

Zápisnica z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Šarišské Dravce zo dňa 10. apríla 2017

Prítomní: vid' prezenčná listina

Program zasadnutia: 1. Úvod
2. Kontrola uznesení
3. Žiadosť o odkúpenie časti parcely KNC č. 200 od Ing. Juraja Dobroviča Šarišské Dravce č. 233
4. Žiadosť o odkúpenie pozemku pre Štefana Mišenka, Šar. Dravce 63
5. Rôzne a diskusia
6. Záver

K bodu 1

Zasadnutie OcZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Jozef Bujňák. Konštatoval, že OcZ je uznášaniaschopné. Za overovateľov zápisnice určil Máriu Janoškovú, Ing. Blaščáka. Do návrhovej komisie navrhol Mgr. Polomský a Jozefa Janiča. Poslanci zvolili návrhovú komisiu a určili overovateľov zápisnice podľa návrhu starostu. Súčasne schválili aj program, ktorým sa zasadnutie riadilo.

K bodu 2

Starosta informoval poslancov s plnením uznesení z 23.3.2017

K bodu 3

Žiadosť o odkúpenie časti parcely KNC č. 200 od Ing. Juraja Dobroviča Šarišské Dravce č. 233

Starosta obce informoval poslancov so žiadosťou Ing. Dobroviča o odkúpenie parcely č. 200/2 o výmere 208 m², ktorá vznikla odčlenením od parcely KNC č. 200 geometrickým plánom. Nakoľko sa jedná o pozemok v blízkosti parku, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou, starosta informoval, že Krajský pamiatkový úrad v Prešove nemá námietky voči predaju tohto pozemku. Je potrebné prejednať spôsob predaja. Žiadateľ odkúpením pozemku rozšíri svoj stavebný pozemok o cca 3 m po celej dĺžke. Kontrolórka obce k tomu informovala, že aj takýto predaj podlieha v zmysle zákona o majetku obcí vyhláseniu Zámeru na prevod majetku obce, ktorý musí byť zverejnený 15 dní. Nakoľko sa jedná o výmeru a pozemok, ktorý obec nevyužíva a žiadateľovi bude slúžiť na výstavbu rodinného domu bol zámer a prevod pozemku posúdený ako hodný osobitného zreteľa. Podľa znaleckého posudku bola cena za m² porovnateľného pozemku stanovená na 12,90 €. Starosta obce vyzval poslancov predložiť návrhy na predajnú cenu za m² pozemku. Po vzájomnej diskusii sa cena za m² pozemku parcela KNC č. 200/2 bola stanovená na 15,50 €. Zo strany poslancov bol daný návrh, aby Ing. Dobrovič neosadil bráničku do oplotenia pozemku smerom do obecného pozemku, oplotenie bude v celku a príľahlý obecný pozemok nebude

využívať pre svoju potrebu.. Taktiež bolo poznamenané, že vzhľadom na hustejšiu výsadbu stromov mu nebude v budúcnosti umožnený výrub stromov z dôvodu tienenia na pozemok Ing. Dobroviča.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

- a) *schvaľuje spôsob prevodu pozemku parcela č. KNC č. 200/2 vytvorenej z parcely KNC č. 200 geometrickým plánom č. 24/2017 vyhotoveným firmou Geodet Ing. Milan Kožuško, Lipany o výmere 208 m² vedený ako ostatná plocha ako hodný osobitného zreteľa na výstavbu rodinného domu, KÚ Šarišské Dravce za cenu 15,50 €/m² pre Ing. Juraja Dobroviča, Šar. Dravce 233*
- b) *konštatuje, že zámer s týmto spôsobom prevodu bude zverejnený o dobu min. 15 dní na internetovej stránke obce.*

Za hlasovali: Ing. Blaščák, Jozef Janič, RNDr. Haborák, Mgr. Pavol Polomský, Pavol Dija, Peter Berdis, Mária Janošková

Proti hlasovali: —

Zdržali sa hlasovania: —

K bodu 4

Žiadosť o odkúpenie pozemku pre Štefana Mišenka, Šar. Dravce 63

Starosta k tomuto bodu zasadnutia informoval, že žiadosť p. Mišenka bola prejednávaná na zasadnutí OcZ 1. augusta 2016 a bolo prijaté uznesenie č. 045/2016, ktorým OcZ zobralo na vedomie žiadosť menovaného s tým, že bude potrebné spracovať geometrický plán, ktorým sa vyčlení časť parcely č. 349/3 na odpredaj žiadateľovi na prístupovú cestu k parcele 349/1, ktorú vlastní p. Štefan Mišenka č. 63. Spracovaným geometrickým plánom bola z parcely č. 349/3 vyčlenená parcela č. 349/5 o výmere 2 m² a z parcely 350/2 parcela 350/9 o výmere 106 m², ktoré budú predmetom predaja na prístupovú cestu k vlastníctvu žiadateľa. Vzhľadom na skutočnosť, že na pozemku sa nachádzajú slpy ele. Vedenia a aj ochranné pásmo VSE a.s. bol opätovne daný návrh starostu obce na stanovenie predajnej ceny vo výške 3,-€/m². Nakoľko tieto pozemky obec nevyužíva a ich predajom sa zabezpečí prístupová cesta k pozemku p. Mišenka, v rámci zámeru bude zohľadnený prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to zabezpečenie prístupovej cesty k vlastníctvu p. Mišenka. Poslanci po diskusii návrh starostu obce schválili.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- a) *spôsob prevodu pozemkov parcela KNC č. 350/9 o výmere 106 m² vedený ako trvalý trávny porast a parcela KNC č. 349/5 o výmere 2 m² vedený ako záhrada v KÚ Šarišské Dravce ako hodný osobitného zreteľa za cenu 3,- €/m².*

- b) *konštatuje, že zámer s týmto spôsobom prevodu bude zverejnený o dobu min. 15 dní na internetovej stránke obce.*

Za hlasovali: Ing. Blaščák, Jozef Janič, RNDr. Haborák, Mgr. Pavol Polomský, Pavol Dija, Peter Berdis, Mária Janošková

Proti hlasovali: —

Zdržali sa hlasovania: —

K bodu 5

Asfaltovanie komunikácie cintorín – Slaminka č. 266

Starosta obce informoval poslancov so skutočnosťou, že v rámci zámeru asfaltovania komunikácie parcela KNC č. 633/1, ktorá je v extraviláne obce sa nateraz nemôže riešiť asfaltovanie, pretože uvedená parcela nie je vo vlastníctve obce. Na túto skutočnosť poukázala kontrolórka obce. Okolo roku 2010 starosta obce riešil vysporiadanie tejto parcely, ale neúspešne. Kontrolórka navrhla riešiť vysporiadanie uvedenej parcely osvedčením a vydržaním. Obec uvedenú parcelu využíva ako miestnu komunikáciu aj ju udržiava. Ku vykonaniu asfaltovania je nevyhnutné, aby parcela bola majetkom obce. Pri osvedčení sa obec vyjadruje, či budú porušené záujmy obce daným osvedčením. V našom prípade to bude v záujme obce. Kontrolórka poznamenala, aby pred asfaltovaním boli vybudované prípojky na vodu a kanál u vlastníkov pozemkov bezprostredne susediacich s parcelou 633/1. Firma Eurovia predložila cenovú ponuku na asfaltovanie o hrúbke 6 cm vo výške cca 33 500,- €.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vysporiadanie pozemkov parcela 633/1 a 69 do majetku obce.

Za hlasovali: Ing. Blaščák, Jozef Janič, RNDr. Haborák, Mgr. Pavol Polomský, Pavol Dija, Peter Berdis, Mária Janošková

Proti hlasovali: —

Zdržali sa hlasovania: ———

K bodu 6

Starosta obce informoval poslancov s prípravou výberového konania na riaditeľa ZŠ s MŠ. Ponuky na túto funkciu bude obecný úrad prijímať do 3.5.2017, následne 5.5.2017 budú tieto ponuky vyhodnotené. Samotná voľba riaditeľa sa uskutoční 22.5.2017.

K bodu 7

Starosta poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Jozef Bujňák, starosta obce v.r.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Anton Blaščák v.r.

Mária Janošková v.r.

