

# Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Šarišské Dravce zo dňa 26.11.2013

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

## Program zasadnutia:

1. Úvod
2. Kontrola uznesení
3. Návrh rozpočtu obce na rok 2014
4. Návrh na schválenie čerpania dlhodobého úveru obce
5. Informácie o stave investičných akcií a aktivity obce do 31.12.2013
6. Rôzne a diskusia
7. Záver

## K bodu 1

Zasadnutie OcZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Bujňák. Privítal prítomných poslancov a konštatoval, že OcZ je uznášaniaschopné. Do návrhovej komisie určil Ing. Antona Blaščáka, a Mgr. Marka Angeloviča. Za overovateľov zápisnice určil Marcelu Hovancovú a RNDr. Pavla Haboráka. Za program zasadnutia hlasovali všetci poslanci.

## K bodu 2

Starosta obce informoval poslancov s plnením uznesenia č. 8/2013 zo 17.10.2013

## K bodu 3

### *Návrh rozpočtu obce na rok 2014*

Kontrolórka obce a účtovníčka obce p. Šašalová oboznámili poslancov s návrhom rozpočtu obce na rok 2014. Poslancom bol návrh rozpočtu doručený mailom. K návrhu rozpočtu obce predložila svoje stanovisko kontrolórka obce. Tvorí prílohu zápisnice.

V rámci príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu bol navrhovaný vyrovnaný rozpočet vo výške 910 038,- €. Poslanec RNDr. Haborák požiadal o vysvetlenie položky 223 001 príjem z predaja pozemkov na IBV vo výške 150 tis €.

Starosta informoval k tejto položke nasledovné: po sťahovaní materskej školy do priestorov základnej školy areál chátra. Zastáva názor, že tento pozemok obce je potrebné čo najlepšie využiť. Obec navrhuje celkovú sanáciu objektov, zadné budovy sú aj z bezpečnostného hľadiska nevhodné. Preto vzhľadom na rozlohu pozemku usudzuje, že najvhodnejšie v tejto lokalite budú stavebné pozemky. Ak by tam mali byť bytové domy, v rámci umiestnenia by boli 4, je to dosť veľa bytov a nie je pravdepodobná obsadenosť. Celá táto aktivita v rámci predaja stavebných pozemkov smeruje k tomu, aby sa získali finančné prostriedky na výstavbu zdravotného strediska. V rámci spracovanej štúdie by vzniklo 9 stavebných pozemkov. Okrem tohto predaja starosta obce vzhľadom na záujem zo strany podnikateľov v obci navrhuje aj predaj pozemkov parc. č. 350 pri býv. PD. Nateraz je

schválený p. Nendzovi dlhodobý prenájom, ale žiadateľ má záujem o odkúpenie pozemku. Taktiež p. Mišenčík Peter č. 193 žiadal o odkúpenie pozemku v tejto lokalite. Starosta tu vidí ďalší zdroj finančných prostriedkov na výstavbu zdravotného strediska.

Ing. Goliaš – príjmová časť rozpočtu sa môže navýšiť aj iným spôsobom napr. úpravou sadzby dane z nehnuteľností, poplatku za odpad. Starosta na to oponoval, že malé navýšenie sadzby dane a poplatkov nám do rozpočtu prinesie cca 5 tis € a to je malý prínos a obťažania to pocítia a budú nespokojní.

Ing. Goliaš sa informoval, či je prípustné odpredať pozemok v lokalite bývalej materskej školy v celku? Kontrolórka informovala, že obec sa musí riadiť Zásadami hospodárenia s majetkom obce. Ak vydá zámer odpredaja pozemku už rozdeleného na jednotlivé parcely, tak takým spôsobom musí byť predaj realizovaný, nie ako celok. Zámer bude obsahovať aj podmienky, napr. že to budú stavebné pozemky na IBV, iba fyzickým osobám a so stanovením začatia doby výstavby, formu odpredaja a pod.. Súťaž musí viesť odborne spôsobilá osoba, musí byť spracovaný súdnoznalecký posudok, cena za m<sup>2</sup> pozemku bude odvodená od ceny v ňom stanovenej.

S. Štofán – informácie sú prezentované neskoro, keby ich poslanci boli vedeli skôr, rekonštrukcia zdravotného strediska by sa nebola schvaľovala hneď. Pri schvaľovaní rekonštrukcie ZS bolo jeho financovanie nadľahčené, nebola zmienka, že bude potrebné predávať pozemky obce. Je potrebné neunáhliť sa v predaji pozemkov.

Ing. Goliaš – rozpočet na rekonštrukciu ZS je vysoký, je potrebné zvážiť finančné hľadisko, ale s rekonštrukciou súhlasí. Je potrebné hľadať aj iné spôsoby financovania ako predaj pozemkov.

Kontrolórka obce konštatovala, že obec hospodári dobre, ale treba zaujať reálne stanovisko. Jednou z možností je napr. podmieniť realizáciu rekonštrukcie zdravotného strediska predajom pozemkov.

Starosta informoval, že má možnosť vybaviť bezúročnú pôžičku cca 100 tis € na rekonštrukciu zdravotného strediska, čo by bola investícia do rozpočtu stavby ZS.

Ing. Blaščák sa vyjadril, že s návrhom rozpočtu na rok 2014 súhlasí.

Mgr. Angelovič – poukázal na položku príjmu z predaja pozemkov, má voči nej výhrady.

RNDr. Haborák - vyjadril názor, že menej solventní občania sa budú cítiť ukriždení v otázke predaja pozemkov na IBV.

Ing. Goliaš na to poukázal, že istá skupina ľudí, ktorá pozemky kúpi bude spokojná, ďalšia skupina aj tak bude nadávať a bude nespokojná a ostatných táto záležitosť nezaujíma.

Starosta na to reagoval, že či sa už bude realizovať predaj pozemkov v dohľadnej dobe, alebo do budúcnosti vždy sa tieto pozemky budú predávať a nie rozdávať zadarmo.

M. Hovancová – vyjadrila názor, že lokalita na IBV je vhodná, len či tie pozemky aj reálne predáme.

Ing. Blaščák – poukázal na to, že táto záležitosť je tak dôležitá, že je potrebné ju riešiť a nechať si čas na jej realizáciu.

Starosta sa u poslancov informoval na ich názor na odpredaj pozemkov smerom ku lokalite býv.

PD. Za predaj týchto pozemkov sa vyjadrili poslanci Ing. Blaščák, M. Hovancová, Mgr. Angelovič, P. Berdis, RNDr. Haborák a Mgr. Švec.

Ing. Goliaš – ohľadom predaja pozemkov pri PD vyjadril názor, aby bola spracovaná jednoduchá štúdia aké by bolo rozdelenie parciel.

Mgr. Angelovič – poznamenal, že nakoľko p. Nendza má v prenájme pozemok obce na podnikateľský účel, nie je vhodné, aby nákladné autá a iné mechanizmy, ktoré využíva na podnikanie parkoval na miestnej komunikácii pred svojim rodinným domom, prípadne tam opravoval autá.

Po vzájomnej diskusii k tomuto bodu programu bol daný návrh na zrušenie položky v rozpočte obce – príjmy z predaja pozemkov 223003 plánovaných na sumu 150 tis € a vo výdavkovej časti v položke 0760 717001 vo výške 150 tis €. Po týchto úpravách bol návrh rozpočtu obce v príjmovej aj výdavkovej časti vyrovnaný na sumu 760 038 €. Starosta obce dá hlasovať o schválení návrhu rozpočtu obce na rok 2014 ktorý je vyrovnaný v P aj V na sumu 760 038 €

Návrh na uznesenie:

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočet obce na rok 2014 s výhľadom na roky 2015 a 2016 s pripomienkou zrušenia položky 223003 v návrhu príjmovej časti rozpočtu a položky 0760 717001 v návrhu vo výdavkovej časti rozpočtu vo výške 150 tis €*

Za hlasovali: Ing. Blaščák A. , M. Hovancová. Mgr. Angelovič M., Berdis P., RNDr. Haborák P., Mgr. Švec T., Ing. Golias V., S. Štofán, J. Janič

Proti hlasovali: - - - -

Zdržal sa hlasovania: - - -

#### K bodu 4

##### *Návrh na schválenie čerpania dlhodobého úveru obce*

Starosta obce v tomto bode programu oboznámil poslancov s návrhom na schválenie čerpania časti dlhodobého úveru obce vo výške 10 000 € na úhradu časti faktúry za asfaltovanie miestnych komunikácií a parkoviska pre firmu CBR s.r.o. Sabinov.

Návrh na uznesenie:

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje čerpanie dlhodobého úveru obce vo výške 10 000 € na úhradu časti faktúry od CBR s.r.o. Sabinov za asfaltovanie miestnych komunikácií obce.*

Za hlasovali: Ing. Blaščák A. , M. Hovancová. Mgr. Angelovič M., Berdis P., RNDr. Haborák P., Mgr. Švec T., Ing. Golias V., S. Štofán, J. Janič

Proti hlasovali: - - - -

Zdržal sa hlasovania: - - -

Starosta v tomto bode programu informoval poslancov so systémom financovania záverečných platieb za projekty Rekonštrukcia kaštieľa a Protipovodňová ochrana. Skutočnosť je taká, že obec najprv musí uhradiť záverečné faktúry a následne formou refundácie požiadať o finančné prostriedky uhradené zo zdrojov EÚ a ŠR. Starosta dohodol s firmou GMT projekt s.r.o. Bardejov poskytnutie bezúročnej pôžičky na úhradu záverečných faktúr na tieto projekty. Následne po refundácii z jednotlivých ministerstiev budú tieto finančné prostriedky firme vrátené.

Návrh na uznesenie:

*OcZ schvaľuje prijatie krátkodobej finančnej výpomoci od firmy GMT s.r.o. Bardejov na zabezpečenie úhrady faktúr za investičné akcie „Kaštieľ – Šarišské Dravce – rekonštrukcia“ a „Protipovodňová ochrana Kučmanovského potoka a potoka Goduša v obci Šarišské Dravce“, nakoľko záverečné faktúry musí obec najprv uhradiť a následne požiadať v rámci Žiadosti o platbu o refundáciu faktúr.*

Za hlasovali: Ing. Blaščák A. , M. Hovancová. Mgr. Angelovič M., Berdis P., RNDr. Haborák P., Mgr. Švec T., Ing. Golias V., S. Štofán, J. Janič

Proti hlasovali: - - - -

Zdržal sa hlasovania: - - -

Kontrolórka obce informovala poslancov, že zriadená príspevková organizácia obce musí začať vyvíjať činnosť, na ktorú bola zriadená. Je potrebné po skončení projektu Rekonštrukcie kaštieľa previesť majetok obce – kaštieľ na túto organizáciu. Obec nemá zabezpečenú osobu, ktorá bude všetku agendu príspevkovej organizácie vykonávať. Je potrebné tieto záležitosti doriešiť.

## K bodu 5

### *Informácie o stave investičných akcií a aktivity obce do 31.12.2013*

Starosta informoval, že v rámci investičných akcií je Rekonštrukcia kaštieľa ukončená. Rekonštrukcia tokov rieši nanovo tú časť, ktorá bola poškodená po povodni 22.6.2013. V rámci vysporiadania vlastníckych vzťahov pri stavbe rekonštrukcie tokov sa rieši zámena pozemkov obce s pozemkami cirkvi. Predmetom zámény je pozemok nižšie budovy autoservisu p. Kolačkovského.

Kontrolórka obce oboznámila s návrhom Zásad hospodárenia obce s majetkom obce, ktorý mali poslanci doručený pred zasadnutím OcZ. V rámci návrhu je potrebné doplniť, že schválením týchto Zásad sa rušia Zásady z r. 2008, lebo už nie sú v súlade so zákonom a aj preto, že obec má do budúcnosti plán prenajímať alebo predávať obecný majetok a tieto úkony sa budú riadiť novými Zásadami.

Návrh na uznesenie

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zásady hospodárenia s majetkom obce Šarišské Dravce*

Za hlasovali: Ing. Blaščák A. , M. Hovancová. Mgr. Angelovič M., Berdis P., RNDr. Haborák P., Mgr. Švec T., Ing. Goliaš V., S. Štofán, J. Janič

Proti hlasovali: - - - -

Zdržal sa hlasovania: - - -

Ďalšie akcie plánované do 31.12.2013:

- 6.12. - rozsvietenie vianočného stromčeka v spolupráci s Farským úradom
- 14.12. - posviacka sv. Kríža po rekonštrukcii pri č. 22; po posviacke posedenie s občanmi, ktorí sa podieľali na rekonštrukcii
- 31.12. - organizácia privítania nového roka ako každoročne
- 26.12. - štefanský volejbalový turnaj
- 4.1.2014 – organizácia obecného plesu
- v mesiaci december sa plánuje uvítanie detí narodených v roku 2013 a posedenie s jubilantmi obce
- 1.1.2014 – stolnotenisový turnaj

Pokračujú práce v príprave hokejového ihriska, zváranie a ohýbanie konštrukcií pre mantinely. Starosta požiadal RNDr. Haboráka spracovať návrh Prevádzkového poriadku viacúčelového ihriska. Po doplnení sa predloží na schválenie OcZ.

Pre MUDr. Ortančíka sú pripravené priestory ambulancie v prístavbe budovy COOP Jednota. MUDr. Ortančík predložil žiadosť.

Kontrolórka obce navrhla, aby MUDr. Ortančík predložil vyúčtovanie nákladov, neskôr OcZ posúdi, či príspevok poskytne alebo nie. Ing. Goliaš poznamenal, že obec zveľadila majetok COOP Jednoty, preto by táto skutočnosť mala byť zohľadnená v nájme.

Starosta informoval, že obec upravila pozemok medzi budovou COOP Jednoty a kaštieľom.

Starosta oboznámil poslancov so žiadosťou Milana Kohana č. 87. Požiadavky menovaného obsiahnuté v žiadosti starosta vysvetlil poslancom. Jedná sa o opravu mostíka k ich pozemkom, ktorý je poškodený. Obec hľadá varianty riešenia tejto situácie. Zábradlie je už hotové. Firma Ekosvip Sabinov mala vykonať práce na oprave lávky súbežne s realizáciou protivodňovej ochrany, ale nebolo to zrealizované. Ohľadom požiadavky zmeny druhu výsadby okolo potoka starosta argumentoval, že výsadba vrb bola odobrená v projekte stavby. Výsadba je realizovaná v takej vzdialenosti, že by nemali prekážať rod. Milana Kohana, ktorej členovia sú alergici. V rámci projektu sa zohľadňovalo hlavne to, aby sa spevnil svah. Nakoľko sa jedná o prostriedky v rámci projektu, po dobu 5 rokov nie je možné robiť žiadne zmeny ani meniť výsadbu za iný druh.

Menovaný požaduje vybudovanie kanalizačnej prípojky rodinného domu č. 87. Táto záležitosť mala byť realizovaná v rámci projektu Čistá Torysa. Taktiež mal byť napojený aj rodinný dom č. 86. Technicky to však nebolo realizovateľné, kvôli spádu a potoku. Finančne by to bolo veľmi náročné. Nenašla sa zhoda, kto to uhradí. V momentálnej situácii je to možné iba po dohode oboch rodín Kohanových, aby cez pozemok Milana Kohana bol napojený aj rodinný dom č. 86.

Obecnému úradu bola doručená sťažnosť p. Jaroslava Kohana č. 87 na p. Milana Kohana č. 86 ohľadom bránenia prístupu k jeho rodinnému domu. Starosta informoval k tejto situácii, že obidve rodiny sa nevedia dohodnúť. V tejto záležitosti bude zasadať Komisia pre verejný poriadok v obci, ktorá posúdi opodstatnenosť sťažnosti. Termín zasadnutia je určený na 3.12.2013 o 15.00 hod.

## K bodu 6

### *Diskusia*

RNDr. Haborák poukázal na skutočnosť, že k 31.10.2013 mala ZŠ s MŠ predložiť obecnému zastupiteľstvu správu o činnosti ZŠ s MŠ. Zatiaľ nebola doručená. Je potrebné vyzvať riaditeľa k predloženiu Správy. Vyjadril pochvalu, že sa inovuje internetová stránka obce, vyzerá lepšie. Požiadaval o vykosenie trávy pri základnej škole.

P. Berdis – poukázal na úpravu verejného priestranstva pri bytovkách č. 210, 21 a rod. Dome 22, aby rigoly boli vyčistené od nánosov pre plynulý prietok vody.

## K bodu 7

### *Záver*

V závere starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Jozef Bujňák  
starosta obce v.r.

Overovatelia zápisnice:

RNDr. Pavol Haborák v.r.

Marcela Hovancová v.r.

Zapísala: Mgr. Mišenčíková v.r.

