

Zápisnica

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Šarišské Dravce zo dňa 20. apríla 2015

Prítomní: vid' prezenčná listina

- Program zasadnutia:
1. Úvod
 2. Kontrola uznesení
 3. Vyhodnotenie ponuky v rámci Zámeru na predaj majetku obce č. 3 z 26.1.2015
 4. Rekonštrukcia cesty III. triedy v obci – informuje starosta obce
 5. Návrh na umiestnenie nájomného bytového domu v obci
 6. Rôzne
 7. Diskusia
 8. Záver

K bodu 1

Zasadnutie OcZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Jozef Bujňák. Konštatoval, že OcZ je uznášaniashopné. Za overovateľov zápisnice určil Máriu Janoškovú a Mgr. Pavla Polomského. Do návrhovej komisie určil. Zasadnutie OcZ sa riadilo programom, pričom najprv boli prejednávané body 5 a 4, následne bod 3.

K bodu 2

Starosta obce informoval poslancov s plnením uznesení zo zasadnutia OcZ 9.3.2015.

K bodu 5

Návrh na umiestnenie nájomného bytového domu v obci

V tomto bode programu starosta obce informoval poslancov so situáciou ohľadom umiestnenia nájomného bytového domu. Pred nájomným bytovým domom č. 29 susedia nedali súhlas s výstavbou, za týmto objektom nesúhlasila rodina Sekeráková. Na zasadnutie prijala pozvanie p. Mária Sekeráková č. d. 30. Starosta obce ju požiadal o vyjadrenie k umiestneniu bytového domu. Táto nesúhlasila s umiestnením nového bytového domu za terajší nájomný dom. Súhlas podmienila výmenou pozemku vo vlastníctve rod. Sekerákovej za obecný pozemok, na ktorom by podľa územného plánu mal byť vybudovaný komplex – dom služieb. RNDr. Haborák požiadal, aby rodina Sekeráková zvažila svoje stanovisko, nakoľko obec im ponúka vyriešenie vstupu na ich pozemok cez obecný pozemok a predaj časti pozemku, ktorý by ich pozemok susediaci s budúcim nájomným domom upravil tak, aby spĺňal podmienky na výstavbu rodinného domu. P. Sekeáková však trvala na svojom stanovisku. Starosta poďakoval p. Sekerákovej za účasť na zasadnutí OcZ.

K bodu 4

Rekonštrukcia cesty III. triedy v obci

Firma STRABAG a.s. Košice začala s rekonštrukciou hlavnej cesty III. triedy, rieši prípravné práce. Starosta informoval, že v rámci projektu bolo chybné spracované o 200 rekonštrukcie cesty menej, z čoho vyplýva, že začiatok pokládky asfaltu bude pred ZŠ až na koniec obce smerom na Krásnu Lúku. V rámci týchto prác starosta plánuje zabezpečiť asfaltovať miestnej komunikácie ku cintorínu. Preto boli prizvaní Ján Gernát a Karol Gernát ako osoby, s ktorými bude obec jednať ohľadom cesty. Na základe rozsudku Okresného súdu v Prešove bolo rozhodnuté, ktoré časti z pozemku patria obci a ktoré rod. Gernátovej. Starosta požiadal p. Jána Gernáta o stanovisko ku riešeniu miestnej komunikácie. P. Gernát informoval, že je potrebné počkať na platný rozsudok Okresného súdu Prešov. P. Karol Gernát konštatoval, že jeho otec vyplatil dedičov, má o tom platobné poukazy. Obec vybudovala priekopu, odobrala im z pozemkov. Je potrebné to riešiť. Karol Gernát navrhol oplotiť pozemky podľa nového stavu, zamerať pozemky č. 34, 39 a 634. Navrhol ako odškodné riešiť oplatenie pozemkov, doriešiť odvod dažďovej vody od cintorína. Pred realizáciou asfaltu požiadal vyfrézovať cestu. J. Gernát trvá na tom, že obec má na základe rozsudku súdu zamerať pozemky, zapísať v katastri a vykolíkovat' pozemky, skôr nedovolí nič realizovať. Súčasne poznamenal, že geometrický plán a oplatenie zaplatí obec. Starosta poznamenal, že v prvom rade je potrebná dohoda Gernátovcov, s kým bude obec jednať. Cesta sa nebude využívať iba na cirkevné účely ako to požaduje p. Ján Gernát. Starosta poďakoval zástupcom rod. Gernátovej za účasť.

K bodu 3

Vyhodnotenie ponuky v rámci Zámeru na predaj majetku obce č. 3 z 26.1.2015

Vyhodnotenie doručených ponúk v rámci Zámeru na predaj majetku obce č. 3 z 26.1.2015 viedol Ing. Karol Fábry, odborne spôsobilá osoba. Zámer č. 3 bol zverejnený na stránke obce a taktiež na výveske obce. Starosta menoval komisiu na vyhodnotenie ponúk, ktorú tvorili poslanci OcZ. V rámci stanovenej lehoty bola doručená jedna ponuka. Žiadateľ Martin Hurajt, bytom Šarišské Dravce č. 178 požiadal o odkúpenie parcely č. 554/5 o výmere 711 m² za cenu 20,- €/m². Ing. Fábry konštatoval, že uvedená ponuka splnila podmienky na predaj.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku KNC 554/5 v rámci Zámeru na predaj majetku obce č. 3 z 26.1.2015 pre žiadateľa Martin Hurajt Šarišské Dravce 178 za cenu 20,- €/m².

Za hlasovali: Ing. Anton Blaščák, Mgr. Marko Angelovič, Peter Berdis, Jozef Janič, Pavol Dija, RNDr. Pavol Haborák, Miroslav Švec. Mgr. Pavol Polomský, Mária Janošková

Zdržal sa: -----

Proti hlasovali: -----

K bodu 6 a 7

Rôzne a diskusia

Starosta v rámci diskusie požiadal poslancov o návrhy na ďalší priestor na výstavbu bytovky. Sám navrhol pozemok, ktorý doposiaľ slúži ako malé ihrisko v areáli ZŠ. Vzhľadom na počet žiadostí na nájom bytu by bolo vhodné zvoliť lokalitu a vybudovať nájomný dom v obci. Financovanie výstavby je stanovené na 30 % dotácia a 70 % úver zo ŠFRB.

P. Berdis v rámci diskusie požiadal o riešenie odvodnenia bytoviek č. 21, 210, nakoľko je zanesený kanál, hrozí opätovné zaplavenie bytoviek.

Mgr. Angelovič upozornil na skutočnosť, že počas veľkonočných sviatkov bola prevádzkovaná krčma, p. Kriš pravidelne porušuje otváraciu dobu a VZN obce č. 1/02011 o prevádzkovaní zariadení v obci. Je porušovaný nočný klud, pretože vzniká hluk, prevádzkuje diskotéky. Súčasne poukázal na to, aby pri poruchách na dodávke elektrickej energie v obci boli opravy vykonávané dôslednejšie, nakoľko pri poslednej poruche opravári dali do prevádzky iba jednu fázu. Poukázal na skutočnosť, že prístupová cesta ku telocvični je nespôsobilá prechodu, je potrebné vybudovať chodník, aby sa priestory a chodby telocvične neznečisťovali. Kontrolórka obce navrhla dať podnet riaditeľovi ZŠ s MŠ ku výstavbe chodníka.

Starosta obce vyjadril sklamanie z prístupu p. Kriša. Obec s prevádzkovaním diskoték nesúhlasila ani v jednom prípade. Ani otváracia doba po 22.00 hod nebola povolená. Obec poukázala aj na to, že v živnosti nemal uvedené toto podnikanie, doplnil to. Kontrolórka obce k tomu uviedla, že otváracia doba mala byť schválená obecným zastupiteľstvom. Na najbližšie zasadnutie bude p. Kriš prizvaný, aby sa vyjadril k prevádzke.

Mgr. Polomský poukázal na neprípustný stav pri cintoríne, kde z kontajnera na odpadky vietor rozfúkal odpad po blízkych poliach. Taktiež požiadal o vysvetlenie ako sa zabezpečuje výkop hrobov, nakoľko je podozrenie, že sú príliš plytké, požiadal o kontrolu hĺbky hrobu. Starosta k tomu informoval, že vie o tomto probléme, avšak jednalo sa o hrob rod. Čekanovej, kedy mala požiadavku vykopať hrob tam, kde je. Podľa info odborne spôsobilej osoby k prevádzkovaní pohrebných služieb bolo možné vykopať hrob plytšie, avšak hrob bolo potrebné izolovať na minimálne 1 meter. Vrchná izolácia hrobu bola prevedená.

Bola daná požiadavka na vyčistenie priekopy pred hlavným vchodom do cintorína.

Taktiež sa poukázalo na zvýšený pohyb rómov po obci.

Je potrebné riešiť údržbu miestneho rozhlasu, nakoľko sú ozveny pri hlásení relácií, sú nezrozumiteľné.

Kontrolórka obce informovala, že od 28.1.2015 vykonáva kontrolu na ZŠ s MŠ, písomná správa bude podaná.

K bodu 8

Starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Jozef Bujňák v.r.
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mária Janošková v.r.

Mgr. Pavol Polomský v.r.

Zapísala: Mgr. Iveta Mišenčíková v.r.

