

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Šarišské Dravce zo dňa 6.3.2014

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

- 1). Úvod
- 2.) Kontrola uznesení
- 3.) Prekovanie žiadostí o predaj pozemkov obce na parcelách KNC 350/2, 350/3, 350/4 KÚ Šarišské Dravce a stanovenie ceny za m²
- 4.) Areál bývalej materskej školy – návrh na schválenie využitia pozemkov
- 5.) Informácia starostu obce o postupe prác na obecných stavbách
- 6.) Rôzne a diskusia
- 7.) Záver

K bodu 1

Zasadnutie OcZ otvoril a viedol starosta obce. Privítal prítomných poslancov a konštatoval, že je uznášaniaschopné. Za overovateľov zápisnice určil poslancov Mgr. Marka Angeloviča a Ing. Antona Blaščáka. Do návrhovej komisie menoval Jozefa Janiča a Stanislava Štofana. Dal hlasovať za program, ktorým sa zasadnutie riadilo. Zo strany poslancov nebol doplnený o žiadny bod.

Za hlasovali: Ing. Anton Blaščák, RNDr. Pavol Haborák, Jozef Janič, Mgr. Marko Angelovič, Ing. Vladimír Goliaš, Marcela Hovancová, Stanislav Štofán,

Proti hlasovali: -----

Zdržal sa hlasovania: -----

K bodu 2

Starosta obce informoval poslancov s plnením uznesenia č. 1/2014 z 23.1.2014.

K bodu 3

Prekovanie žiadostí o predaj pozemkov obce na parcelách KNC 350/2, 350/3, 350/4 KÚ Šarišské Dravce a stanovenie ceny za m²

Starosta obce informoval poslancov, že v rámci podaných žiadostí o predaj pozemkov v susedstve areálu býv. PD - parcely KNC č. 350/2, 350/3, 350/4 je cena v rámci znaleckého posudku spracovaného Ing. Hrehorčákom 5,92 €. Pozemky je potrebné ešte v teréne upraviť. Starosta

navrhol upraviť minimálnu cenu na 6,- €/ m2. Žiadosť o odkúpenie pozemkov zaslali obecnému úradu p. Jozef Nendza Šarišské Dravce 278 a Peter Mišenčík Šarišské Dravce 193. Cena je primeraná. Obec bude následne postupovať podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: Zverení zámer predat' uvedené pozemky formou obchodnej verejnej súťaže. Zámer bude zverejnený na obecnej tabuli a na internetovej stránke obce. Zúčastnení následne môžu predkladať svoje cenové ponuky obecnému úradu do 24.3.2014 do 12.00 hod. Následne 25.3.2014 o 16.30 hod komisia zložená z poslancov OcZ vyhodnotí doručené cenové ponuky. S návrhom Zámeru na predaj pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže boli poslanci oboznámení Mgr. Mišenčíkovou. RNDr. Haborák pripomienkoval zámer a požiadal uviesť skutočnosť, že rozhodujúca pri predaji nebude iba cena ale aj účel, na ktorý bude pozemok využívaný.

Poslanec J. Janič poznamenal, že príjazdová cesta okolo týchto pozemkov k areálu býv. PD je dosť úzka, ak sa tam obchádzajú dve autá, je to dosť kritické. Je potrebné zvážiť, čo v prípade, ak do budúcnosti tu bude potrebné vybudovať kanalizáciu, prípadne plynové potrubie?

Starosta na to zareagoval, že kanál tam realizovať nebude možné, nakoľko výškové parametre nepustia, podnikateľ Dvorščák plynovú prípojku zrealizovanú má, ale z inej strany.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zámer odpredať majetok obce parcely KNC č. 350/2, 350/3, 350/4 formou obchodnej verejnej súťaže (§ 281 až 288 Obchodného zákonníka) za minimálnu cenu 6,- €/m2.

Za hlasovali: Ing. Anton Blaščák, RNDr. Pavol Haborák, Jozef Janič, Mgr. Marko Angelovič, Ing. Vladimír Goliaš, Marcela Hovancová, Stanislav Štofán,

Proti hlasovali: -----

Zdržal sa hlasovania: -----

Starosta súčasne informoval, že obec obdržala žiadosť o odkúpenie parcely 350/2 od p. Ondreja Janiča Šarišské Dravce 142. Pretože uvedená žiadosť nespĺňala požadované náležitosti, obecný úrad vyzval menovaného o jej doplnenie. Nakoľko menovaný žiadosť nedoplnil o informáciu na aký podnikateľský účel bude pozemok využívať, jeho žiadosť nebude akceptovaná.

RNDr. Haborák navrhol, aby v rámci týchto pozemkov bola vybudovaná prístupová cesta do Kostolnej. Starosta informoval, že sú tam aj pozemky cudzích vlastníkov smerom ku Kostolnej. Poslanec Štofán k tomu poznamenal, že cesta tam je, ibaže je v súkromnom vlastníctve rodiny Štefana Mišenka č. 63. V rámci geometrického plánu je susedná parcela 350/1 vo vlastníctve obce. Na parcele 352/1 by sa mohol vybudovať chodník okolo plánovaného zberného dvora. Starosta túto záležitosť ešte prejedná s geodetom.

K bodu 4

Areál bývalej materskej školy – návrh na schválenie využitia pozemkov

Starosta obce predložil poslancom návrh na využitie pozemkov v areáli bývalej materskej školy na pozemky v rámci IBV. Obec má málo možností ponúknuť občanom stavebné pozemky. Táto lokalita je na IBV veľmi vhodná. Je spracovaná štúdia, ktorou sa vytvorí 9 stavebných pozemkov. Rozpočet na infraštruktúru predstavuje 10,- €/m2. Podľa znaleckého posudku spracovaného Ing. Hrehorčákom je cena za m2 stanovená na 13,- €. Starosta informoval, že proces vybavovania infraštruktúry k IBV je veľmi zdĺhavý a nákladný. Niektoré náklady obce je možné v budúcnosti získať späť do rozpočtu obce formou refundácie.

RNDr. Haborák sa u starostu informoval, či je ešte šanca realizovať výstavbu bytovky na parcele 256/1. Starosta obce poznamenal, že je potrebné počkať si na vyjadrenie odvolacieho orgánu.

Starosta obce požiadal poslancov, aby vyjadrili svoj názor k jeho návrhu:

Ing. Blaščák, Mgr. Angelovič, M. Hovancová sa vyjadrili jednoznačne za. RNDr. Haborák poznamenal, že ak sa nebude realizovať výstavba nájomného bytového domu, súhlasí s touto

alternatívou. S. Štofán vyjadril súhlas. Ing. Goliaš vyjadril názor, aby obec tieto možnosti ponúkala občanom aj z dôvodu udržateľnosti obyvateľstva v obci. J. Janič sa vyjadril za využitie pozemku na IBV.

Starosta obce poznamenal, že ak by bol záujem občanov o stavebné pozemky vyšší ako ponuka obce, má obec od r. 2008 spracovanú štúdiu na využitie pozemku v areáli záhrady základnej školy na IBV, môže sa obecné zastupiteľstvo k tomuto návrhu vrátiť.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje využitie parcely KNC č. 554 v areáli bývalej materskej školy na individuálnu bytovú výstavbu.

Za hlasovali: Ing. Anton Blaščák, RNDr. Pavol Haborák, Jozef Janič, Mgr. Marko Angelovič, Ing. Vladimír Goliaš, Marcela Hovancová, Stanislav Štofán,

Proti hlasovali: -----

Zdržal sa hlasovania: -----

K bodu 5

Informácia starostu obce o postupe prác na obecných stavbách

- Starosta obce informoval poslancov s priebehom prác v rámci obce. Začalo sa so sanáciou budov materskej školy. Všetky povolenia sú platné. S búracími prácami budú spojené aj náklady, ktoré vznikli z dôvodu náročnosti prác. Stropy sú panelové, na nich veľká vrstva betónu tieto sú dôvodom sťažených prác.

- Budovanie oplotenia okolo kaštieľa – práce sa začali ešte v jeseni 2013, múrik je hotový. Oplotenie bude rovnakého typu ako na hokejovom ihrisku. Ukončenie prác je plánované na 6/2014.

- Zastrešené pódium na nádvorí kaštieľa – je spracovaná štúdia, starosta predložil návrhy a informoval s nimi poslancov

- Zberný dvor – plánuje sa realizovať na parcele č. 350/5 na ploche cca 1500 m². V jarňých mesiacoch bude realizované oplotenie, v letňých mesiacoch sa upraví terén

K bodu 6

Rôzne a diskusia

Starosta obce informoval poslancov so žiadosťou MUDr. Ortančíka na čiastočnú kompenzáciu nákladov za energie v jeho ambulancii. Starosta obce navrhuje vyhovieť jeho požiadavke, vyjsť mu v ústrety a poskytnúť finančnú dotáciu v max. výške 200,- € Poslanci s návrhom starostu súhlasili a schválili ho.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje poskytnutie dotácie na kompenzáciu nákladov na energie pre MUDr. Valéra Ortančíka, všeobecného lekára pre dospelých v Šarišských Dravciach do výšky max. 200,- € mesačne do 31.12.2014.

Za hlasovali: Ing. Anton Blaščák, RNDr. Pavol Haborák, Jozef Janič, Mgr. Marko Angelovič,
Ing. Vladimír Goliaš, Marcela Hovancová, Stanislav Štofán,
Proti hlasovali: -----
Zdržal sa hlasovania: -----

Mgr. Mišenčíková informovala poslancov so skutočnosťou, že obec má na parcele KNC č.80 - budova obecného úradu a príslušný pozemok zriadené záložné právo v prospech ŠFRB. Avšak nakoľko je nájomný bytový dom č. 29 už skolaudovaný a užíva sa, je potrebné záložným právom zaťažiť túto nehnuteľnosť a zrušiť záložné právo na parcelu KNC č. 80. Táto parcela nesmie byť zaťažená ťarchou, pretože je súčasťou realizácie projektu „Regenerácia sídla“. Táto záležitosť je v štádiu vybavovania. Starosta predložil návrh, aby schválenie zriadenia záložného práva na bytový dom č. 29 bol zahrnutý do uznesenia č. 1/2014 z 23.1.2014 späťne, nakoľko obec začala túto záležitosť riešiť už v mesiaci február. Poslanci s týmto návrhom súhlasili.

Starosta obce informoval poslancov s dodatkom Zmluvy o pôžičke s firmou Gatón s.r.o. zo dňa 17.8.2010, ktorým sa rieši predĺženie splatnosti záväzku obce do 31.12.2014.

Starosta obce informoval poslancov s návrhom poistenia majetku obce. Poistné zmluvy sú neaktuálne, starosta predložil návrh na poistenie majetku obce – poistenie potoka, poistenie kaštieľa, bytovky č. 29, budovy obecného úradu, kultúrneho domu.

Ing. Goliaš poznamenal, že je ťažko zodpovedne posúdiť tento návrh, je vhodné mať viac ponúk. Ing. Blaščák prehodnotí aj iné ponuky, právomoc posúdenia nechať na starostovi obce.

Účtovníčka obce p. Šašalová informovala poslancov s návrhom Rozpočtového opatrenia č. 1/2014, ktorý sa upraví rozpočet obce na rok 2014. Tento tvorí prílohu tejto zápisnice.

Následne dal starosta o schválení návrhu Rozpočtového opatrenia č. 1/2014 hlasovať:

Za hlasovali: Ing. Anton Blaščák, RNDr. Pavol Haborák, Jozef Janič, Mgr. Marko Angelovič,
Ing. Vladimír Goliaš, Marcela Hovancová, Stanislav Štofán,
Proti hlasovali: -----
Zdržal sa hlasovania: -----

Ing. Goliaš – poznamenal na skutočnosť osadenia dopravnej značky STOP na križovatke Š. Dravce, Torysa, Brezovica. Táto značka je nahradená dopravnou značkou „Stoj, daj prednosť v jazde“. Starosta na túto skutočnosť informoval, že jej osadenie bolo určite riešené s KDI Prešov, ktorý sa k osadeniu tejto dopravnej značky vyjadril. Inak by tam nebola.

Mgr. Angelovič – požiadal o osadenie dopravnej značky „Zákaz státiť“ pred obecným úradom, nakoľko je problém prízjazdu k č.d. 108. Na túto skutočnosť už viackrát upozornil. Starosta poznamenal, že obec už vyjadrenie KDI k dopravnému značeniu v obci na základe projektu má. Avšak zakúpenie značiek je finančne náročné.

Mgr. Angelovič poukázal na veľký pohyb rómov po obci. Požiadal o upovedomenie hliadok PZ na túto skutočnosť. Mladí rómovia sa prehrabujú v kontajneroch a ohrozujú deti v obci. Je to pre občanov nebezpečné.

Starosta navrhol, že obecný úrad spracuje reláciu do miestneho rozhlasu k tomuto problému.

S. Štofán – požiadal upozorniť p. Dižu – majiteľa predajne rozličného tovaru ohľadom zabezpečenia kultúrneho správania a kultúry predaja zákazníkom. Upozorniť na odpad z ohorkov cigariet a po požívaní alkoholu v okolí predajne. Zaslať mu upozornenie s tým, že ak tomu nebude nápomocní, bude sankcionovaný on. Následne obec prijme VZN o zákaze požívaní alkoholu na verejnosti s vyčíslením sankcií za porušovanie VZN.

RNDr. Haborák – poukázal na skutočnosť, že v areáli základnej školy pri pavilóne telocvične je veľa odpadkov aj z alkoholu. Poukázal na to, aby bol prijatý zákaz požívania alkoholu v týchto priestoroch. Informoval, že po osadení stĺpov osvetlenia multifunkčného ihriska bolo v šatniach neupratané, firma nechala tieto priestory v dezolátnom stave. Požiadal informovať konateľa firmy s touto skutočnosťou.

K bodu 7

V závere starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Jozef Bujňák
starosta obce v.r.

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Marko Angelovič v.r.

Ing. Anton Blaščák v.r.

Zapísala: Mgr. Mišenčíková v.r.

