

Zápisnica

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Šarišské Dravce zo dňa 1. augusta 2016

Prítomní: vid' prezenčná listina

Program zasadnutia: 1. Úvod
2. Kontrola uznesení
3. Vyhodnotenie cenovej ponuky na odkúpenie pozemku v rámci Zámeru č. 7 na predaj majetku obce Šarišské Dravce
4. Návrh VZN obce o podmienkach pridelovania obecných bytov a spôsobe nájmu
5. Návrh na zriadenie denného stacionára
6. Rôzne a diskusia
7. Záver

K bodu 1

Zasadnutie OcZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Jozef Bujňák. Konštatoval, že OcZ je uznášaniaschopné. Za overovateľov zápisnice navrhol Mgr. Angeloviča a Jozefa Janiča. Do návrhovej komisie navrhol Ing. Blaščáka a Mg. Marka Angeloviča. Zasadnutie OcZ sa riadilo programom, ktorý poslanci schválili.

K bodu 2

Kontrola uznesení

Starosta informoval poslancov plnením uznesení prijatých na zasadnutiach Obecného zastupiteľstva z 30.6.2016 a 11.7.2016.

K bodu 3

Vyhodnotenie cenovej ponuky na odkúpenie pozemku v rámci Zámeru č. 7 na predaj majetku obce Šarišské Dravce

Obci bola dňa 28.7.2016 poštou doručená cenová ponuka od žiadateľa Tomáša Skurku bytom Holumnica 135. Starosta obce menoval komisiu na vyhodnotenie ponuky. Táto konštatovala, že cenová ponuka spĺňa všetky náležitosti a odporučila parcelu č. 554/10 odpredať žiadateľovi za cenu 17,50 €/m² na výstavbu rodinného domu.

Starosta obce následne dal hlasovať o návrhu na prijatie uznesenia, ktorým *obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku parc.č. KNC 554/10 o výmere 712 m² vedenú ako zastavaná plocha na LV č. 327, KÚ Šarišské Dravce za cenu 17,50 €/m² pre Tomáša Skurku bytom Holumnica 135 v zmysle Zámeru č. 7 na predaj majetku obce z 28.4.2016*

Za hlasovali: Peter Berdis, Ing. Anton Blaščák, RNDr. Pavol Haborák, Mária Janošková, Jozef Janič, Mgr. Marko Angelovič

Proti hlasovali: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

K bodu 4

Návrh VZN obce o podmienkach pridelovania obecných bytov a spôsobe nájmu

Starosta obce oboznámil poslancov so skutočnosťou, že je potrebné v rámci zákona NR SR č. 443/2010 zosúladiť tvorbu fondu opráv v nájomnom bytovom dome s legislatívnymi predpismi. Na základe uvedeného sa fond opráv tvorí z obstarávacej ceny bytu a to vo výške 0,5 % . Taktiež sa týmto návrhom rieši výška finančnej zábezpeky, ktorá doposiaľ predstavovala 12 mesačných splátok nájmu. Po novom to bude zábezpeka vo výške 6 splátok nájmu. V tomto zmysle predložil návrh VZN o podmienkach pridelovania obecných bytov a spôsobe nájmu s prílohami. Tento návrh bol zverejnený na stránke obce od 15.7.2016. Po diskusii k tomuto bodu programu a zodpovedaných otázkach a názoroch poslancov a vysvetlení kontrolórky obce dal starosta obce o návrhu VZN hlasovať.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce č.2/2016 o podmienkach pridelovania obecných bytov a spôsobe nájmu

Za hlasovali: Peter Berdis, Ing. Anton Blaščák, RNDr. Pavol Haborák, Mária Janošková, Jozef Janič, Mgr. Marko Angelovič

Proti hlasovali: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

K bodu 5

Návrh na zriadenie denného stacionára

Starosta obce informoval poslancov s prvotným zámerom zriadenia neziskovej organizácie obce, ktorá by v obci vykonávala činnosti sociálneho charakteru a to hlavne prevádzku denného stacionára pre občanov obce. Avšak prevádzkovanie denného stacionára je možné aj v rámci fungovania obce, nie je potrebné zriaďovať samostatnú organizáciu. Tento systém už funguje v obciach Kapušany, Záborské a Ľubotice. Informoval, že v rámci možností obce by táto prevádzka bola zriadená v bývalej predajni rozličného tovaru v areáli kaštieľa. Obec zabezpečí úpravu priestorov. Sú vykonávané stavebné práce, zatepl'ovacie práce. Je realizovaná vodoinštalácia a elektroinštalácia. Starosta predpokladá vlastné náklady na úrovni 9 tis €. Podmienky prevádzky denného stacionára stanovujú zabezpečiť priestor pre 1 osobu a to 3 m². V našom prípade by bolo možné umiestniť cca 20 klientov. Bude potrebné požiadať k 30.9.2016 o dotáciu na Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny pre klientov stacionára so začiatkom prevádzky k 1.1.2017. Vybavenie stacionára sa zabezpečí z dotácie. Bude potrebné pripraviť VZN obce o poskytovaní služieb pre klientov denného stacionára.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer zriadiť Denný stacionár na poskytovanie sociálnych služieb Obcou Šarišské Dravce od 1.1.2017. Poveruje starostu obce zabezpečiť prevádzkové priestory v časti kaštiela v budove na pravej strane pre denný stacionár. Poveruje starostu obce s prípravnými prácami a podaním žiadosti o dotáciu na spustenie denného stacionára od 1.1.2017. Žiada starostu obce pripraviť návrh na finančné pokrytie nákladov na prípravu priestorov a plán finančnej potreby na samotné spustenie prevádzky denného stacionára k 1.1.2017.

Za hlasovali: Peter Berdis, Ing. Anton Blaščák, RNDr. Pavol Haborák, Mária Janošková, Jozef Janič, Mgr. Marko Angelovič

Proti hlasovali: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

K bodu 6

Rôzne a diskusia

Kontrolórka obce poukázala na finančnú situáciu obce v zmysle prijatia úveru na úhradu faktúr, ktoré doposiaľ neboli uhradené a zahŕňajú materiálové náklady na výstavbu zdravotného strediska. Náklady predstavujú cca 40 tis €. S prijatím úverusa počítalo, bolo prijaté finančné opatrenie, ktorým bol úver zahrnutý do rozpočtu obce na r. 2016. Ak bude tento úver schválený, uhradia sa záväzky obce, ale navýši sa aj náklad obce na splátky úverov obce a to z terajších 7500 € na cca 9500 € mesačne. Ako návrh na riešenie situácie navrhol RNDr. Haborák použitie finančných prostriedkov z predaja pozemkov na úhradu faktúr za zdravotné stredisko. Starosta obce sa priklonil k riešeniu situácie formou prijatia úveru.

Starosta informoval poslancov so žiadosťou o dotáciu na čierne skládky, ktorú obec pripravuje a požiada o finančné prostriedky na likvidáciu čiernych skládok v obci. Je možné získať až 70 tis €. V rámci otázky čiernych skládok navrhol poslanec Berdis nainštalovať fotopasce pri skládke smerom na obec Poloma. Starosta informoval, že obec plánuje osadiť v tejto časti obce zábrany na zákaz vstupu k tejto skládke.

Starosta ďalej informoval, že je možnosť požiadať o dotáciu na vybudovanie kompostoviska v obci. Je možné v rámci projektu získať techniku (traktor, vlečka, mulčovač a pod) v hodnote 35 -450 tis €, spoluúčasť obce 5 %. Starosta v rámci diskusie vysvetlil poslancom podmienky a možnosti uchádzania sa o dotáciu. Následne dal návrh na uznesenie.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podanie žiadosti na projekt vybudovania kompostoviska v obci.

Za hlasovali: Peter Berdis, Ing. Anton Blaščák, RNDr. Pavol Haborák, Mária Janošková, Jozef Janič, Mgr. Marko Angelovič

Proti hlasovali: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Poslanec Janič poukázal na neudržiavané verejné priestranstvá obce, ktoré nie sú pokosené a ktoré kazia dobrý dojem o obci.

Starosta informoval poslancov so schválenou žiadosťou na výstavbu 11 bj. bytového domu. Financovanie výstavby je riešené pomerom 60 % úver a 40 % dotácia, čím je obec zvýhodnená vzhľadom na skutočnosť je okres Sabinov je okresom posudzovaným s vysokou mierou nezamestnanosti. Do 31.12.2017 má byť stavba skolaudovaná. Spoluúčasť obce na tomto projekte je 1920,- € na infraštruktúru.

Ohľadom činnosti príspevkovej organizácie Obecná knižnica starosta informoval, že Mgr. Katarína Haboráková pripravuje dokumentáciu k jej spusteniu. Do uskutočnenia výberového konania na vedúceho príspevkovej organizácie Obecná knižnica navrhuje starosta obce Mgr. Haborákovú na jej vedenie. Na činnosť príspevkovej organizácie v rámci rozpočtu obce navrhol starosta obce vyčleniť 1 tis €. Súčasne podal návrh na vyhlásenie výberového konania na pozíciu vedúceho príspevkovej organizácie Obecná knižnica s úväzkom 0,25.

Návrh na uznesenie:

*a) **schvaľuje** príspevok pre príspevkovú organizáciu Obecná knižnica vo výške 1000.- € z rozpočtu obce na prevádzkové výdavky*

*b) **poveruje** Mgr. Katarínu Haborákovú vedením príspevkovej organizácie Obecná knižnica do dňa vymenovania vedúceho príspevkovej organizácie Obecná knižnica*

*c) **vyhlasuje** výberové konanie na vedúceho príspevkovej organizácie Obecná knižnica Šarišské Dravce v rozsahu 0,25 úväzku*

Za hlasovali: Peter Berdis, Ing. Anton Blaščák, RNDr. Pavol Haborák, Mária Janošková, Jozef Janič, Mgr. Marko Angelovič

Proti hlasovali: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Žiadosť o odkúpenie časti parcely č. 349/1 KÚ Šarišské Dravce

Obecnému úradu bola doručená žiadosť p. Štefana Mišenka Šar. Dravce 63 o odkúpenie časti parcely KNC č. 349/1, ktorú chce využívať ako prístupovú cestu k parcele 350/2, ktorá je jeho vlastníctvom. Starosta k tomu informoval, že sa jedná o parcelu pri bývalom PD, v časti kde obec plánuje realizovať zberný dvor. Sú na nej elektrické stĺpy, je tam ochranné pásmo VSE a.s.. Bude potrebné zamerať časť parcely, ktorá bude následne prístupovou cestou. Žiadateľ požaduje zohľadniť o aký pozemok sa jedná a znížiť cenu za m². Bol daný návrh na cenu 3, . €/m². Náklady na spracovanie geometrického plánu a so zápisom do katastra bude znášať žiadateľ. Táto žiadosť bude prejednávaná na ďalších zasadnutiach.

Starosta poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Jozef Bujňák

starosta obce v.r.

Overovatelia zápisnice:

Jozef Janič v.r.

Mgr. Marko Angelovič v.r