

Zápisnica

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Šarišské Dravce zo dňa 25. apríla 2016

Prítomní: vid' prezenčná listina

- Program zasadnutia:
1. Úvod
 2. Kontrola uznesení
 3. Návrh na schválenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce na roky 2016-2023
 4. Zdravotné stredisko – návrh na schválenie ďalšieho postupu prác a finančné zabezpečenie dokončovacích prác
 5. Projekt „Obnova obecného úradu“ - návrh na uznesenie
 6. Návrh na schválenie rozpočtového opatrenia obce č. 1/2016
 7. Správa o činnosti kontrolórky obce za rok 2015
 8. Rôzne a Diskusia
 9. Záver

K bodu 1

Zasadnutie OcZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Jozef Bujňák. Konštatoval, že OcZ je uznášaniaschopné. Za overovateľov zápisnice navrhol Petra Berdisa a Pavla Diju. Do návrhovej komisie navrhol Máriu Janoškovú a RNDr. Pavla Haboráka.

Zasadnutie OcZ sa riadilo programom, ktorý bol zaslaný a ktorý poslanci schválili.

K bodu 2

Starosta informoval poslancov s plnením uznesení zo 14.12.2015, z 5.1.2016 a 2.2.2016.

K bodu 3

Návrh na schválenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce na roky 2016-2023

Starosta obce podal informáciu poslancom, že spracovateľom Plánu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce na roky 2016 – 2023 bola firma MEDIINVEST Prešov. Do uvedeného návrhu sú zapracované aktivity obce ako obnova obecného úradu, výstavba zdravotného strediska, Zberný dvor, denný stacionár pre seniorov, dokončenie cestnej infraštruktúry - cesta ku cintorínu a k č. d. 266, nájomný bytový dom, detské ihrisko, úprava lesoparku Kerta, do budúcnosti futbalové ihrisko prostredníctvom projektov rekonštruovať na ihrisko s umelou trávou. V pláne je aj oplatenie futbalového ihriska. Žiadosť o dotáciu a úver na výstavbu nájom. Bytového domu bola podaná, sme na 6. mieste. Obec je zvýhodnená bodovým ohodnotením, lebo patríme do kraja posudzovaného medzi okresy s najvyššou nezamestnanosťou. Aj z tohto dôvodu by mal byť pre našu obec výhodnejší percentuálny podiel na financovaní a to 65% z prostriedkov ŠFRB a 35 % dotácia zo ŠR.

Obec vytýčila cestu do Kostolnej v areáli býv. PD; v pláne je úprava potoka a cesty zatiaľ iba provizórne, neskôr sa vybuduje oplatenie.

V rámci diskusie k tomuto bodu poslanci nevzniesli žiadne pripomienky. Uvedený návrh Plánu bol poslancom doručený mailom. Starosta podal návrh na schválenie návrhu Plánu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce na roky 2016-2023.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoj obce na roky 2016-2023

Za hlasovali: Ing. Anton Blaščák, Mária Janošková, Peter Berdis, RNDr. Pavol Haborák,
Mgr. Pavol Polomský, Jozef Janič, Pavol Dija.

Zdržal sa: - - - - -

Proti hlasovali: - - - - -

K bodu 4

Zdravotné stredisko – návrh na schválenie ďalšieho postupu prác a finančné zabezpečenie dokončovacích prác

Starosta obce informoval poslancov s plánom pokračovať vo výstavbe zdravotného strediska a čo najskôr ho dokončiť. V pláne je aby v objekte ZS pracoval všeobecný lekár, detský lekár a aj špecialisti, ktorí by sa striedali. Obec je v nevýhode, nakoľko obsadenosť detskej ambulancie bude problémová, lebo MUDr. Herdický vedie zdravotné karty našich detí v Toryse. Je v záujme starostu obce sprevádzkovať uvedenú budovu v čo najkratšej dobe a do v mesiacoch júl, august 2016. Otázne je finančné krytie uvedenej výstavby. Kontrolórka obce predložila návrh finančného zabezpečenia rekonštrukcie zdravotného strediska a obnovy OcÚ na rok 2016 a stav záväzkov k 31.3.2016. Stav záväzkov k uvedenému obdobiu predstavuje 40 207,76 €. Tieto sa budú splácať priebežne z príjmov roku 2016. Predpokladané výdavky na dofinancovanie rekonštrukcie ZS - prízemie v r. 2016 predstavujú cca 40 tis €, z toho 24 tis materiál, 16 tis práca. Tieto výdavky by boli uhrádzané formou bankového úveru, ktorý by bol prijatý až pred koncom roka 2016 max do výšky 40 tis €. Je predpoklad navýšenia podielových daní v objeme cca 4 %. Je možné, že obec predá aj stavebné pozemky. Je tu možnosť, že dôjde k navýšeniu príjmov obce. V nových priestoroch by spoločnosť FIMED Bardejov prevádzkovala lekárňu. Táto spoločnosť aj zamestnáva všeobecného lekára MUDr. Mihalova, ktorý v obci pôsobí. V rámci diskusie poslanci vyjadrili svoje podnety a názory k výstavbe ZS. Následne starosta obce predniesol návrh na uznesenie k tomuto bodu programu.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo

a) schvaľuje dokončenie výstavby budovy zdravotného strediska a to prízemie a vonkajších úprav vo výške 40tis €.

b) berie na vedomie informáciu o stave dlhu a záväzkov obce a návrhu finančného zabezpečenia na dokončenie

c) schvaľuje prefinancovanie výdavkov formou dlhodobého úveru na dokončenie výstavby budovy zdravotného strediska vo výške 40 tis €. Samotné prijatie úveru je podmienené prijatím samostatného uznesenia obecného zastupiteľstva a stanoviska hlavnej kontrolórky.

Za hlasovali: Ing. Anton Blaščák, Mária Janošková, Peter Berdis, RNDr. Pavol Haborák,
Mgr. Pavol Polomský, Jozef Janič, Pavol Dija.

Zdržal sa: - - - - -

Proti hlasovali: - - - - -

K bodu 5

Projekt „Obnova obecného úradu“ - návrh na uznesenie

Starosta obce informoval poslancov, že obec podala žiadosť o dotáciu na projekt "Obnova obecného úradu" na Slovenskú inovačnú a energetickú agentúru ako sprostredkovateľský orgán pre operačný program Kvalita životného prostredia. O tejto záležitosti boli poslanci informovaní na zasadnutí 2.2.2016 kedy bolo prijaté uznesenie, ktorým schválili podanie žiadosti o NFP, avšak výška spolufinancovania nebola vyčíslená. Z tohto dôvodu starosta opätovne v rámci tohto bodu programu podal návrh na uznesenie, ktorým bude schválené spolufinancovanie projektu z prostriedkov obce vo výške 11 320.- € v prípade úspešnosti projektu firmou bankového úveru.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spolufinancovanie projektu "Obnova obecného úradu" formou bankového úveru.

Za hlasovali: Ing. Anton Blaščák, Mária Janošková, Peter Berdis, RNDr. Pavol Haborák,
Mgr. Pavol Polomský, Jozef Janič, Pavol Dija.

Zdržal sa: - - - - -

Proti hlasovali: - - - - -

K bodu 6

Návrh na schválenie rozpočtového opatrenia obce č. 1/2016

Účtovníčka obce p. Šašalová informoval o návrhu Rozpočtového opatrenia č. 1/2016, ktoré tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice Úpravy sa týkajú dotácií pre ZŠ s MŠ v príjmovej časti rozpočtu obce a zapracovania plánovaných úverových prostriedkov do rozpočtu obce.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 1/2016

Za hlasovali: Ing. Anton Blaščák, Mária Janošková, Peter Berdis, RNDr. Pavol Haborák,
Mgr. Pavol Polomský, Jozef Janič, Pavol Dija.

Zdržal sa: - - - - -

Proti hlasovali: - - - - -

K bodu 7

Správa o činnosti kontrolórky obce za rok 2015

Správu predniesla kontrolórka obce, informovala poslancov o vykonaných kontrolách v roku 2015. Uvedený dokument bol poslancom zaslaný na mailové adresy. Uvedenú správu poslanci nepripomienkovali.

K bodu 8

Rôzne a Diskusia

Žiadosť o odkúpenie pozemku – P. Haborák č. 43

Peter Haborák Šar. Dravce 43 požiadal písomnou žiadosťou o odkúpenie parcely KNC č. 292 o výmere 180 m². Jedná sa o pozemok, ktorý užíva a stará sa o neho. Starosta k tejto žiadosti informoval poslancov, že možnosť odkúpiť uvedený pozemok bola žiadateľovi ponúknutá už 2 x, avšak vtedy nebol o kúpu pozemku záujem. Naposledy v roku 2011, kedy väčšina občanov obce využila možnosť a prihradené pozemky, ktoré užívali aj odkúpili. Po diskusii starosta obce podal návrh na uznesenie, ktorým sa pozemky v danej lokalite toho času predávať nebudú.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje žiadosť Petra Haboráka č. 43 o odkúpenie pozemku KNC č. 292 o výmere 180 m², nakoľko obec v súčasnosti neplánuje odpredávať pozemky v tejto lokalite.

Za hlasovali: Ing. Anton Blaščák, Mária Janošková, Peter Berdis, RNDr. Pavol Haborák,
Mgr. Pavol Polomský, Jozef Janič, Pavol Dija.

Zdržal sa: -----

Proti hlasovali: -----

Oslavy Dňa matiek – 15.5.2016

Starosta obce požiadal poslancov o aktívnu spoluprácu pri organizácii posedenia v rámci osláv Dňa matiek.

Obecné slávnosti 11.6.2016

Starosta informoval poslancov, že v rámci plánovaných obecných slávností je dohodnuté vystúpenie skupiny Drišľak a speváčky Katky Knechtovej. Oslavy by začali sv. omšou. Od 14.00 -17.00 by vystúpili spevácke skupiny z blízkeho okolia. Večer by pokračoval vystúpením Drišľaku a Katky Knechtovej. Organizuje sa aj diskotéka.

RNDr. Haborák navrhol program hlavného host'a podujatia plánovať na skoršiu hodinu ako to bolo doposiaľ, aby sa ho mohli zúčastniť aj rodičia s menšími deťmi, aby ho mohli vidieť všetky vekové kategórie občanov. Táto požiadavka bude zohľadnená.

V rámci diskusie boli podané tieto návrhy a požiadavky:

- starosta informoval, že do budúcnosti potrebujeme naplánovať odkanalizovanie priemyselnej zóny v areáli bývaleho PD. Vedie jednanie, dodávateľ by v rámci prác obnovil kanály a priekopy v tejto časti a aj v časti obce smerom ku cintorínu
- RNDr. Haborák – požiadal o udržiavanie priepustov na vodu v časti obce od č. 229-251, aby v čase búrok nedošlo k zatopeniu príľahlých pozemkov. Požiadal o vývoz kontajnerov na BRO. Starosta k tomu informoval, že vývozy kontajnerov na BRO už nezabezpečuje ZOHT Lipany, ale obec Torysa, ktorá stanovila nové pravidlá, vývozy nebudú tak promptne zabezpečené ako doposiaľ.
- P. Berdis – požiadal o vyčistenie a obnovenie priekopy za bytovkou č. 210
 - Mgr. Polomský – požiadal o údržbu priekopy v časti obce za č. 214 – 255 a č. 158, ktorá je tiež nefunkčná a zanedbaná. Zabezpečiť jej vyčistenie a prepojenie s priekopou pozdĺž býv. MŠ. Ďalej poznamenal, že po obci sa pohybuje veľký počet rómov zo susedných obcí, ktorí vyberajú popolnice a kontajnery.

Starosta k tejto pripomienke navrhol zaslať do Torysy a Krivan listy o tejto skutočnosti a aby obce v rámci terénnej sociálnej práce obmedzili výjazdy rómov do našej obce.

- M. Janošková požiadala o vyčistenie cintorína od úlomkov konárov a o opravu hlavného kríža na cintoríne.

Starosta osloví p. Rudolfa Knuta, ktorý dobrovoľne a bez nároku na odmenu rekonštruoval viaceré kríže v obci, aby aj tentoraz pomohol.

- J. Janič – tlmočil podnet Vincenta Mišenka č. 26 na nečinnosť obce, ktorá na pozemku smerom ku PD, kde má byť zberný dvor prehliada tvorbu novej skládky, je tam znova neporiadok. Starosta informoval, že obec uvedený priestor vyčistila, no ľudia tam znova vozia odpad, pretože zberný dvor nemáme a ani nie je určený priestor na zvoz odpadu. Obec zabezpečí osadenie tabuliek na zákaz sypania smeti.

RNDr. Haborák – informoval sa ohľadom funkčnosti Rady školy, ktorej skončil mandát. Starosta k tomu informoval, že škole bola zaslaná výzva na zriadenie novej Rady školy.

- Starosta obce k záležitosti predaja pozemkov bývalej MŠ na IBV informoval, že nie je záujem o kúpu týchto pozemkov. S cenou už nižšie ísť nemôžeme, ostatné podmienky Zámeru na predaj pozemkov môžeme prehodnotiť. V rámci nového Zámeru sa vypustí podmienka kolaudácie stavby rodinného domu do 4 rokov. Po týchto úpravách obec zverejní nov Zámer, ktorý sa podľa záujmu bude vyhodnocovať vždy ku koncu daného mesiaca.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zámer č. 7 na predaj majetku obce:

A) pozemok parcela registra KNC č. 554/2 vedená ako zastavaná plocha o výmere 731 m², vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 16,90 /m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 053/2015 zo dňa 27.7.2015 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

B) pozemok parcela registra KNC č. 554/3 vedená ako zastavaná plocha o výmere 730 m², vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 16,90 /m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 053/2015 zo dňa 27.7.2015 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

C) pozemok parcela registra KNC č. 554/4 vedená ako zastavaná plocha o výmere 712 m², vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 16,90 /m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 053/2015 zo dňa 27.7.2015 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

D) pozemok parcela registra KNC č. 554/5 vedená ako zastavaná plocha o výmere 711 m², vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 16,90 /m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 053/2015 zo dňa 27.7.2015 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

E) pozemok parcela registra KNC č. 554/6 vedená ako zastavaná plocha o výmere 702 m², vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 16,90 /m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 053/2015 zo dňa 27.7.2015 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

F) pozemok parcela registra KNC č. 554/7 vedená ako zastavaná plocha o výmere 710 m², vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 16,90 /m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 053/2015 zo dňa 27.7.2015 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra

nehnutelností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

G) pozemok parcela registra KNC č. 554/8 vedená ako zastavaná plocha o výmere 733 m², vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 16,90 /m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 053/2015 zo dňa 27.7.2015 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

H) pozemok parcela registra KNC č. 554/9 vedená ako zastavaná plocha o výmere 704 m², vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 16,90 /m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 053/2015 zo dňa 27.7.2015 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

I) pozemok parcela registra KNC č. 554/10 vedená ako zastavaná plocha o výmere 712 m², vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 16,90 /m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 053/2015 zo dňa 27.7.2015 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom. Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

Za hlasovali: Ing. Anton Blaščák, Mária Janošková, Peter Berdis, RNDr. Pavol Haborák,
Mgr. Pavol Polomský, Jozef Janič, Pavol Dija

Zdržal sa: -----

Proti hlasovali: -----

K bodu 9

Starosta poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Jozef Bujňák, starosta obce v.r.

Overovatelia zápisnice:

Mária Janošková v.r.

Pavol Dija v.r.