

Zápisnica

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Šarišské Dravce zo dňa 14. novembra 2016

Prítomní: vid' prezenčná listina

Program zasadnutia: 1. Úvod
2. Kontrola uznesení
3. Vyhodnotenie cenovej ponuky v rámci Zámeru č. 12 na predaj majetku obce Šarišské Dravce
4. Rôzne a Diskusia
5. Záver

K bodu 1

Zasadnutie OcZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Jozef Bujňák. Konštatoval, že OcZ je uznášaniaschopné. Za overovateľov zápisnice navrhol Pavla Diju a Miroslava Šveca . Do návrhovej komisie navrhol RNDr. Pavla Haboráka a Ing. Antona Blaščáka. Poslanci zvolili návrhovú komisiu a určili overovateľov zápisnice podľa návrhu starostu. Súčasne schválili aj program, ktorým sa zasadnutie riadilo.

K bodu 2

Starosta informoval poslancov s plnením uznesení zo 17.10.2016

K bodu 3

Vyhodnotenie cenovej ponuky v rámci Zámeru č. 12 na predaj majetku obce Šarišské Dravce

Starosta obce informoval, že v rámci zverejneného Zámeru č. 12 na predaj majetku obce bola obci doručená jedna ponuka. Na vyhodnotenie ponuky starosta menoval komisiu zloženú z poslancov OcZ, ktorá u doručenej ponuky posúdila všetky potrebné náležitosti v rámci podmienok Zámeru a vyhodnotila ich. Cenovú ponuku doručil Stanislav Mišenčík, bytom Šarišské Dravce 197, ktorý ponúkol cenu 16,90 €/m² za parcelu č. 554/ o výmere 710 m². Komisia ju vyhodnotila ako úplnú a splňala všetky náležitosti. Finančné prostriedky z predaja budú použité na výstavbu infraštruktúry k IBV.

Následne starosta obce podal návrh na prijatie uznesenia.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- A)** Predaj pozemku parcela č. KNC 554/7 o výmere 710 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie na LV č. 327, KÚ Šarišské Dravce za cenu 16,90 €/m² pre Stanislava Mišenčíka, bytom Šarišské Dravce 197 v zmysle Zámeru č. 12 na predaj majetku obce z 17.10.2016

Za hlasovali: Mgr. Angelovič, Ing. Blaščák, , RNDr. Haborák, Pavol Dija, , Mgr. Pavol Polomský, Miroslav Švec, Mária Janošková

Proti hlasovali: —

Zdržali sa hlasovania: ——

Súčasne starosta obce podal návrh na schválenie Zámeru č. 13 na predaj majetku obce Šarišské Dravce:

Návrh na schválenie Zámeru č. 13 na predaj majetku obce

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zámer č. 13 na predaj majetku obce Šarišské Dravce:

A) pozemok parcela registra KNC č. 554/2 vedená ako zastavaná plocha o výmere 731 m², vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce. Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 16,90 /m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 053/2015 zo dňa 27.7.2015 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom. Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

B) pozemok parcela registra KNC č. 554/4 vedená ako zastavaná plocha o výmere 712 m², vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce. Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 16,90 /m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 053/2015 zo dňa 27.7.2015 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

C) pozemok parcela registra KNC č. 554/6 vedená ako zastavaná plocha o výmere 702 m², vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 16,90 /m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 053/2015 zo dňa 27.7.2015 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

D) pozemok parcela registra KNC č. 554/8 vedená ako zastavaná plocha o výmere 733 m², vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 16,90 /m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 053/2015 zo dňa 27.7.2015 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

Za hlasovali: Mgr. Angelovič, Ing. Blaščák, , RNDr. Haborák, Pavol Dija, , Mgr. Pavol Polomský, Miroslav Švec, Mária Janošková

Proti hlasovali: ——

Zdržali sa hlasovania: ——

Starosta obce informoval poslancov, že v rámci budovania infraštruktúry k IBV začal rokovania ohľadom vybudovania prípojky vody, kanalizácie, plynofikácie a aj prípojky na el. energiu ku stavebným pozemkom.

K bodu 4

V rámci diskusie boli vznesené požiadavky a návrhy starostu a poslancov:

Starosta obce informoval poslancov, že k 1.12. 2016 začne v obci ordinovať detská lekárka. Ordinačné hodiny budú v pondelok, utorok, štvrtok a piatok. Lekárkou bude MUDr. Renáta Gerová. Rodičia detí sú vyzývaný k zapisovaniu detí k novej lekárnke. Vybavenie ambulancie chystáme a taktiež počítačové vybavenie. Od januára 2017 bude všeobecný lekár ordinovať denne v pracovných dňoch. Starosta oslovil lekárov – špecialistov, ktorí by striedavo vykonávali svoju činnosť v obci.

V rámci využitia priestorov kaštieľa navrhol starosta upraviť priestory východnej budovy na cukrárenskú výrobu a cukráreň. Úprava priestorov bude riešená pracovníkmi obci v rámci projektov s ÚPSVaR.

- M. Švec – informoval sa u starostu ako je obec pripravená na zimné obdobie, ako bude riešená zimná údržba miestnych komunikácií. Starosta k tomu informoval, že je ponuka využívať traktor zo ZOHT, ktorým sa zabezpečuje likvidácia odpadov z kontajnerov BRO. Taktiež má obec dobrú skúsenosť so SHR p. Smetanom z Krivian. Aj naši zamestnanci budú k dispozícii v prípade potreby.

Starosta informoval poslancov, že 23.11.2016 bude zasadnutie Komisie pre verejný poriadok v obci vo veci sťažnosti p. Sontágovej č.d. 272. Zasadnutie k návrhu rozpočtu obce bude 5. 12.2016. Ples obce je plánovaný na 7.1.2017. Otvorenie Denného stacionára je plánované na 3. alebo 4. 1.2017. V mesiaci december 2016 obec organizuje ako každoročne stretnutie s dôchodcami – jubilantmi a uvítanie detí do života v kaštieli obce a 26.12. štefanský volejbalový turnaj.

K bodu 5

Starosta poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Jozef Bujňák, starosta obce v.r.

Overovatelia zápisnice:

Pavol Dija v.r.

Miroslav Švec v.r.