

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Šarišské Dravce zo dňa 25.9.2013

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Úvod
2. Kontrola uznesení
3. Opakované rokovanie obce s predstaviteľmi COOP Jednota o výmene, resp. odpredaji pozemkov
4. Informácie o stave príprav na výstavbu bytového domu a rekonštrukcie zdravotného strediska
5. Rôzne a diskusia
6. Záver

K bodu 1

Zasadnutie OcZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Bujňák. Privítal prítomných poslancov a konštatoval, že OcZ je uznášaniaschopné. Do návrhovej komisie určil Ing. Antona Blaščáka, a Mgr. Marka Angeloviča. Za overovateľov zápisnice určil Jozefa Janiča a RNDr. Pavla Haboráka. Za program zasadnutia hlasovali všetci poslanci.

K bodu 2

Starosta obce informoval poslancov s plnením uznesenia č. 6/2013 z 5.9.2013

K bodu 3

Stanovisko predsedu COOP Jednota SD Prešov ohľadom výmeny resp. odpredaja pozemkov

Starosta obce v rámci tohto bodu programu ozrejmil poslancom všetky doterajšie jednania obce s vedením COOP Jednota Prešov. Poukázal na jasné stanovisko, že v obci predajňu zatvoriť neuvažuje. Obec v r. 2013 vznikla požiadavku na zbúranie prístavby s.č. 130. Nikdy sa však nejedalo o predaj resp. zámene pozemkov. V rámci otázky zbúrania prístavby COOP Jednota Prešov podmieňuje samotné zbúranie vysporiadaním pozemku pod budovou Jednoty súp. č. 228. COOP Jednota zaslala obci oznámenie č. IV/1212/2013 zo dňa 18.7.2013 ktorým bol obci zaslaný návrh zámenu a odkúpenie pozemkov v prospech COOP Jednoty SD. Tento je však pre obec neakceptovateľný. Starosta poukázal aj na záležitosť nájmu pozemku parcela č. 537/2 p. Hricom, prevádzkovateľom MUSIC PUB Šarišské Dravce. Starosta obce vyslovil názor, že nie je za odpredaj časti pozemku parcela č 537/2 v prospech COOP Jednota SD Prešov. Pre obec by to bolo nevýhodné.

Poukázal na vznik novej situácie. V súvislosti s plánom rekonštrukcie zdravotného strediska je potrebné zabezpečiť nový priestor pre dočasnú ambulanciu a čakáreň MUDr. Ortančíka. Paradoxne všeobecný lekár prejavil záujem práve o priestor prístavby budovy Jednoty – býv. predajne mäsa a údenín so súp. č. 130. Z tejto situácie vyplýva, že búranie uvedenej prístavby by sa oddialilo. Starosta obce požiadal o stanovisko predsedu COOP Jednota SD Prešov Ing. Plučinského, či by

bolo možné dať uvedený priestor do nájmu. Súčasne s touto žiadosťou starosta obce s odvolaním sa na spracovaný geometrický plán č. 146/2013, o vypracovanie ktorého požiadalo SD Jednota požiadala aj o stanovisko, či je možné odkúpiť novovytvorenú parcelu č. 179/5 o výmere 132 m² do vlastníctva obce. Táto parcela je potrebná k realizácii oplotenia areálu kaštieľa ešte počas jesenných mesiacov r. 2013.

Ing. Plučinský – konštatoval, že COOP Jednota SD Prešov sa chce dohodnúť. Uvedený subjekt chce mať v katastri našej obce vysporiadané pozemky, čomu nasvedčuje aj iniciatíva spotrebného družstva s vypracovaním geometrického plánu č. 146/2013. Poznamenal, že COOP Jednota SD Prešov je znevýhodnená vzhľadom na spor medzi obcou a p. Hricom. Avšak do tohto sporu zasahovať nebude.

Starosta obce na to poznamenal, že obec mala so spotrebným družstvom po vzájomných jednaniach dohodu ohľadom búrania prístavby a v tom čase sa záležitosti pozemku parc. č. 537/1 neriešili. Obec je v predaji pozemkom opatrná, predávať ich nechce.

Ing. Goliaš – poukázal na skutočnosť, že pri osobnej účasti p. Hrica na zasadnutí OcZ ešte v r. 2010 sa menovaný vyjadril, že má právny vzťah s COOP Jednota SD Prešov a nie s obcou.

Ing. Plučinský vyjadril názor, že p. Hric by mal nájom za prenájom pozemku parc. č. 537/2 uhrádzať. Navrhol stretnutie s p. Hricom, obcou a zástupcom COOP Jednoty na doriešenie uvedeného stavu.

V závere diskusie k tomuto bodu starosta konštatoval, že obec je za realizáciu rekonštrukcie predajne s.č. 68, avšak požaduje odkúpenie parcely č. 179/5 o výmere 132 m² a taktiež prenájom časti budovy s.č. 130 pre účely dočasnej ambulancie všeobecného lekára pre dospelých MUDr. Ortančíka do ukončenia rekonštrukcie budovy zdravotného strediska.

Ing. Plučinský poznamenal, že v požiadavkách obce nevidí problém, ktorý by bránil odkúpeniu uvedenej parcely a prenájmu časti budovy s.č. 130.

Ing. Goliaš poznamenal vzhľadom na osobnú účasť predsedu COOP Jednoty SD Prešov na zasadnutí OcZ, na skutočnosť, že budova so súp. číslom 68 je z pozície jej umiestnenia pre obec prekážkou vzhľadom na rekonštruovaný kaštieľ. Do budúcnosti by bolo vhodné riešiť iné umiestnenie predajne pričom by obec poskytla iný vhodný pozemok (napr. pred nájomným domom č. 29) a postavenie novej jednopodlažnej budovy.

K bodu 4

Informácie o stave príprav na výstavbu bytového domu a rekonštrukcie zdravotného strediska

V rámci tohto bodu programu starosta obce informoval poslancov, že o čerpanie eurofondov na rekonštrukciu zdravotníckych zariadení sa môžu uchádzať iba obce a mestá, v ktorých je zastúpená rómska menšina, aj to iba ak by zariadenie malo zriadené minimálne 5 ambulancií. V našej situácii je možné iba riešenie rekonštrukcie svojpomocne. V objekte by boli realizované priestory ambulancií obvodného všeobecného lekára, detského lekára, priestory lekárne a jedna špecializovaná ambulancia a na poschodí dva byty.

RNDr. Haborák navrhol ako priestor na prenájom pre všeobecného lekára prenajať budovu bývalej materskej škôlky. Starosta však tieto priestory na tento účel označil ako nevyhovujúce.

V rámci príprav na realizáciu nájomného bytového domu starosta informoval, že je v štádiu spracovania štúdia bytového domu. Nový nájomný bytový dom by bol rovnaký ako už zrealizovaný nájomný bytový dom s.č. 29, všetky byty by boli dvojizbové. Realizáciu výstavby by zabezpečovala firma Gatón s.r.o Prešov, ktorá by ju riešila dodávateľským spôsobom. Kontrolórka obce poznamenala, že bola obhliadnuť pozemok na výstavbu ďalšieho bytového domu, tento výstavbe vyhovuje. Poznamenala však, že je potrebné oplotiť trafostanicu pri tomto pozemku z hľadiska bezpečnosti občanov.

Výstavba hokejového ihriska napreduje, práce sú realizované v závislosti od strojov a techniky, ktorá je potrebná. Starosta obce zisťuje informácie ohľadom zavedenia chladiaceho zariadenia na hokejovom ihrisku.

Parkovisko pri zdravotnom stredisku je v štádiu ukončenia.

K bodu 5

Rôzne a diskusia

RNDr. Haborák – vzhľadom k tomu, že sa otváranie rekonštruovaného kaštieľa neuskutoční v plánovanom termíne 28.-29.9. 2013 navrhol dať návrh na zrušenie uznesenia č. 4/2013 zo dňa 25.6.2013 v časti „schvaľuje“ písm. b).

Starosta obce dal o tomto návrhu hlasovať:

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo ruší v uznesení č. 4/2013 zo dňa 25.6. 2013 v časti „schvaľuje“ text pod písm. b) v znení „organizáciu obecnej kultúrnej akcie pri príležitosti otvorenia zrekonštruovaného kaštieľa v obci v termíne 28.-29.9.2013.“

Za hlasovali: Ing. Anton Blaščák, RNDr. Pavol Haborák, Jozef Janič, Mgr. Marko Angelovič,
Ing. Vladimír Goliaš, Marcela Hovancová

Proti hlasovali: -----

Zdržal sa hlasovania: -----

Kontrolórka obce navrhla do budúcnosti v priestoroch pivníc kaštieľa organizovať podujatia charakteru „Slávnosti vína“. Tieto priestory by boli vhodné na podobné podujatia.

Žiadosť p. Jozefa Nendzu o prenájom časti pozemku parcela č. 350/2 trvalé porasty o výmere 1 500 m². Vzhľadom k tomu, že obec nemala právny podklad – cenu za prenájom pozemkov obce, bol predložený návrh VZN č. 1/2013 o prenájme pozemkov vo vlastníctve obce Šarišské Dravce. S jeho znením informovala poslancov obce pracovníčka obce Mgr. Mišenčíková. Tento návrh tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice. Po diskusii k návrhu VZN č. 1/2013 o prenájme pozemkov obce dal starosta obce o tomto návrhu hlasovať.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 1/2013 o prenájme pozemkov vo vlastníctve obce Šarišské Dravce

Za hlasovali: Ing. Anton Blaščák, RNDr. Pavol Haborák, Jozef Janič, Mgr. Marko Angelovič,
Ing. Vladimír Goliaš, Marcela Hovancová

Proti hlasovali: -----

Zdržal sa hlasovania: -----

V rámci prenájmu pozemku pre p. Nendzu je potrebné zverejnenie Zámeru na prenájom časti pozemku parcela 350/2. So znením uvedeného zámeru informovala poslancov Mgr. Mišenčíková. Tento tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zámer na prenájom časti pozemku parc. č. 350/2 o výmere 1500 m² KÚ Šarišské Dravce.

Za hlasovali: Ing. Anton Blaščák, RNDr. Pavol Haborák, Jozef Janič, Mgr. Marko Angelovič,
Ing. Vladimír Goliaš, Marcela Hovancová

Proti hlasovali: -----

Zdržal sa hlasovania: -----

Ing. Blaščák – požiadavka na vysprávku asfaltom časť cesty III. Triedy pri vstupe do obce od Torysy, ktorá bola rozkopávaná pre účely uloženia potrubia na zvod dažďovej vody do potoka. Starosta informoval, že túto požiadavku berie na vedomie s tým, že keď sa budú v obci vykonávať práce na asfaltovaní miestnych komunikácii, táto záležitosť bude doriešená.

RNDr. Haborák – kosba verejných priestranstiev obce nie je dostatočná. Taktiež je potrebné čistiť chodníky od náletov a buriny.

Obec zabezpečí pracovníka na kosenie a taktiež na chemický postrek proti burine.

Starosta informoval, že obec začala riešiť čistenie lesoparku od náletov. V rámci týchto prác obec požiadala o finančné prostriedky na celkovú obnovu parku z projektu Obnovme svoj dom.

J. Janič – informoval sa odkiaľ sa ťaží zemina na realizáciu projektu Protipovodňová ochrana.

Starosta na to informoval, že zemina sa ťaží z lokality Záhrady, vzhľadom k tomu, že nebolo možné zabezpečiť zeminu z pôvodnej lokality ako obec plánovala (Mištovec) kvôli prieťahom a petícii.

V závere starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Jozef Bujňák
starosta obce v.r.

Overovatelia zápisnice:

Jozef Janič v.r.

RNDr. Pavol Haborák v.r.

Zapísala: Mgr. Mišenčíková v.r.

