

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Šarišské Dravce zo dňa 17.10.2013

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

- 1). Úvod
- 2.) Kontrola uznesení
- 3.) Realizácia hokejovej plochy – návrh schválenie ďalšej investície
- 4.) Príprava obecnej akcie - „úcta k starším“
- 5.) Príprava obecnej akcie - „odpusť sv. Kataríny“
- 6.) Oboznámenie so stavom príprav na ďalšie investičné akcie
- 7.) Rôzne a diskusia
- 8.) Záver

K bodu 1

Zasadnutie OcZ začalo na hokejovom ihrisku. Starosta obce informoval poslancov s postupom prác na jeho realizácii. Je potrebné realizovať oploštenie tohto areálu. Následne poslanci vykonali obhliadku kaštieľa a jeho okolia. Realizuje sa oploštenie areálu kaštieľa. Taktiež starosta informoval, že prebehli jednanie s COOP Jednota SD Prešov ohľadom odkúpenia časti pozemku, aby areál kaštieľa bol súmernejší. Informoval aj o postupe prác u ostatných investičných akcií v obci.

K bodu 2

Starosta obce informoval poslancov s plnením uznesenia č. 7/2013 z 25.9.2013.

K bodu 3

Realizácia hokejovej plochy

Starosta obce informoval poslancov o prácach, ktoré je ešte potrebné realizovať na hokejovom ihrisku: osvetlenie ihriska (cenová ponuka bola predložená na sumu 4 400,- €), oploštenie 7 700,- € čiapky na ohradu cca 1200,- €. Bude potrebné ešte uhradiť pokládku betónu + leštenie a špárovanie v sume 6400,- € a samotný betón vo výške 9000,- €. V rámci plánu prác je ešte potrebné realizovať asfaltovú plochu pri zdravotnom stredisku, pri parkovisku za sálou v celkovom náklade 33 tis €. Tieto investície sú veľkou finančnou záťažou pre obec. Frima GMT projekt Bardejov pomohla obci v rámci týchto investícií v značnej miere, ale obec nemôže očakávať, že bude spolufinancovať projekty obce i naďalej. Starosta obce dal na zváženie, či by sa niektoré z týchto prác nedali presunúť na jarné obdobie r. 2014. Po zvážení finančných možností obce, by tieto finančné investície bolo možné uhrádzať splátkovo do konca mesiaca apríl 2014.

V rámci diskusie k tomuto bodu poslanci vyjadrili svoje názory:

- Ing. Blaščák : ak sa už tieto investície začali, bolo by vhodné ich ukončiť ešte v tomto roku
- Mgr. Angelovič sa priklonil k názoru Ing. Blaščáka
- Marcela Hovancová zastáva ten istý názor, starosta je najviac kompetentný posúdiť ako na tom obec je finančne a či bude zvládať uhrádzať. Informovala sa ohľadom rekonštrukcie zdravotného strediska, v akom časovom období by bola realizovaná.
- RNDr. Haborák – poznamenal, že zo zoznamu prác nie je čo vynechať, je potrebné pokračovať v nich
- Ing. Goliaš – všetky práce sú dobre rozbehnuté, je potrebné čo najskôr schváliť VZN obce o sankciách za ničenie a poškodzovanie obecného majetku, ktorý obec tak ťažko nadobúda. Do budúcnosti bude potrebné zabezpečiť kvalitnú údržbu objektu kaštieľa, jeho nádvorí a taktiež okolie potoka. Je nutnosťou nájsť v obci človeka, ktorý by tieto záležitosti zabezpečoval a boli by pre neho prioritou. Taktiež sa informoval, či je potrebné realizovať oplatenie ihriska až do výšky 2 m, keď už je tam betónový múr a či budeme realizovať oplatenie celého kaštieľa.
- J. Janič – navrhol dať spracovať ešte inú cenovú ponuku na oplatenie hokejového ihriska, nakoľko podľa jeho názoru fy Ekofenc je na okolí najdrahšia. Navrhol osloviť firmu Jarčuška zo Sabinova a potom zväžiť investíciu. Taktiež poukázal na to, že ak bude v kaštieli realizovaný softvérový systém, je možné výhodne zabezpečiť kamerový systém do kaštieľa, ktorý bude napojený na softvér v kaštieli.

Starosta obce na otázky poslancov odpovedal. Osloví firmu p. Jarčuška ohľadom spracovania cenovej ponuky na oplatenie ihriska. Ohľadom výšky oplatenia na ihrisku vyjadril názor, že je na obecnom zastupiteľstve ako to zväží. S touto výškou počítal aj preto, aby sa zabránilo vandalom násilne preskakovať a ničiť areál hokejového ihriska. V súvislosti s oplatením kaštieľa vyjadril názor, že je za to, aby celý areál bol oplatený. Už teraz je tam mládež, ktorá tam fajčí a vysiada s alkoholom. Týka sa to aj okolia potoka, ktoré je teraz upravené, obec musí vynaložiť maximálne úsilie, aby nedochádzalo k devastácii majetku obce. Do budúcnosti starosta navrhol uložiť všetky kontajnery na BIO odpad a aj naše kontajnery na pozemok pred bývalým PD – pravá strana cesty, kde by bol zberný dvor a občania by odpad vyvážali tam. Starosta obce ohľadom investícií ešte poznamenal, že so zástupcom firmy Strabag a.s. Bratislava Ing. Šulekom bude ešte jednať, nakoľko mal ústny príslub, že firma zabezpečí asfaltovanie ďalších úsekov miestnych komunikácií (Za Močidly). Navrhol, aby v rámci finančných možností obce sa nateraz realizovala pokládka asfaltu na parkovisku ku kaštieli a na miestnej komunikácii pri pozemku Mgr. Angeloviča č. 285. Neskôr sa zrealizuje asfalt ku bytovkám č. 256 a 257 postupne, aby sa to dalo finančne zvládnuť.

Ing. Goliaš sa informoval, kedy bude realizovaný asfalt na miestnej komunikácii „Za močidly“. Starosta poznamenal, že táto miestna komunikácia by bola asfaltovaná z verifikovaných finančných prostriedkov na povodňovú aktivitu z 22.6.2013, ktorá je momentálne posudzovaná v Bratislave.

Taktiež bol daný návrh na riešenie kamerového systému v budove kaštieľa v spolupráci so zástupcom starostu p. Janičom.

Starosta obce podal návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje financovanie realizácie asfaltu na miestnych komunikáciách : parkovisko pri kaštieli, prístupová komunikácia k bytovým domom č. 256 a 257, miestna komunikácia „Za močidly“ a časť miestnej komunikácie k č.d. 285 podľa finančných možností obce.

Za hlasovali: Ing. Anton Blaščák, RNDr. Pavol Haborák, Jozef Janič, Mgr. Marko Angelovič, Ing. Vladimír Goliaš, Marcela Hovancová

Proti hlasovali: -----

Zdržal sa hlasovania: -----

Starosta obce podal návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie finančných prostriedkov v súvislosti s realizáciou hokejového ihriska (osvetlenie ihriska (cenová ponuka bola predložená na sumu 4 400,- €), oplatenie 7 700,- €, čiapky na ohradu cca 1 200,- €, betónu + leštenie a špárovanie v sume 6 400,- € a samotný betón vo výške 9 000,- €.)

Za hlasovali: Ing. Anton Blaščák, RNDr. Pavol Haborák, Jozef Janič, Mgr. Marko Angelovič,
Ing. Vladimír Goliaš, Marcela Hovancová

Proti hlasovali: -----

Zdržal sa hlasovania: -----

K bodu 4 a 5

Príprava obecnej akcie - „úcta k starším“

Obecná akcia je plánovaná na 27.10.2013 so začiatkom o 14.30 hod. Sprievodný kultúrny program zabezpečí ZŠ s MŠ a tanečný súbor ZUŠ v Lipanoch. Starosta požiadal poslancov o ich aktívnu účasť na tomto stretnutí.

Katarínska slávnosť

Pôvodne bola plánovaná kultúrna akcia v rámci odpustovej slávnosti v obci. Predpokladá sa však, že v termíne 23.11.2013 sa bude konať 2. kolo volieb do orgánov samosprávnych krajov, preto sa organizácia tohto podujatia ruší.

Starosta obce v súvislosti s organizáciou kultúrnych podujatí informoval, že je v pláne ešte organizácia obecného plesu na 28.12.2013. Osloví hudobnú skupinu Toreska.

K bodu 6

Tento bod programu už bol prejednávaný v bode 1 programu zasadnutia.

K bodu 7

Rôzne a diskusia

Návrh VZN o čistote obce

S návrhom VZN oboznámila Mgr. Mišenčíková. Tento obsahuje už aj pokuty a postihy za jeho nedodržovanie. Poslanci pripomienkovali tento návrh: RNDr. Haborák - časť v ktorej sa uvádza, kto je povinný čistiť chodník príľahlý k nehnuteľnosti – či je to vlastník chodníka (obec) alebo vlastník príľahlej nehnuteľnosti. Jedná sa hlavne o zimné obdobie. Starosta poznamenal, že obec uvažuje o vhodnej technike na zabezpečovanie zimnej údržby obce. Cieľom tohto VZN je hlavne zabrániť devastácii majetku obce a udržiavať čistotu v obci. Po jeho schválení bude zabezpečené doručenie občanom obce do jednotlivých domácností. RNDr. Haborák navrhol doplniť do VZN článok o zabezpečení opatrení proti devastácii budov a stavieb obce – Kaštieľ, regulácia potoka, Dom nádeje.

Po pripomienkovaní dal starosta o Návrhu VZN o čistote obce hlasovať.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 2/2013 o verejnej čistote obce Šarišské Dravce a o verejnom poriadku v obci.

Za hlasovali: Ing. Anton Blaščák, RNDr. Pavol Haborák, Jozef Janič, Mgr. Marko Angelovič,
Ing. Vladimír Goliaš, Marcela Hovancová

Proti hlasovali: -----

Zdržal sa hlasovania: -----

Zámena pozemkov s cirkvou

V rámci realizácie projektu protipovodňovej ochrany boli zabrané časti z parciel, ktoré sú vlastníctvom Rímskokatolíckej cirkvi. Ku kolaudácii tejto stavby je potrebné, aby mala obec vysporiadané vlastnícke vzťahy, nakoľko všetko musí byť vo vlastníctve obce. Preto starosta obce túto záležitosť prejednával s duchovným otcom. Nakoľko cirkev pozemky nepredáva, iba zamieňa, starosta obce navrhol na zámenu parcely vo vlastníctve obce a to časť pozemku za ZŠ smerom na Pánsky vrch, druhým návrhom bola parcela poniže autoservisu Kolačkovský a tretím návrhom bola časť parcely pri miestnej komunikácii pri č. d. 143 a 145. Duchovný otec najprv súhlasil s tretím návrhom, neskôr tvrdil, že Biskupský úrad Košice s týmto návrhom nesúhlasí a tento navrhol na zámenu časť parcely, na ktorej je lesopark alebo parcelu č. xxx, ktorá v rámci územného plánu obce je plánovaná na IBV. Obidva návrhy boli pre obec neprijateľné a vzhľadom na druh pozemku by to bola nerovná zámena. Mgr. Angelovič informoval, že Farská rada o zámene rozhodla a vhodným pozemkom na zámenu bol schválený návrh č. 3 starostu obce. Starosta obce túto záležitosť pôjde osobne riešiť na Biskupský úrad do Košíc a uvedené skutočnosti vysvetlí. Poslanci vyjadrili súhlas s tým, že po doriešení skutočností súhlasia so zámenu obecného pozemku za cirkevné pozemky.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámenu obecného pozemku za cirkevné pozemky v rámci vysporiadania vlastníckych vzťahov v súvislosti s realizáciou projektu „Protipovodňová ochrana Kučmanovského potoka a potoka Goduša v obci Šarišské Dravce“

Za hlasovali: Ing. Anton Blaščák, RNDr. Pavol Haborák, Jozef Janič, Mgr. Marko Angelovič,
Ing. Vladimír Goliaš, Marcela Hovancová

Proti hlasovali: -----

Zdržal sa hlasovania: -----

Žiadosť o odkúpenie pozemku – Emil Novysedlák Krásna Lúka

Menovaný podal žiadosť o odkúpenie pozemku pod budovou, ktorá je jeho vlastníctvom v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva. V tejto budove podniká. Súčasne požiadal o nájom príľahlého pozemku. Starosta obce k tejto žiadosti vyjadril názor, že je proti predaju obecných pozemkov. Skôr je za to, aby obec do vlastníctva získavala nehnuteľnosti.

Mgr. Angelovič vyjadril súhlas so starostom, nakoľko podnikatelia z priemyselnej zóny bývalého

PD sa o pozemky a o areál vôbec nestarajú, skôr ho devastujú.

M. Hovancová sa k uvedenému vyjadrila, že by dravčania mohli mať prednosť pred cudzími podnikateľmi, avšak by došlo k zvyhodňovaniu domácich a bola by narušená rovnosť príležitostí. Po diskusii k tejto žiadosti dal starosta hlasovať za svoj návrh:

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo nateraz, nesúhlasí s odpredajom pozemku parcela č. KNC 325 o výmere 973 m², súhlasí iba s dlhodobým prenájmom.

Za hlasovali: Ing. Anton Blaščák, RNDr. Pavol Haborák, Jozef Janič, Mgr. Marko Angelovič,
Ing. Vladimír Goliaš, Marcela Hovancová

Proti hlasovali: -----

Zdržal sa hlasovania: -----

Návrh nájomnej zmluvy na pozemok a zmluvy o budúcich zmluvách k výstavbe nájomného bytového domu.

S návrhom nájomnej zmluvy na pozemok parcela č. 256/1 o výmere 2216 pre firmu GMT projekt s.r.o. Bardejov, ktorá plánuje realizovať výstavbu nového nájomného bytového domu s 11 bj. dodávateľským spôsobom informoval starosta obce. Na predchádzajúcom zasadnutí boli poslanci oboznámení s jej návrhom, doplnili sa ich pripomienky. Po diskusii k tomuto návrhu dal starosta o návrhu nájomnej zmluvy hlasovať.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nájomnú zmluvu na pozemok parcela č. 256/1 o výmere 2216 m² pre firmu GMT projekt s.r.o. Bardejov na výstavbu nájomného bytového domu s 11 bj.

Za hlasovali: Ing. Anton Blaščák, RNDr. Pavol Haborák, Jozef Janič, Mgr. Marko Angelovič,
Ing. Vladimír Goliaš, Marcela Hovancová

Proti hlasovali: -----

Zdržal sa hlasovania: -----

Rovnako bola vedená diskusia aj k návrhu Zmluvy o budúcich zmluvách v súvislosti s nájomným bytovým domom s 11 b.j., ktorý zrealizuje firma GMT projekt s.r.o. Bardejov. Následne dal starosta hlasovať o návrhu tejto zmluvy.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu o budúcich zmluvách s firmou GMT projekt s.r.o. Bardejov.

Za hlasovali: Ing. Anton Blaščák, RNDr. Pavol Haborák, Jozef Janič, Mgr. Marko Angelovič,
Ing. Vladimír Goliaš, Marcela Hovancová

Proti hlasovali: -----

Zdržal sa hlasovania: -----

Dodatky č. 1 k nájomným zmluvám na byty v nájomnom bytovom dome s 11 bj. č. 29

Mgr. Mišenčíková informovala poslancov, že nájomníkov bytov v nájomnom bytovom dome č. 29 končí trojročná doba nájmu. Obec na základe uznesenia OcZ môže dodatkom č. 1 tieto doby nájmu predĺžiť o ďalšie tri roky.

Starosta obce dal hlasovať o predĺžení doby nájmu pre nájomné byty v bytovom dome č. 29

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predĺženie doby nájmu pre jednotlivé byty v nájomnom bytovom dome č. 29 na obdobie troch rokov vzhľadom na jednotlivé nájomné zmluvy.

Za hlasovali: Ing. Anton Blaščák, RNDr. Pavol Haborák, Jozef Janič, Mgr. Marko Angelovič,
Ing. Vladimír Goliaš, Marcela Hovancová

Proti hlasovali: -----

Zdržal sa hlasovania: -----

V rámci diskusie predniesli poslanci svoje návrhy a pripomienky:

RNDr. Haborák – zistiť, či má obec ako zriaďovateľ CVČ doklad o zriadení/zmene CVČ.

Starosta informoval, že zmena názvu je už formálne zabezpečená.

Starosta obce vzniesol požiadavku, aby poslanci viedli diskusii ohľadom spoplatnenia a prevádzkovania hokejového ihriska. Je potrebné zaviesť pravidlá, ktoré by jednoznačne stanovili užívanie tohto priestoru (zodpovedná osoba, otvárací čas, vstupné a pod). Priestory v príľahlej východnej budove kaštieľa budú využívané ako šatne počas zimného obdobia. Túto zimu to bude skúšobná prevádzka, postupne sa zavedú pravidlá užívania. Požiadal RNDr. Haboráka, aby pripravil návrh pravidiel, ktoré by mohli byť zahrnuté v prevádzkovom poriadku hokejového ihriska.

K bodu 7

V závere starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Jozef Bujňák
starosta obce v.r.

Overovatelia zápisnice: Jozef Janič v.r
Ing. Vladimír Goliaš v.r.

Zapísala: Mgr. Mišenčíková v.r.

