

# Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Šarišské Dravce konaného dňa 7. augusta 2014

---

Prítomní: vid' prezenčná listina

- Program zasadnutia:
1. Úvod
  2. Kontrola uznesení
  3. Investičné akcie obce – zhodnotenie
  4. IBV v areáli býv. MŠ – návrh na schválenie predajnej ceny za m<sup>2</sup> pozemkov
  5. Návrh na schválenie počtu poslancov a úväzku starostu obce na nové volebné obdobie
  6. Rôzne a diskusia
  7. Záver

## K bodu 1

Starosta obce privítal poslancov obecného zastupiteľstva, konštatoval, že je uznášaniaschopné. Za overovateľov zápisnice určil poslancov Stanislava Štofana a Jozefa Janiča a do návrhovej komisie určil poslancov RNDr. Pavla Haboráka a Petra Berdisa. Podal návrh na schválenie programu zasadnutia, ktorý všetci prítomní poslanci schválili.

Za hlasovali: Peter Berdis, Ing. Vladimír Goliaš, RNDr. Pavol Haborák, Jozef Janič, Mgr. Marko Angelovič, Stanislav Štofan

Proti hlasovali: —

Zdržal sa hlasovania: —

## K bodu 2

Starosta prečítal a oboznámil s plnením uznesenia č. 5/2014 zo 26.6.2014.

## K bodu 3

### *Investičné akcie obce – zhodnotenie*

Starosta obce informoval poslancov s postupom prác na výstavbe zdravotného strediska v obci. Je vybudované 1. podlažie so stropom. Po betonáži je potrebné práce pozastaviť na cca 28 dní na stvrdnutie betónu. Následne budú realizované múry na 2. podlaží a krov a strechu s krytinou. Tieto práce sú v pláne zrealizovať do konca mesiaca október 2014. V mesiaci november je plánované osadenie okien a následne uzavretie stavby na zimné obdobie. Práce budú pokračovať v jarných mesiacoch. Starosta súčasne informoval poslancov s prekládkou telefonického stĺpa pri ZS k objektu Jednoty. Poukázal na dezolátny stav stĺpov telefonického vedenia v obci. Slovak Telekom a.s. bola o tomto stave informovaná písomne, avšak firma reaguje na uvedený stav zdlhavo.

#### K bodu 4

##### *IBV v areáli býv. MŠ – návrh na schválenie predajnej ceny za m<sup>2</sup> pozemkov*

Pozemok v areáli býv. MŠ je pripravený na parcelovanie jednotlivých stavebných pozemkov. Geometrický plán je spracovaný, bol daný na zápis do Katatra. Máme 7 žiadostí o kúpu pozemku. . Jednotlivé stavebné pozemky budú v teréne zamerané a vykolíkované. Ak bude schválený návrh na predajnú cenu, táto sa už nebude upravovať. Na NN prípojku bolo realizované stavebné konanie, stavebné povolenie je už vydané. Starosta informoval, že v rámci jednania s VSE je v prípade, že budeme mať prevažnú časť pozemkov istých vlastníkov možnosť financovania elektrických sietí k pozemkom zo zdrojov VSE a.s. Košice. Následne starosta predložil návrh na stanovenie predajnej ceny za m<sup>2</sup> pozemkov. Pri stanovení ceny sa vychádza z ceny stanovenej znaleckým posudkom za m<sup>2</sup> pozemku a zohľadnenia nákladov na sanáciu objektov MŠ a nákladov na infraštruktúru k pozemkom. Návrh starostu bol 23,- €/m<sup>2</sup>. Následne sa poslanci vyjadrili k uvedenému návrhu:

Mgr. Angelovič – navrhovaná výška ceny je dosť vysoká, avšak pripúšťa, že je potrebné zohľadniť náklady na infraštruktúru. Primeraná cena by bola okolo 16,- €/m<sup>2</sup>.

RNDr. Haborák – poznamenal, že cena nižšia ako 20,- € by bola pre obec stratová.

p. Štofán – navrhol cenu, ktorá je zverejnená ako informácia o skutočnosti, že obec ponúka na predaj stavebné pozemky na internetovej stránke obce. Poznamenal, že žiadatelia s ňou rátajú.

Ing. Goliaš -ak obecné zastupiteľstvo niečo schvaľuje, stále uvažuje ekonomicky pre obec.

Poznamenal, že ak by sa tieto pozemky aj nepredali hneď, tak postupne určite sa predajú.

Navrhol cenu 25,- €/m<sup>2</sup>.

J. Janič – navrhol vyššiu cenu, ktorá je pre obec ekonomickejšia. Jeho návrh 23,- €/m<sup>2</sup>.

Starosta k tomu informoval, že návrhy poslancov sú podobné, je vhodnejšie prikloniť sa k vyššej cene. Po vzájomnej diskusii poslancov bola stanovená predbežná cena 23,90 €, ktorá bude aj zverejnená ako minimálna cena v Zámere na predaj pozemkov obce, ktorý obec zverejní na internetovej stránke obce. Zámer obsahuje presné označenie číslami parciel s výmerami jednotlivých pozemkov.

Návrh na uznesenie:

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zámer na predaj majetku obce – pozemky parcely:*

1. pozemok parcela registra KNC č. 554/2 vedená ako zastavaná plocha o výmere 731 m<sup>2</sup>, vytvorená z parcely KNC č. 554 geometrickým plánom č. 85/2014 spracovaným Ing. Pavlom Dulínom, s. r. o., Jarkova2/11 Lipany dňa 2.5.2014, vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.
2. pozemok parcela registra KNC č. 554/3 vedená ako zastavaná plocha o výmere 730 m<sup>2</sup>, vytvorená z parcely KNC č. 554 geometrickým plánom č. 85/2014 spracovaným Ing. Pavlom Dulínom, s. r. o., Jarkova2/11 Lipany dňa 2.5.2014, vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.
3. pozemok parcela registra KNC č. 554/4 vedená ako zastavaná plocha o výmere 712 m<sup>2</sup>, vytvorená z parcely KNC č. 554 geometrickým plánom č. 85/2014 spracovaným Ing. Pavlom Dulínom, s. r. o., Jarkova2/11 Lipany dňa 2.5.2014, vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

4. pozemok parcela registra KNC č. 554/5 vedená ako zastavaná plocha o výmere 711 m<sup>2</sup>, vytvorená z parcely KNC č. 554 geometrickým plánom č. 85/2014 spracovaným Ing. Pavlom Dulínom, s. r. o., Jarkova2/11 Lipany dňa 2.5.2014, vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.
5. pozemok parcela registra KNC č. 554/6 vedená ako zastavaná plocha o výmere 702 m<sup>2</sup>, vytvorená z parcely KNC č. 554 geometrickým plánom č. 85/2014 spracovaným Ing. Pavlom Dulínom, s. r. o., Jarkova2/11 Lipany dňa 2.5.2014, vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.
6. pozemok parcela registra KNC č. 554/7 vedená ako zastavaná plocha o výmere 710 m<sup>2</sup>, vytvorená z parcely KNC č. 554 geometrickým plánom č. 85/2014 spracovaným Ing. Pavlom Dulínom, s. r. o., Jarkova2/11 Lipany dňa 2.5.2014, vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.
7. pozemok parcela registra KNC č. 554/8 vedená ako zastavaná plocha o výmere 733 m<sup>2</sup>, vytvorená z parcely KNC č. 554 geometrickým plánom č. 85/2014 spracovaným Ing. Pavlom Dulínom, s. r. o., Jarkova2/11 Lipany dňa 2.5.2014 vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.
8. pozemok parcela registra KNC č. 554/9 vedená ako zastavaná plocha o výmere 704 m<sup>2</sup>, vytvorená z parcely KNC č. 554 geometrickým plánom č. 85/2014 spracovaným Ing. Pavlom Dulínom, s. r. o., Jarkova2/11 Lipany dňa 2.5.2014 vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.
9. pozemok parcela registra KNC č. 554/10 vedená ako zastavaná plocha o výmere 712 m<sup>2</sup>, vytvorená z parcely KNC č. 554 geometrickým plánom č. 85/2014 spracovaným Ing. Pavlom Dulínom, s. r. o., Jarkova2/11 Lipany dňa 2.5.2014 vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

*za minimálnu cenu 23,90 €/m<sup>2</sup> pozemku.*

Za hlasovali: Peter Berdis, Ing. Vladimír Goliaš, RNDr. Pavol Haborák, Jozef Janič, Mgr. Marko Angelovič, Stanislav Štofan

Proti hlasovali: —

Zdržal sa hlasovania: —

#### K bodu 5

*Návrh na schválenie počtu poslancov a úväzku starostu obce na nové volebné obdobie*

V zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je potrebné najneskôr 90 dní pred voľbami schváliť určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce a najneskôr 85 dní pred voľbami schváliť určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva pre voľby do orgánov samosprávy obcí konané 15.11.2014.

Starosta obce k tomu informoval, že rozsah výkonu funkcie starostu je doposiaľ v plnom rozsahu a aj do budúceho volebného obdobia odporúča ho vzhľadom na počet obyvateľov ponechať. Taktiež počet poslancov odporúča ponechať na počte 9. Starosta taktiež informoval, že k 21.9.2014 do 24.00 hod je potrebné doručiť zapisovateľke miestnej volebnej komisie v dvoch rovnopisoch kandidátne listiny na starostu obce a poslancov OcZ.

Návrh na uznesenie:

*Obecné zastupiteľstvo Obce Šarišské Dravce v súlade s §11 ods.4 písm. i) zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje výkon funkcie starostu obce v novom volebnom období r. 2014-2018 v rozsahu 1, t.z. v plnom rozsahu.*

Za hlasovali: Peter Berdis, Ing. Vladimír Goliaš, RNDr. Pavol Haborák, Jozef Janič, Mgr. Marko Angelovič, Stanislav Štofán

Proti hlasovali: —

Zdržal sa hlasovania: —

Návrh na uznesenie:

*Obecné zastupiteľstvo Obce Šarišské Dravce v súlade s § 9 zákona SNR č. 346/1990 o voľbách do orgánov samosprávy obcí v znení neskorších predpisov určuje, že obecné zastupiteľstvo v Šarišských Dravciach bude mať vo volebnom období 2014-2018 celkom 9 poslancov, ktorí budú zvolení v jednom volebnom obvode pre celú obec.*

Za hlasovali: Peter Berdis, Ing. Vladimír Goliaš, RNDr. Pavol Haborák, Jozef Janič, Mgr. Marko Angelovič, Stanislav Štofán

Proti hlasovali: —

Zdržal sa hlasovania: —

## K bodu 6

### *Rôzne a diskusia*

Starosta obce informoval poslancov so žiadosťou firmy FY LIME EN s.r.o. Krásna Lúka 62 o odkúpenie pozemkov parcela KNC č. 325 a KNC č. 318/5 v katastri obce Šarišské Dravce, v lokalite bývalého poľnohospodárskeho družstva. Jedná sa o pozemky, ktoré firma užíva na podnikateľský účel. Parcela KNC č. 325 je pozemkom pod podnikateľským objektom a parcela KNC č. 318/5 je príľahlý pozemok. So žiadateľom starosta obce jednal. Pozemok parc. 318/5 je z časti bažinatý, preto by p. Novysedlák túto časť odkúpil za nižšiu cenu, nakoľko jeho úprava bude vyžadovať zvýšené finančné náklady.

Starosta požiadal poslancov o vyjadrenie sa k tejto žiadosti:

Poslanec Janič navrhol, aby žiadateľovi bola odpredaná iba tá časť parcely KNC č. 318/5, ktorá nie je bažinatá. Po diskusii k tejto záležitosti bol daný návrh na schválenie Zámeru na predaj majetku obce a to parcely KNC č. 325 o výmere 973 m<sup>2</sup> a parcely KNC č. 318/5 o výmere 2575 m<sup>2</sup> a navrhnutá minimálna cena 6,- €/m<sup>2</sup> obidvoch pozemkov. Na týchto pozemkoch sa nachádzajú 4 ks zásobníkov, ktoré poslanci navrhli ponúknuť na predaj.

Návrh na uznesenie:

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zámer na predaj majetku obce parcely KNC č. 325 o výmere 973 m<sup>2</sup> a parcely KNC č. 318/5 o výmere 2575 m<sup>2</sup> za minimálnu cenu 6,- €/m<sup>2</sup> u obidvoch pozemkov.*

Za hlasovali: Peter Berdis, Ing. Vladimír Goliaš, RNDr. Pavol Haborák, Jozef Janič, Mgr. Marko Angelovič, Stanislav Štofán

Proti hlasovali: —

Zdržal sa hlasovania: —

Starosta obce informoval poslancov s návrhom p. Cifru – podnikateľa z Dubovice na odkúpenie betónových panelov, ktoré má obec po asanácii objektov materskej školy. Jedná sa o prebytočný majetok obce. Nakoľko tieto panely nie sú technicky v dobrej kvalite, sú čiastočne poškodené, nebude ich možné využiť na nejaký konkrétny účel v obci. Obec plánovala ich využiť na zbernom mieste pri areáli PD, avšak nie sú vyhovujúce. Žiadateľ po prvotných jednaniach ponúka cenu 7 tis €, avšak starosta obce poznamenal, že asi bude nižšia. Poslanci sa k predaju vyjadrili nasledovne:

S. Štofán navrhol za túto cenu predaj panelov. Ing. Goliaš poznamenal, že je to dosť vysoká cena vzhľadom na stav panelov, ale ak by sa predali, bol by to prínos pre obec. J. Janič súhlasí s predajom.

Starosta informoval poslancov o žiadost'ou, ktorú obec podala na Enviromentálny fond 31.7.2014, ktorou žiadame o poskytnutie dotácie na komplexnú obnovu obecného úradu a zateplenie budovy OcÚ a sály. Súčasne sa vyjadril k havárii, ktorej bol účastníkom ako vodič obecného vozidla Fiat. Vysvetlil poslancom okolnosti, pri ktorých došlo ku kolízii autobusu a obecného vozidla. Podľa vyjadrení polície aj poisťovne, vinníkom bol vodič autobusu. Všetko je v štádiu vyšetrovania.

V súvislosti s ďalším vývojom s bytovou výstavbou a znemožnením výstavby bytového domu zo strany rod.Sekerákovej č. 30 starosta do budúcnosti navrhol riešiť v tejto lokalite výstavbu troch nájomných rodinných domov. V rámci diskusie poslanci navrhli s touto alternatívou počkať, či sa predsa len nebude realizovať výstavba bytového nájomného domu, nakoľko aj odvolací orgán životného prostredia v rámci odvolacieho konania konštatoval, že obec v stavebnom konaní na výstavbu nájomného bytového domu nepochybila.

V rámci diskusie poslanci predniesli svoje návrhy a pripomienky:

Mgr. Angelovič – poukázal na skutočnosť, že 1.8.2014 otvoril prevádzku – pohostinstvo v budove Jednoty p. Peter Kriš. Poukázal na nedodržiavanie otváracích hodín a rušenie nočného kl'udu. Taktiež poukázal na zlý technický stav miestnej komunikácie na Slivníku, kde po prekopávke je na miestnej komunikácii preliačina a je neoznačená. Starosta k tomu informoval, že s p. Krišom jednal a ozrejmil mu pravidlá podnikania v našej obci. Obec mu otváraciu dobu nepotvrdila a aj napriek tomu prevádzku otvoril. K poškodenej miestnej komunikácii povedal, že prekážka bude označená, následne bude potrebné ju opraviť a nanovo asfaltovať.

RNDr. Haborák – poukázal na to, aby sa kládol väčší dôraz na kvalitnejšiu údržbu obce a kosenie verejných priestranstiev – priekopy sú špinavé, okolie potoka zarastené. Súčasne požiadal o opravu VO pri č. 1. Starosta túto skutočnosť ozrejml tým, že technika, ktorú má obec na kosenie nie je v takom technickom stave, aby všetky verejné priestranstvá boli upravené. Taktiež počasie prispelo k tomu, že kosenie nebolo riešené priebežne. Bude potrebné pre obec zakúpiť krovinořezy.

J. Janič navrhol komplexnejšie riešenie a to zakúpiť traktor s kosiacim ramenom. Po diskusii starosta podal návrh na zakúpenie krovinořezov.

#### K bodu 7

V závere starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Jozef Bujňák

starosta obce v.r.

Overovatelia zápisnice: Stanislav Štofán v.r.

Jozef Janič v.r.

Zapísala: Mgr. Mišenčíková

