

Zápisnica

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Šarišské Dravce zo dňa 27. júla 2015

Prítomní: vid' prezenčná listina

- Program zasadnutia:
1. Úvod
 2. Kontrola uznesení
 3. Návrh Zámeru na predaj majetku obce č. 5
 4. Informácia o pripravenosti ZŠ s MŠ Šarišské Dravce na školský rok 2015/2016
 5. Rôzne
 6. Diskusia
 7. Záver

K bodu 1

Zasadnutie OcZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Jozef Bujňák. Konštatoval, že OcZ je uznášaniaschopné. Za overovateľov zápisnice navrhol Petra Berdisa a Jozefa Janiča. Do návrhovej komisie navrhol Ing. Antona Blaščáka a Mgr. Marka Angeloviča. Zasadnutie OcZ sa riadilo programom, ktorý bol upravený tak, že bod 4 sa prejednával ako prvý, následne boli prejednávané ostatné body programu, ktorý poslanci schválili.

K bodu 4

Informácia o pripravenosti ZŠ s MŠ Šarišské Dravce na školský rok 2015/2016

Riaditeľ ZŠ s MŠ Šarišské Dravce predložil poslancom Materiálno-technické zabezpečenie na školský rok 2015/2016. Tento dokument tvorí prílohu tejto zápisnice. V rámci tohto zabezpečenia informoval, že škola vybavila sčasti školské ihrisko. Dopravné ihrisko nie je možné realizovať, nakoľko štát dotuje iba existujúce ihriská a to na doplnenie vybavenia ihrísk. Starostlivosť o zeleň v areáli školy je zabezpečená. Je nutné riešiť rekonštrukciu oplatenia školy, táto záležitosť je rozpracovaná. Riaditeľ poukázal na havarijný stav vodovodného potrubia, bola realizovaná revízia elektrorozvodov. Boli zistené nedostatky, ktoré je potrebné odstrániť. Škola eviduje požiadavku folklórneho krúžku na zakúpenie nových krojov pre členov. Vedúca školskej jedálne doručila požiadavku na zakúpenie konvektomatu pre školskú jedáleň. Vzhľadom na počet prijatých detí do materskej školy je potrebné dovybaviť priestory materskej školy. Aj školská družina potrebuje zakúpiť spoločenské hry, vankúše na relax a pod. Riaditeľ školy k ekonomickej stránke školy informoval, že nebude možné dodržať rozpis rozpočtu školy. Zle je nastavené financovanie na žiaka. Nepripúšťa, aby obecné zastupiteľstvo uznesením určovalo škole financovanie. Školský zákon ukladá väčšinu predmetov deliť, škola na to nemá finančné prostriedky, pretože nemôže platiť taký požadovaný počet učiteľov. Klesá kvalita vyučovacieho procesu. Skupiny v triedach spájané, čím je porušovaný zákon. Riaditeľ školy poukázal na financovanie školy, pričom 95 % financií môže byť použitých na osobné náklady a iba 5% na tovary a služby. Súčasne vyjadril nesúhlas s počínaním kontrolórky obce pri vykonávaní kontroly v škole. Oboznámil poslancov s úmyslom zástupkyne školy odstúpiť z funkcie k 31.8.2015 z osobných dôvodov. V novom školskom roku bude školu navštevovať nižší počet žiakov ako tomu bolo v školskom roku 2014/2015. Riaditeľ informoval, že k 1.9.2015 odíde 5 detí do Lipian, z Polomy tiež 3 deti nastúpia do Lipian, na osemročné gymnázium neodchádza žiadny žiak.

Starosta obce informoval poslancov, že v rámci rekonštrukcie školy v r. 2009-2010 prvotný rozpočet obsahoval aj rekonštrukciu vnútorných rozvodov, avšak finančne bol obmedzený. Poukázal na skutočnosť, že riaditeľ školy prezentuje ako je naša škola kvalitná a môže konkurovať školám v okolí a predsa je stále väčší odliv žiakov na iné školy. Stále pretrváva názor, že strava v ŠJ je nekvalitná a porcie slabé.

Riaditeľ k tomu povedal, že do fungovania školskej jedálne má najviac čo povedať obec ako zriaďovateľ. Poznamenal, že rodičia zdôvodňujú odchod svojich detí na iné školy v súvislosti so starostom obce. Ako dôvod je tiež spájanie tried. Ak nebude mať dôveru starostu a vedenia obce, nebude pokračovať ďalej vo výkone funkcie.

Poslanci k tomuto bodu programu predložili svoje návrhy a podnety.

RNDr. Haborák apeloval na riaditeľa školy, že je v jeho kompetencii riadiť chod školy, je to hlavne jeho zodpovednosť, že deti odchádzajú. Riaditeľ opakovane zdôraznil, že je nedostatok učiteľov na delenie hodín, a aj otázka ich financovania je opodstatnená.

Kontrolórka obce navrhla situáciu riešiť zrušením vyučovania jedného cudzieho jazyka. K tomu riaditeľ informoval, že rozsah hodín musí byť dodržaný, situáciu by to neriešilo. Ak by sa cudzí jazyk nahradil iným predmetom, záujem detí o výuku na škole by klesal.

Mgr. Angelovič poznamenal, že z rozpravy vyplynuli rôzne problémy. Upozornil riaditeľa, že zákon musí dodržiavať. Aj v zákone sú možnosti ako usporiadať organizáciu školy, aby spĺňala efektívnosť ako vyučovacieho procesu tak aj hospodárenia. Riaditeľ školy poznamenal, že v rámci kontroly vykonanej kontrolórkou bola škola ukrátená o finančné prostriedky. Kontrolórka k tomu uviedla, že ku kontrole pristupovala profesionálne, komunikovala s vedením ZŠ, s ministerstvom školstva. Kontrola bola v pláne kontrolnej činnosti, za svoju prácu tiež zodpovedá. Starosta k tomu poznamenal, že kontrolórka vykonáva svoju prácu zodpovedne.

Mária Janošková naznačila, či nie je problém stavu žiakov aj v tom, že škola nemá dostatočne kvalifikovaných učiteľov. Riaditeľ konštatoval, že kvalifikovanosť je, ale nie na 100% a ani to nie je možné. V rámci školského roka 2014/2015 bolo riešené obsadenie miesta učiteľky MŠ rotáciou učiteľiek 1. stupňa ZŠ. V novom školskom roku tomu tak nebude. V rámci rozpočtu školy nie je možné dodržať financovanie na prenesenom výkone na úrovni 82,5 % ako to bolo schválené.

Rozpočet bude prekročený o cca 6 tis Eur a to účelovo na jedno pracovné miesto na 1. stupni, nakoľko obsadenie miesta učiteľky MŠ nebude zabezpečené rotáciou učiteľiek zo ZŠ.

V rámci tohto bodu programu starosta predložil návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie:

Ocz súhlasí s prekročením záväzný rozpis rozpočtu na normatívne financovanie pre ZŠ s MŠ na rok 2015 v pomere 82,5 % na osobné náklady o 6 000,- € z dôvodu zrušenia rotácie učiteľiek na 1. stupni v rámci stabilizácie výchovno-vzdelávacieho procesu v ZŠ s MŠ Šarišské Dravce.

Za hlasovali: Ing. Anton Blaščák, , RNDr. Pavol Haborák, Mária Janošková, Mgr. Angelovič Marko, Peter Berdis, Jozef Janič.

Zdržal sa: -----

Proti hlasovali: -----

K bodu 2

Starosta obce informoval poslancov s plnením uznesení zo zasadnutia OcZ 15.6.2015.

K bodu 3

Návrh Zámeru na predaj majetku obce č. 5

Poslancom bol doručený návrh Zámeru č. 5 na predaj majetku obce. S jeho znením informovala p. Šašalová, pracovníčka OcÚ. Návrh rieši zníženie minimálnej ceny za m² pozemku a to na 16,90 €/m². Lehota na doručenie ponúk je do 30.9.2015. Vyhodnotenie doručených ponúk dňa 12.10.2015.

Poslanci vyjadrili svoje názory k zníženiu minimálnej ceny za m² a to na 16,90 €. RNDr. Haborák poznamenal, že cena je znižovaná veľmi rýchlo, možno sa čaká iba na to, že cena bude klesať, lebo nie je záujem o pozemky. Starosta k tomu informoval, že obec nižšie s cenou ísť nemôže ak majú byť realizované aj inžinierske siete. Cena je konečná, meniť sa nebude.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zámer č. 5 na predaj majetku obce:

A) pozemok parcela registra KNC č. 554/2 vedená ako zastavaná plocha o výmere 731 m², vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 16,90 /m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 053/2015 zo dňa 27.7.2015 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

B) pozemok parcela registra KNC č. 554/3 vedená ako zastavaná plocha o výmere 730 m², vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 16,90 /m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 053/2015 zo dňa 27.7.2015 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

C) pozemok parcela registra KNC č. 554/4 vedená ako zastavaná plocha o výmere 712 m², vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 16,90 /m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 053/2015 zo dňa 27.7.2015 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

D) pozemok parcela registra KNC č. 554/5 vedená ako zastavaná plocha o výmere 711 m², vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 16,90 /m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 053/2015 zo dňa 27.7.2015 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

E) pozemok parcela registra KNC č. 554/6 vedená ako zastavaná plocha o výmere 702 m², vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 16,90 /m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 053/2015 zo dňa 27.7.2015 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

F) pozemok parcela registra KNC č. 554/7 vedená ako zastavaná plocha o výmere 710 m², vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 16,90 /m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 053/2015 zo dňa 27.7.2015 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

G) pozemok parcela registra KNC č. 554/8 vedená ako zastavaná plocha o výmere 733 m², vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 16,90 /m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 053/2015 zo dňa 27.7.2015 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

H) pozemok parcela registra KNC č. 554/9 vedená ako zastavaná plocha o výmere 704 m², vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 16,90 /m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 053/2015 zo dňa 27.7.2015 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

I) pozemok parcela registra KNC č. 554/10 vedená ako zastavaná plocha o výmere 712 m², vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Za hlasovali: Ing. Anton Blaščák, RNDr. Pavol Haborák, Mária Janošková, Mgr. Angelovič Marko, Peter Berdis, Jozef Janič.

Zdržal sa: -----

Proti hlasovali: -----

K bodu 5 a 6

Rôzne a diskusia

Žiadosť o prevod pozemku parcela č. 563 o výmere 423 m² pre Radoslava Beliša a manž. Mária Belišová Šar. Dravce 175.

Zasadnutia sa zúčastnila p. Ľudmila Belišová, ktorá osobne objasnila poslancov úradný stav pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce a rod. Belišová ho dlhodobo užíva a stará sa o neho.

Starosta informoval poslancov so stavom ohľadom pozemku, ktorý má záujem p. Beliš odkúpiť do svojho vlastníctva. Jedná sa o pozemok, ktorý rodina Hurtuková a teraz aj p. Beliš dlhoročne užívajú, cez neho vedie prístupový chodník k ich rodinnému domu. V minulosti bol za symbolickú sumu tento pozemok rod. Hurtukovej predaný, avšak v katastri nebol vykonaný zápis zmeny vlastníka. Rodina ho užíva a udržiava. Pozemok bol v správe Slovenského pozemkového fondu, obci sa podarilo ho previesť do svojho vlastníctva. Starosta navrhol vziať do úvahy osobitný zreteľ, čiže nebude sa prihliadať na ostatné náležitosti v rámci Zámeru na predaj majetku obce. Navrhol výšku predajnej ceny pozemku a to 0,49 €/m². Po diskusii bola navrhnutá cena 0,66 €/m² vzhľadom na úradne stanovenú cenu za poľnohospodársku pôdu.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku a predajnú cenu za pozemok parcela č. 563, KÚ Šarišské Dravce o výmere 423 m² vedený na LV 639 vo výške 0,66 €/m².

Za hlasovali: Ing. Anton Blaščák, , RNDr. Pavol Haborák, Mária Janošková , Mgr. Angelovič Marko, Peter Berdis, Jozef Janič.

Zdržal sa: -----

Proti hlasovali: -----

Podnety poslancov:

RNDr. Haborák požiadal o vyčistenie priekop a rigolov na dažďovú vodu, Sú znesené, neodvádzajú kvalitne.

Mária Janošková a informovala aká je aktuálna situácia s lekárom pre dospelých MUDr. Ortančíkom. Starosta informoval, že lekár bol PN, zastupovanie mal riešené MUDr. Lukáčom v Lipanoch. Zo strany starostu bola vyvíjaná snaha o zabezpečenie nového lekára, MUDr. Ortančík však PN prerušil a ordinuje.

Starosta obce reagoval na požiadavku školskej jedálne na zakúpenie konvektomatu na prípravu jedál. Stál pretrvávajú sťažnosti na kvalitu jedál v školskej jedálni. V septembri starosta prizve vedúcu jedálne , aby prezentovala potrebu a využitie konvektomatu a ako to priamo pomôže nárastu počtu stravníkov.

Mgr Angelovič navrhol prizvať p. Kriša, prevádzkovateľa Pohostinstva u mnícha č. 68 a upozorniť ho na rušenie nočného klľudu, nakoľko jeho prevádzka je otvorená aj v noci.

Starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Jozef Bujňák
starosta obce v.r.

Overovatelia zápisnice:

Peter Berdis v.r.

Jozef Janič v.r.

Zapísala: Mária Šašalová

