

## Zápisnica

### z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Šarišské Dravce zo dňa 20. júna 2016

Prítomní: vid' prezenčná listina

- Program zasadnutia:
1. Úvod
  2. Kontrola uznesení
  3. Záverečný účet obce za rok 2015 – návrh na schválenie + stanovisko hlavnej kontrolórky
  4. Plán kontrolnej činnosti kontrolórky obce na 2. polrok 2016
  5. Návrh VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Šarišské Dravce
  6. Zámer č. 8 na predaj majetku obce – informácie
  7. Rôzne a Diskusia
  8. Záver

#### K bodu 1

Zasadnutie OcZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Jozef Bujňák. Konštatoval, že OcZ je uznášaniaschopné. Za overovateľov zápisnice navrhol Máriu Janoškovú a Ing. Antona Blaščáka. Do návrhovej komisie navrhol Mgr. Polomského a J. Janiča. Zasadnutie OcZ sa riadilo programom, ktorý poslanci schválili.

#### K bodu 2

Starosta informoval poslancov s plnením uznesení z 30.5.2016.

#### K bodu 3

##### *Záverečný účet obce za rok 2015*

Spracovaný Záverečný účet obce za rok 2015 bol poslancom doručený na pripomienkovanie. Kontrolórka predložila stanovisko k záverečnému účtu a odporučila ho schváliť s výhradou. Odôvodnila to skutočnosťou, že obec je stále nečinná v príspevkovej organizácii Obecná knižnica, ktorá doposiaľ nemá štatutára, výkazníctvo sa podáva nulové. Poukázala na možné problémy v súvislosti s následnými kontrolami z Ministerstva výstavby. Starosta obce k Záverečnému účtu vyjadril názor, že obec hospodári s finančnými prostriedkami efektívne. Starosta k stanovisku kontrolórky ohľadom výhrady k záverečnému účtu a to nefunkčnosti príspevkovej organizácie informoval, že jednal s p. K. Haborákovou ohľadom vedenia účtovníctva a správy organizácie. Má skúsenosti s touto prácou. Zamestnaná by bola na projekt cez UPSVaR. Fungovanie príspevkovej organizácie je potrebné zabezpečiť najneskôr k 1.9.2016. Ďalej starosta vyjadril sklamanie z toho, že štát nie je obciam nápomocný a v rámci legislatívy určuje pravidlá, ktoré obciam sťažujú ich fungovanie. Týka sa to napr. posudzovania dlhu obce od roku 2017, kedy začnú platiť nové pravidlá. Príjmy obce sa budú posudzovať iba jej vlastné bez dotácií škole a iných transferov. Splátky úverov môžu dosiahnuť iba 25 % vlastných príjmov. K splátkam sa už započítavajú aj

výnosy. V našom prípade bude obtiažne toto dodržať a budúci rok ukáže aký dopad to bude mať na hospodárenie obce. Je teraz otázne, či si obec bude môcť dovoliť zobrať úver, ktorý obecné zastupiteľstvo predbežne schválilo na pokrytie nákladov výstavby zdravotného strediska. Avšak starosta vyjadril presvedčenie, že dokončiť výstavbu zdravotného strediska bolo správne riešenie. Nový objekt je v pláne otvoriť oficiálne 31.7.2016.

*Návrh na uznesenie:*

*Obecné zastupiteľstvo*

*schvaľuje Záverečný účet obce za rok 2015 s výrokom : celoročné hospodárenie s výhradou*

Za hlasovali: Mgr. Angelovič, Ing. Blaščák, Mária Janošková, Jozef Janič, Mgr. Polomský, RNDr. Haborák.

Proti hlasovali: —

Zdržali sa hlasovania: —

K bodu 4

*Plán kontrolnej činnosti kontrolórky obce na 2. polrok 2016*

Návrh plánu kontrolnej činnosti bol zverejnený k nahliadnutiu občanom obce. Predložila ho kontrolórka obce. Tvorí prílohu tejto zápisnice. Do uvedenej kontrolnej činnosti bola doplnená ešte kontrola začatia činnosti príspevkovej organizácie ako kontrola prijatého opatrenia obecného zastupiteľstva v rámci schváleného záverečného účtu obce za rok 2015.

*Návrh na uznesenie:*

*Obecné zastupiteľstvo*

*a) schvaľuje Plán kontrolnej činnosti kontrolórky obce na 2. polrok 2016*

Za hlasovali: Mgr. Angelovič, Ing. Blaščák, Mária Janošková, Jozef Janič, Mgr. Polomský, RNDr. Haborák.

Proti hlasovali: —

Zdržali sa hlasovania: —

K bodu 5

*Návrh VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Šarišské Dravce*

Návrh VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Šarišské Dravce bol poslancom zaslaný na pripomienkovanie a od 15.6.2016 bol zverejnený na stránke obce a na výveske obecného úradu. Jedná sa o nové pravidlá nakladania s odpadmi obce od 1.7.2016. Po uplynutí povinnej lehoty na zverejnenie bude predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

## K bodu 6

### *Zámer č. 8 na predaj majetku obce – informácie*

Starosta obce informoval poslancov, že na zámer č. 8 na predaj majetku obce z 30.5.2016 nezareagoval nijaký záujemca. Geometrickým plánom č. 43/2015 spracovaným firmou GEODUS s.r.o. Sabinov boli upravené výmery parciel a vyčlenené nové parcely z pôvodných parciel KNC č. 254/1 a KNC č. 255 so skutočnosťou. Navrhol upraviť minimálnu cenu, ktorá bola schválená do Zámeru č. 8 z 30.5.2016. Mgr. Polomský vyjadril názor, že uvedený pozemok je v obci lukratívny, v centre s dostupnosťou. Nakoľko zápisom Geometrického plánu č. 43/2015 sa upravila aj výmera jednotlivých pozemkov, zníži sa aj celková cena. Táto cena nie je pre podnikateľa vysoká cena. Ing. Blaščák vyjadril názor, že ak cenu neznížime, pozemok nebude predaný. Mgr. Angelovič informoval, že už pri stanovení ceny za m<sup>2</sup> u pozemkov na IBV bol skôr za nižšiu cenu. Cena by sa mala upraviť – znížiť aspoň o 1,- €/m<sup>2</sup>. RNDr. Haborák sa vyjadril, že potencionálny vlastník, ktorý si pozemok kúpi bude musieť s vlastníkmi susedných nehnuteľností jednať o podmienkach pri stavebnom konaní ako to bolo aj u obce keď bola v pláne výstavba bytovky. Navrhol stanoviť aspoň tri cenové úrovne stanovenia minimálnej ceny. Ak sa väčšina poslancov uzhodne na niektorej z tých úrovní, cena sa schváli. Mária Janošková navrhla znížiť cenu ale ponúknuť na prenájom priestory v kaštieli. Jozef Janič vyjadril myšlienku, že obidvaja záujemcovia o pozemky ich môžu kúpiť spolu a v objekte podnikat' obaja. Ohľadom ceny konštatoval, že obci ide o to, aby pozemok predala a získala finančné prostriedky do rozpočtu obce. Preto cenu je potrebné znížiť. Je potrebné rátať s tým, že záujemcovia môžu aj naďalej vyčkávať a očakávať ďalšie zníženia. Starosta k tomu konštatoval, že cena, ktorá bude schválená bude konečná a už sa znižovať nebude. Po diskusii k tomuto bodu sa poslanci zhodli na minimálnej cene vo výške 16,90 €/m<sup>2</sup>.

### *Návrh na uznesenie*

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje minimálnu cenu za predaj nehnuteľností parc. č. KNC č. 254/3 a parcela č. KNC 255/2 stanovenú na 16,90 €/m<sup>2</sup>.*

Za hlasovali: Mgr. Angelovič, Ing. Blaščák, Mária Janošková, Jozef Janič, Mgr. Polomský, RNDr. Haborák.

Proti hlasovali: —

Zdržali sa hlasovania: —

Následne bol predložený návrh na schválenie Zámeru č. 9 na predaj majetku obce so stanovenou minimálnou cenou 16,90 €/m<sup>2</sup>

### *Návrh na uznesenie:*

***Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zámer č. 9 na predaj majetku obce:***

*A) pozemok parcela registra KNC č. 254/3 vedená ako zastavaná plocha o výmere 420 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.*

*Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 16,90 €/m<sup>2</sup> uznesením obecného zastupiteľstva č. 030/2016 zo dňa 20.6.2016 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 73/2016 vypracovaného znalcom Ing. Bartolomejom Turocim. Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného*

*Katastra nehnuteľností a náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce.*

*B) pozemok parcela registra KNC č. 255/2 vedená ako záhrada o výmere 307 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.*

*Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 16,90 €/m<sup>2</sup> uznesením obecného zastupiteľstva č. 030/2016 zo dňa 20.6.2016 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 73/2016 vypracovaného znalcom Ing. Bartolomejom Turocím.*

*Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce.*

Za hlasovali: Mgr. Angelovič, Ing. Blaščák, Mária Janošková, Jozef Janič, Mgr. Polomský, RNDr. Haborák.

Proti hlasovali: —

Zdržali sa hlasovania: —

### K bodu 7 a 8

#### *Rôzne a Diskusia*

Kontrolórka obce informovala poslancov s vykonanou kontrolou v rámci Plánu kontrolných činností na 1. polrok 2016 na obecnom úrade. Kontrola bola zameraná na ochranu osobných údajov, s ňou súvisiaci Bezpečnostný projekt a jeho aplikáciu v obci.

V tomto bode programu neboli vznesené žiadne iné návrhy do diskusie.

### K bodu 9

Starosta poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Jozef Bujňák, starosta obce v.r.

Overovatelia zápisnice:

Mária Janošková v.r.

Ing. Anton Blaščák v.r.