

Zápisnica

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Šarišské Dravce zo dňa 30. mája 2016

Prítomní: vid' prezenčná listina

Program zasadnutia: 1. Úvod
2. Kontrola uznesení
3. Žiadosti o odkúpenie pozemkov obce
4. Návrh Zámeru č. 8 na predaj pozemkov obce
5. Akčný plán okresu Sabinov – zapojenie obce Šarišské Dravce
6. Príprava 3. šarišskodraveckých kultúrnych slávností
7. Rôzne a Diskusia
8. Záver

K bodu 1

Zasadnutie OcZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Jozef Bujňák. Konštatoval, že OcZ je uznášaniaschopné. Za overovateľov zápisnice navrhol RNDr. Pavol Haborák, Mgr. Polomský. Do návrhovej komisie navrhol Mgr. Angeloviča a J. Janiča
Zasadnutie OcZ sa riadilo programom, ktorý bol zaslaný a ktorý poslanci schválili.

K bodu 2

Starosta informoval poslancov s plnením uznesení z 25.4.2016.

K bodu 3 a bodu 4

*Žiadosti o odkúpenie pozemkov obce
Návrh zámeru č. 8 na predaj pozemkov obce*

Starosta obce informoval poslancov, že obci boli doručené dve žiadosti na odkúpenie pozemkov KNC č. 254/1 a KNC č. 255 v KÚ Šar. Dravce. Žiadateľmi sú Bibiana Knutová, Šar. Dravce 167 a Slavomír Hurtuk Šar. Dravce 11. Uvedené pozemky sú v rámci Územného plánu obce určené na výstavbu multifunkčného objektu na poskytovanie služieb maloobchodu občanom obce. Na uvedené pozemky je spracovaný znalecký posudok na stanovenie minimálnej predajnej ceny za m². Cena predstavuje 12,10 €. Na základe doručených žiadostí bol predložený návrh Zámeru č. 8 na predaj majetku obce. Poslancom bol návrh zaslaný na mailové adresy. Žiadatelia o kúpu pozemkov boli prítomní zasadnutia a oboznámili poslancov so zámerom využitia pozemkov v prípade ich kúpy. Bibiana Knutová prevádzkuje v obci predajňu rozličného tovaru a do budúcnosti plánuje prevádzku rozšíriť. Teraz podnikajú v prenajatých priestoroch, ktorý by bol väčší ako ten prenajatý. S. Hurtuk by prevádzkoval predajňu potrieb pre dom a záhradu.

Poslanec Mgr. Polomský v rámci diskusie k návrhu zámeru žiadal doplniť, aby bolo dodržané využitie pozemkov a taktiež určiť lehotu na začatie výstavby objektu. Kontrolórka obce navrhla doplniť zámer o bod zloženia finančnej zábezpeky. Úspešnému uchádzačovi sa započíta táto zábezpeka do kúpnej ceny, neúspešnému uchádzačovi bude vrátená do 15 dní. Ak úspešný záujemca nepristúpi k podpisu zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa. Výšku zábezpeky určili na 500,- €. Starosta obce sa k tejto záležitosti vyjadril, že obec musí byť

opatrnější pri predaji týchto pozemkov ako to bolo v prípade predaja pozemkov na IBV, nakoľko záujemcovia od zámeru kúpiť pozemky odstupovali bez akýchkoľvek postihov. Bolo potrebné určiť minimálnu cenu za m2 pozemkov do Zámeru č. 8. Poslanci tajným spôsobom navrhli ceny a tie sa spriemerovali. Vzišla cena 19,- €/m2. Následne dalstarosta obce hlasovať za návrh Zámeru č. 8 na predaj majetku obce.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zámer č. 8 na predaj majetku obce:

- A)** Pozemok parcela registra KNC č. 254/1 vedená ako zastavaná plocha o výmere 1197 m2, vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce. Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 19,- €/m2 uznesením obecného zastupiteľstva č. 021/2016 zo dňa 30.5.2016 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 73/2016 vypracovaného znalcom Ing. Bartolomejom Turocim. Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného katastra nehnuteľností a náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce.
- B)** Pozemok parcela registra KNC č. 255 vedená ako záhrada o výmere 339 m2, vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce. Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 19,- €/m2 uznesením obecného zastupiteľstva č. 021/2016 zo dňa 30.5.2016 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 73/2016 vypracovaného znalcom Ing. Bartolomejom Turocim. Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného katastra nehnuteľností a náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce.

Za hlasovali: Mgr. Angelovič, Ing. Blaščák, Mária Janošková, Jozef Janič, Mgr. Polomský, RNDr. Haborák.

Proti hlasovali: —

Zdržali sa hlasovania: —

K bodu 5

Akčný plán okresu Sabinov – zapojenie obce Šarišské Dravce

Starosta obce v tomto bode programu zasadnutia informoval poslancov o skutočnosti, že v rámci skutočnosti, že okres Sabinov je vládou SR definovaný ako jeden z okresov s najvyššou mierou nezamestnanosti, je znevýhodnený a tieto okresy bude štát podporovať finančne pri tvorbe nových pracovných miest a rozvoji okresu. Každá obec v rámci týchto okresov má možnosť zapojiť sa tým, že vypracuje podnikateľský zámer a vytvorí prevádzky s novými pracovnými miestami. Napr. obec Torysa plánuje rozšíriť prevádzku kde je teraz spracovávané ovčie mlieko aj o bitúnok. V rámci okresu je vytvorená expertná skupina, ktorá posúdi zámer a vyhodnotí ho. Nie sú však ešte stanovené finančné kritériá. Ako pilotný v tomto projekte je okres Kežmarok. Starosta v rámci toho navrhol využitie priestorov bočných kaštieľa na vytvorenie prevádzky ako pizzeria, lahôdky. Vytvoriť v obci denný stacionár v priestoroch kaštieľa, vytvoriť obecný podnik na obhospodarovanie pôdy. K tomu poznamenal, že doterajší samostatne hospodáriaci roľníci v obci iba kosia a berú dotácie a neprispievajú k rozvoju bývalého PD, ktorého objekty sú už zdevastované. Je potrebné aj zveľaďiť lesopark. M. Janošková navrhla o skutočnosti ako je znečisťované životné prostredie a tok v okolí PD informovať príslušné inštitúcie. Starosta dal na zváženie poslancom aby pripomienkovali tieto návrhy.

K bodu 6

Príprava 3. šariššokdraveckých kultúrnych slávností

Podujatie sa bude konať 11.6.2016, plagáty s programom sú už spracované a aj zverejnené. Vystúpia regionálne spevácke súbory z Krivian, Kamenice, Brezovice, Rožkovian, Krásnej Lúky. Predstaví sa hudobná skupina Drišľak a speváčka Katka Knechtová s hudobnou skupinou. Na obed budú pozvaní poslanci s manželkami, pracovní partneri OcÚ (p. Onderčo, Knutovci, Mišenčíkovci a pod.) Vstupné na podujatie je stanovené na 3,- €dospelí, 1,- € dôchodcovia a deti do 15 rokov majú vstup zdarma. Stánky s občerstvením zabezpečí Bibiana Knutová a spol. – bufet, Slavomír Hurtuk stánky s gulášom a pečenou klobásou. Boli oslovení aj stánkari s cukrovou vatou, drevenými suvenírmi, medovinou, bižutériou a hračkami. V priestoroch hokejového ihriska budú atrakcie pre deti (autíčka, hrad). Pri vstupnom sa vystriedajú poslanci. Je zabezpečené v rámci občerstvenia pečenie kysnutého pečiva v jedálni ZŠ s MŠ. Účinkujúci budú pohostení gulášom. Je potrebné zabezpečiť: moderátorku podujatia, obetné dary na sv. omšu, plastový riad, smetné koše, prenosné WC, osvetlenie nádvorja kaštieľa. Pracovné stretnutie k organizácii podujatia bude 9.6.2016.

K bodu 7

Rôzne a Diskusia

V tomto bode programu neboli vznesené žiadne návrhy do diskusie.

K bodu 9

Starosta poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Jozef Bujňák

starosta obce v.r.

Overovatelia zápisnice:

RNDr. Haborák Pavol v.r.

Mgr. Polomský Pavol v.r.