blaščák, Katarína Hovančíková, Peter Berdis, Mária Janošková, Mgr. Pavol Polomský, Mgr. Angelovič

Proti hlasovali: ---

Zdržali sa hlasovania: ----

K bodu 6

Rôzne a diskusia

K. Hovančíková – tlmočila sťažnosť p. Hovančíkovej č. d. 231, že majú poškodené oplotenie pozemku a aj na vypúšťanie odpadových vôd v susedstve ich rodinného domu, z ktorého je smrad. Mgr. Polomský sa informoval aká je napojenosť našej obce na kanalizáciu. Starosta k tomu uviedol, že napojenosť je vysoká, avšak nie 100%. Vo veci sťažnosti p. Hovančíkovej č. 231 bude obec kontaktovať VVS a.s. Košice, ktorý uvedenú kanalizačnú sieť spravuje. M. Janošková – poukázala na zrezané stromy na Kerte. Starosta k tomu uviedol, že výrub stromov sa realizuje na základe inventarizácie drevín, ktorá bola podkladom k projektu Obnova lesoparku Kerta, v ktorom bola spracovaná projektová dokumentácia revitalizáciu parku aj so súhlasom Krajského pamiatkového úradu Prešova a Štátnej ochrany prírody v Prešove. Obci bola poskytnutá dotácia 10 tis € na spracovanie projektovej dokumentácie, z vlastných financovala 3900 €. Do budúcnosti sa v prípade výzvy obec zapojí do čerpania prostriedkov z EÚ.

Záložná zmluva č. 0052-PRB/2016/Z v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR (nový bytový dom) - návrh na schválenie

Starosta informoval poslancov s návrhom záložnej zmluvy v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR na nový nájomný bytový dom s 11 bj. Zmluvou je potrebné zapísať vecné bremeno v prospech MDaV SR na list vlastníctva k bytovému domu.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záložnú zmluvu č. 0052-PRB/2016/Z v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR na bytový dom so súp. číslom 347, KÚ Šarišské Dravce.

Za hlasovali: Ing. Blaščák, Katarína Hovančíková, Peter Berdis, Mária Janošková, Mgr. Pavol Polomský, Mgr. Angelovič

Proti hlasovali: ---

Zdržali sa hlasovania: ---

K bodu 7

Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Jozef Bujňák
starosta obce v.r.

Zapísala: Mgr. Iveta Mišenčíková

Overovatelia zápisnice:

Katarina Hovančíková v.r.

Mgr. Pavol Polomský v.r.