

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Šarišské Dravce zo dňa 15.01.2018

Prítomní: vid' prezenčná listina

- Program zasadnutia:
1. Úvod
 2. Kontrola uznesení
 3. VZN č.1/2018 o prevádzkovaní obchodu a služieb a o prevádzkovom čase na území obce Šarišské Dravce - návrh na schválenie
 4. Návrh na schválenie predaja pozemku v zmysle Zámeru č. 18 na prevod majetku obce
 5. Návrh dodatku č. 3 k VZN č. 3/2016 o poskytovaní sociálnej služby v dennom stacionári
 6. Žiadosti o kúpu pozemku parcela č. KNC 256/1
 7. Záložná zmluva č. 700/200/2016 v prospech ŠFRB (nový bytový dom) - návrh na schválenie
 8. Rôzne
 9. Diskusia
 10. Záver

K bodu 1

Zasadnutie OcZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Jozef Bujňák. Konštatoval, že OcZ je uznášaniaschopné. Poslanci schválili aj program, ktorým sa zasadnutie riadilo. Za overovateľov navrhol Ing. Antona Blaščáka a Miroslava Šveca. Do návrhovej komisie navrhol Katarínu Hovančíkovú a Petra Berdis.

K bodu 2

Kontrola uznesení

Starosta oboznámil poslancov s plnením uznesení zo 4.12.2017 a 21.12.2017.

K bodu 3

VZN č.1/2018 o prevádzkovaní obchodu a služieb a o prevádzkovom čase na území obce Šarišské Dravce - návrh na schválenie

Starosta obce oboznámil poslancov s návrhom VZN č. 1/2018 o prevádzkovaní obchodu a služieb a o prevádzkovom čase na území obce Šarišské Dravce. Týmto návrhom sa upravuje prevádzková doba v prevádzkarňach, herniach, pohostinských a podobných zariadeniach a to v pondelok až štvrtok nedeľu od 06.00 do 22.00 hod a v piatok a sobotu od 06.00 do 24.00 hod. Návrh VZN bol zverejnený na internetovej stránke obce a aj poslancom bol doručený. V rámci pripomienok Mgr. Angelovič požiadal zapracovať do návrhu aj podmienku, aby prevádzky v čase Veľkého piatku a Bielej soboty boli zatvorené, čo je riešené aj právnou úpravou.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 1/2018 o prevádzkovaní obchodu a služieb a o prevádzkovom čase na území obce Šarišské Dravce.

Za hlasovali: Ing. Blaščák, Katarína Hovančíková, Peter Berdis, Mária Janošková, Mgr. Pavol Polomský, Miroslav Švec, Mgr. Angelovič

Proti hlasovali: ---

Zdržali sa hlasovania: ----

K bodu 4

Návrh na schválenie predaja pozemku v zmysle Zámeru č. 18 na prevod majetku obce

Starosta obce informoval poslancov, že Zámer na predaj majetku obce pozemku parcela KNC č. 256/5 z dôvodu osobitného zreteľa pre Júliusa Sekeráka s manželkou, Šar. Dravce 30 bol zverejnený. V rámci kúpnej zmluvy budú zapracované podmienky obce ohľadom vstupu na pozemok z miestnej komunikácie „Za Močidly“ a oplotenie pozemku od parcely č. 256/1 zabezpečí kupujúci. Kontrolórka obce navrhla vzhľadom na skutočnosti, že obec eviduje ďalšie žiadosti o odkúpenie susedného pozemku, bolo by vhodné zvážiť a odpredať pozemky súbežne, aby sa do budúcnosti vyhlo problémom pri výstavbe rodinných domov na susediacich nehnuteľnostiach. Starosta k tomu poznamenal, že má ústny súhlas, že budú jednať seriózne. Poslanci po vzájomnej diskusii presunuli tento bod zasadnutie na doriešenie na ďalšie zasadnutia OcZ.

K bodu 5

Návrh dodatku č. 3 k VZN č. 3/2016 o poskytovaní sociálnej služby v dennom stacionári

Starosta obce oboznámil poslancov s návrhom Dodatku č. 3 k VZN č. 3/2016 o poskytovaní sociálnej služby v dennom stacionári obsahom ktorého je navýšenie denného poplatku na 2,- €. Mgr. Polomský sa informoval, ako prijali informáciu o možnom navýšení poplatku samotní klienti. Starosta k tomu uviedol, že klienti boli o tejto skutočnosti informovaní, názory sú rôzne. Niektorí súhlasili, iní mali s tým problém. Kontrolórka k tomu poznamenala, že obec má vo svojej kompetencii sociálnu starostlivosť o seniorov. Ak raz obec vydá rozhodnutie, musí potom poskytovanie sociálnej služby poskytovať. Existuje možnosť, ak sa rodina nevie postarať o takého seniora, riešiť to aj osobnou asistenciou prostredníctvom financovania z ÚPSVaR. Mgr. Polomský sa informoval aká bola reakcia Betánia n.o. Lipany na odpoveď obce ohľadom financovania prevádzky denného stacionára v Lipanoch a Krivanoch, ktoré navštevujú aj naši seniori. Starosta k tomu uviedol, že obec zaslala odpoveď na žiadosť, v ktorej vysvetlila, že sa nebude podieľať na financovaní DS v Lipanoch a ani v Krivanoch, nakoľko uvedené sociálne služby poskytne seniorom z našej obce vo vlastnom zariadení. Odozva na odpoveď nebola.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Dodatok č. 3 k VZN č. 3/2016 o poskytovaní sociálnej služby v dennom stacionári v obci Šarišské Dravce.

Za hlasovali: Ing. Blaščák, Katarína Hovančíková, Peter Berdis, Mária Janošková, Mgr. Pavol Polomský, Miroslav Švec, Mgr. Angelovič

Proti hlasovali: ---

Zdržali sa hlasovania: -----

K bodu 6

Žiadosti o kúpu pozemku parcela č. KNC 256/1

V tomto bode bola prejednávaná žiadosť o odkúpenie pozemku parcela KNC č. 256/1 od Dominika Kožára, Šar. Dravce 258 na výstavbu rodinného domu a žiadosť od Ing. Marty Šuhajovej, Šarišské Dravce 45 na vybudovanie gastroprevádzky. Mgr. Polomský poznamenal, že je potrebné zvážiť na aký účel sa v rámci zámeru zverejní predaj pozemku. Vzhľadom na lokalitu pozemku, ktorá je v zastavanej časti obce je potrebné, aby prípadná gastroprevádzka nebola v budúcnosti problémom ako to je v prevádzke MUSIC PUB p. Hrica. Starosta požiadal poslancov, aby vyjadrili svoj názor na využitie pozemku. Gastroprevádzka je pre tento pozemok a vzhľadom na obytnú zónu a na malý priestor na parkovacie miesta nie veľmi vhodné riešenie.

Všetci poslanci vyjadrili názor na využitie parcely č. 256/1 na výstavbu rodinného domu za cenu 16,90 €/m². Súčasne bol schválený Zámer č. 19 na prevod majetku obce.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje účel predaj pozemku parcela č. 256/1 a to na výstavbu rodinného domu za cenu 16,90 €/m² a súčasne schvaľuje aj Zámer č. 19 na prevod majetku obce.

Za hlasovali: Ing. Blaščák, Katarína Hovančíková, Peter Berdis, Mária Janošková, Mgr. Pavol Polomský, Miroslav Švec, Mgr. Angelovič

Proti hlasovali: ---

Zdržali sa hlasovania: -----

K bodu 7

Záložná zmluva č. 700/200/2016 v prospech ŠFRB (nový bytový dom) - návrh na schválenie

Starosta informoval poslancov s návrhom záložnej zmluvy v prospech ŠFRB na nový nájomný bytový dom s 11 bj. Zmluvou je potrebné zapísať vecné bremeno v prospech ŠFRB na list vlastníctva k bytovému domu. Po zápise ŠFRB otvorí čerpací a splátkový účet a poukáže úver. Budú uhradené dodávateľské faktúry po úhrade ktorých bude kúpnu zmluvou prevedený nájomný bytový dom do vlastníctva obce. Obec eviduje 9 žiadostí o pridelenie bytu, žiadatelia budú vyzvaní, aby svoj záujem resp. nezáujem potvrdili.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záložnú zmluvu č. 700/200/2016 v prospech ŠFRB na bytový dom so súp. číslom 347, KÚ Šarišské Dravce.

Za hlasovali: Ing. Blaščák, Katarína Hovančíková, Peter Berdis, Mária Janošková, Mgr. Pavol Polomský, Miroslav Švec, Mgr. Angelovič

Proti hlasovali: —

Zdržali sa hlasovania: -----

K bodu 8 a bodu 9

Rôzne a Diskusia

K nájomnej zmluve obce s SPP distribúcia a.s. na prenájom plynového vedenia k IBV býv. MŠ parcela 554/1 a 638 KÚ Šarišské Dravce starosta informoval, že servis bude vykonávať iná firma. SPP distribúcia a.s. nebude vlastníkom ale iba nájomcom plynového vedenia.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nájom plynárenského zariadenia projekt "Šarišské Dravce IBV škôlka, SO 04 RDS-STL Plynovod a PP na pozemku parcela č. 554/1 a 638 KÚ Šarišské Drve medzi Obcou Šarišské Dravcea SPP distribúcia a.s. Bratislava

Za hlasovali: Ing. Blaščák, Katarína Hovančíková, Peter Berdis, Mária Janošková, Mgr. Pavol Polomský, Miroslav Švec, Mgr. Angelovič

Proti hlasovali: —

Zdržali sa hlasovania: -----

Ing. Pavol Blaščák, Šar. Dravce 174 požiadal obecný úrad o povolenie zriadenia vjazdu na pozemok parcela KNC 571/6, ktorý bude slúžiť na výstavbu rodinného domu. Vjazd by bol z miestnej komunikácie pre IBV škôlka parcela KNC č. 554/1. Starosta oboznámil poslancov s touto žiadosťou a ozrejmil požiadavku v súvislosti so vstupom na pozemok žiadateľa.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo povoľuje žiadateľovi Ing. Pavol Blaščák s manželkou bytom Šarišské Dravce 174 zriadenie vjazdu na pozemok žiadateľa parcela KNC č. 571/6, ktorý bude slúžiť na výstavbu rodinného domu z miestnej komunikácie parcela KNC č. 554/1, KÚ Šarišské Dravce.

Za hlasovali: Katarína Hovančíková, Peter Berdis, Mária Janošková, Mgr. Pavol Polomský, Miroslav Švec, Mgr. Angelovič

Proti hlasovali: —

Zdržali sa hlasovania: Ing. Anton Blaščák

Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Košice zaslala obci návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena na parcelu 554/1 a KNC č. 638. Sú to parcely – miestna komunikácia k

IBV škôlka. Vecné bremeno sa týka vstupu na pozemok technikou pri prípadných opravách kanalizácie a vodovodu, ktoré sú zabudované v miestnej komunikácii.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvorenú s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s. Košice, Komenského 50. Vecné bremeno sa viaže na parcely KNC č. 554/1 a KNC č. 638, KÚ Šarišské Dravce.

Za hlasovali: Ing. Blaščák, Katarína Hovančíková, Peter Berdis, Mária Janošková, Mgr. Pavol Polomský, Miroslav Švec, Mgr. Angelovič

Proti hlasovali: —

Zdržali sa hlasovania: ----

Rôzne

Poslankyňa Katarína Hovančíková predniesla požiadavku rod. Ďuricovej č. 259 a Kožárovej č. 258 na úpravu cesty okolo ich pozemkov a rodiných domov. Starosta k tomu informoval, že obec už v minulosti plánovala asfaltovanie tejto cesty, avšak zistením, že cesta nie je majetkom obce od zámeru odstúpila. V jarných mesiacoch upraví komunikáciu. Poznamenal, že jediná možnosť ako vysporiadať cestu, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve veľkého množstva vlastníkov je osvedčením ale k tomu by museli prispieť aj vlastníci pozemkov, ktorí cestu potrebujú. K tomu kontrolórka poznamenala, že v intraviláne sa pozemky osvedčiť dajú.

Poslankyňa Mária Janošková sa informovala ako je to s vysporiadaním cesty na cintorín. Starosta informoval, že súdny, 12 ročný spor sa skončil tak, ako začal. Navrhol na niektoré zasadnutie zastupiteľstva prizvať p. Karola Gernáta a skúsiť dohodnúť aspoň vyasfaltovanie cesty k cintorínu, aby bol prístup k cintorínu z kultúrnený.

Starosta informoval, že 10. februára 2018 organizuje obec 3. fašiangový deň spojený s obecnou zabíjačkou. Súčasťou fašiangového dňa bude aj detský karneval, vystúpenie skupiny BRAVO z Novej Ľubovne a samotná ochutnávka jedál.

K bodu 10

Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Jozef Bujňák
starosta obce v.r.

Zapísala: Mgr. Iveta Mišenčíková

Overovatelia zápisnice:

Ing. Anton Blaščák v.r.
Miroslav Švec v.r.

