

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Šarišské Dravce konaného dňa 25. augusta 2014

Prítomní: vid' prezenčná listina

- Program zasadnutia:
1. Úvod
 2. Kontrola uznesení
 3. Vyhodnotenie cenových ponúk v zmysle Zámeru na predaj majetku obce
 4. IBV v areáli býv. MŠ – schválenie konečnej predajnej ceny za m² pozemku
 5. Návrh na schválenie rozpočtového opatrenia č. 3/2014
 6. Rôzne a diskusia
 7. Záver

K bodu 1

Starosta obce privítal poslancov obecného zastupiteľstva, konštatoval, že je uznášaniaschopné. Za overovateľov zápisnice určil poslancov a Petra Berdisa a RNDr. Pavla Haboráka a do návrhovej komisie určil poslancov Marcela Hovancovú a Ing. Blaščáka. Podal návrh na schválenie programu zasadnutia, ktorý všetci prítomní poslanci schválili.

Za hlasovali: Peter Berdis, RNDr. Pavol Haborák, Jozef Janič, Stanislav Štofán, Marcela Hovancová, Ing. Blaščák

Proti hlasovali: —

Zdržal sa hlasovania: —

K bodu 2

Starosta prečítal a oboznámil s plnením uznesenia č. 6/2014 zo 7.8.2014.

K bodu 3

Vyhodnotenie cenových ponúk v zmysle Zámeru na predaj majetku obce

K vyhodnoteniu doručených ponúk v zmysle Zámeru na predaj majetku obce bol prizvaný Ing. Karol Fábry, odborne spôsobilá osoba. Oboznámil poslancov, ktorí boli zároveň aj menovaní starostom obce ako členovia komisie na vyhodnotenie ponúk s vyhotoveným geometrickým plánom, ktorým sa určuje výmera a čísla parciel, ktoré boli predmetom zámeru. Od 12.8.2014 bol na stránke obce zverejnený Zámer, ktorého obsah Ing. Fábry komentoval. V lehote stanovenej na doručovanie ponúk na odkúpenie pozemkov parcela KNC č. 325 o výmere 973 m² a parcely KNC č. 318/15 o výmere 2575 m² a v zmysle Zámeru bola obci doručená jedna ponuka od firmy FY LIME EN, s.r.o. Krásna Lúka 62. Táto ponúkla cenu 6,- € za m² u oboch pozemkov. Ing. Fábry konštatoval, že formálne veci v ponuke sú splnené, pozemok sa môže odpredať. Následne starosta obce požiadal o vyjadrenie poslancov

– členov komisie na vyhodnotenie ponúk k predaju pozemkov. Súčasne poznamenal, že na základe informácií od p. Novosedláka sú zásobníky na pozemkoch jeho majetkom, ktorý nadobudol v r. 2000 kúpou budovy, v ktorej podniká. Po diskusii predložil starosta návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku KNC č. 325 vedený ako zastavaná plocha o výmere 973 m², vedený na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce a pozemok parcela KNC č. 318/15 vedený na LV č. 327 nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce vytvorený geometrickým plánom č. 24/2014 spracovaným Ing. Pavlom Dulínom dňa 27.7.2014 z parcely KNC č. 318/13 pre firmu FY LIME EN, s.r.o Krásna Lúka 62, IČO 36505510 za cenu 6,- €/m² na podnikateľský účel – maloobchodný predaj a výroba šrotov a krmných zmesí.

Za hlasovali: Peter Berdis, RNDr. Pavol Haborák, Jozef Janič, Stanislav Štofán, Marcela Hovancová, Ing. Blaščák

Proti hlasovali: —

Zdržal sa hlasovania: —

K bodu 4

IBV v areáli býv. MŠ – schválenie konečnej predajnej ceny za m² pozemku

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 7.8.2014 uznesením č. 6/2014 bola schválená minimálna cena za m² stavebných pozemkov v areáli MŠ a to sumou 23,90 €/m². Starosta požiadal poslancov, aby vyjadrili svoj názor k tomu, aby táto cena bola stanovená nie predbežne, ale uznesením za minimálnu predajnú cenu za m² stavebného pozemku. O tomto návrhu na uznesenie dal hlasovať:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje minimálnu predajnú cenu 23,90 € za m² za stavebné pozemky parcely KNC č. 554/2, parcela KNC č. 554/3, parcela KNC č. 554/4, parcela KNC č. 554/5, parcela KNC č. 554/6, parcela KNC č. 554/7, parcela KNC č. 554/8, parcela KNC č. 554/9, parcela KNC č. 554/10, katastrálne územie Šarišské Dravce.

Za hlasovali: Peter Berdis, RNDr. Pavol Haborák, Jozef Janič, Stanislav Štofán, Marcela Hovancová, Ing. Blaščák

Proti hlasovali: —

Zdržal sa hlasovania: —

Za prítomnosti Ing. Fábryho bol v rámci diskusie prejednávaný postup v prípade záujmu o odkúpenie stavebných pozemkov. Je potrebné venovať tejto záležitosti dôslednú prípravu, aby bola komisia na vyhodnotenie ponúk pripravená na možné alternatívy vyhodnocovania. V rámci zverejneného Zámeru záujemcovia majú možnosť doručiť ponuky do 2.9.2014 do 12.00 hod. Následne bude 4.9.2014 o 16.30 hod vyhodnotenie ponúk.

K bodu 5

Návrh na schválenie rozpočtového opatrenia č. 3/2014

V rámci úpravy rozpočtu obce na rok 2014 bol daný návrh na schválenie rozpočtového opatrenia č. 3/2014 z 25.8.2014. So znením oboznámila poslancov Mgr. Mišenčíková, ktorá vysvetlila jednotlivé položky rozpočtu obce v ktorých je navrhnutá úprava. Tento návrh rozpočtového opatrenia tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

Po diskusii k návrhu predložil starosta obce návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočtové opatrenie č 3/2014

Za hlasovali: Peter Berdis, RNDr. Pavol Haborák, Jozef Janič, Stanislav Štofán, Marcela Hovancová, Ing. Blaščák

Proti hlasovali: —

Zdržal sa hlasovania: —

K bodu 6

Rôzne a diskusia

Starosta obce opäť informoval poslancov so zámerom v budúcnosti vybudovať nájomné bytové domy. Jednalo by sa o domy s podlahovou plochou do 100 m², typ podobný bungalovu s predpokladaným nákladom 30-35 tis. €. Podmienky financovania zatiaľ nie sú stanovené, no financovanie týchto domov by bolo formou dotácie z ministerstiev.

V obci je skončená rekonštrukcia mosta a ríms pri PD.

V rámci realizácie zdravotného strediska je v pláne montáž krovu a strešnej krytiny. Vpredu bude montovaný jeden a vzadu dva vikiere. Následne sa stavba uzavrie na zimu. Pri výstavbe je zabezpečený stavebný dozor, ktorý je pravidelne na stavbe. Krov je narezaný, o type a farbe strechy je potrebné jednáť s Krajským pamiatkových úradom v Prešove.

V rámci diskusie vystúpila p. Hovancová, ktorá sa informovala, či obec bude prehodnocovať cenu za m² stavebných pozemkov v prípade nezáujmu o kúpu. Starosta k tomu povedal, že obec pod schválenú cenu nepôjde, opak by bol pre obec neekonomický.

Poslanec J. Janič informoval poslancov, že p. Vincent Mišenčík č. 221 chce vo vianočnom období obci darovať ihličnan, ktorý rastie v jeho záhrade. Obec zabezpečí zrezanie uvedeného stroma a drevo si následne p. Mišenčík zoberie po vianočnom období.

K bodu 7

V závere starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Jozef Bujňák

starosta obce v.r.

Overovatelia zápisnice: Peter Berdis v.r.

RNDr. Pavol Haborák v.r.

Zapísala: Mgr. Mišenčíková

