

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Šarišské Dravce zo dňa 23. januára 2014

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

- 1.) Úvod
- 2.) Kontrola uznesení
- 3.) Správa o kontrolnej činnosti za rok 2013 – predkladá kontrolórka obce
- 4.) Plán činnosti obecného zastupiteľstva na rok 2014
- 5.) Výstavba nájomného bytového domu a zdravotného strediska v obci (oboznámenie sa so stavom územných konaní a stavebného konania)
- 6.) Činnosť príspevkovej organizácie obce Obecná knižnica
- 7.) Rôzne a diskusia
- 8.) Záver

K bodu 1

Zasadnutie OcZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Jozef Bujňák. Privítal prítomných poslancov a konštatoval, že je uznášaniaschopné. Za overovateľov určil Ing. Vladimíra Goliaša a RNDr. Pavla Haboráka. Do návrhovej komisie určil Ing. Antona Blaščáka a Mgr. Tomáša Šveca.

K bodu 2

Starosta obce informoval poslancov s plnením uznesenia č. 10 /2013 z 19.12.2013.

K bodu 3

Výstavba nájomného bytového domu

Vzhľadom k tomu, že sa zasadnutia OcZ zúčastnili Július Sekerák s manželkou, Šarišské Dravce 30, ktorí sú ako vlastníci susedných nehnuteľností účastníkmi konania v rámci realizácie nájomného bytového domu na parcele 256/1, starosta obce navrhol presunúť bod č. 5 zasadnutia OcZ na bod č. 3. Dal o svojom návrhu hlasovať a poslanci tento návrh odsúhlasili.

Manželia Sekerákovi ne sú naklonení výstavbe nájomného bytového domu na parcele č. 256/1, vzniesli v rámci územného konania námietky proti výstavbe. Starosta obce informoval poslancov, že v roku 2008 bol schválený Územný plán obce, ktorým na uvedenej parcele bola schválená výstavba bytového domu. V období, keď bola možnosť pripomienkovať tento návrh ÚPO sa manželia Sekerákovi nevyjadrili proti výstavbe uvedeného objektu. S alternatívou výstavby Polyfunkčného bytového domu na parcele č. 254/1 nesúhlasili a nesúhlas vyjadrila aj rod. Hovančíková. V tom čase ale obidve rodiny s výstavbou na parcele č. 256/1 súhlasili ako s vhodnejšou alternatívou. Starosta informoval, že v rámci územného konania nie je vydané rozhodnutie o umiestnení stavby doposiaľ právoplatné, vzhľadom na odvolacie konanie zo strany manželov Sekerákových. Manželia Sekerákovi doručili obecnému úradu žiadosť o odkúpenie časti parcely č. 256/1 a č. 254/1 v šírke 2 m a dĺžke 50 m s celkovou výmerou 100 m² z dôvodu

plánovaného zamerania hranice a výstavby plotu a znehodnotenia pozemku parc.č. 253 kvôli výstavbe bytového domu. Taktiež boli obecnému úradu doručené odvolania voči územnému rozhodnutiu č.j. 518/2013 a 30/ 2014 zo strany manželov Sekerákových. Starosta informoval, že v rámci územného konania boli zo strany manželov Sekerákových vznesené požiadavky, ktoré boli zapracované do územného rozhodnutia a následne z dôvodu neopodstatnenosti zamietnuté. Stavebné konanie bolo prerušené.

Július Sekerák informoval poslancov so skutočnosťou, že od hranice pozemku rod. Sekerákovej je iba 5 m k vybudovanej bytovke č. 29, čo je v prípade požiaru nezaistené dostatočne. Starostu obce požiadal o vysvetlenie novej skutočnosti o ktorej sa dozvedeli, a to aké kroky obec podnikla k tomu, aby v rámci konaní neboli účastníkmi konania ako vlastníci susedných nehnuteľností rod. Sekeráková, ale iný vlastník. Starosta na to informoval, že manželia Sekerákoví sú aj naďalej účastníkmi konania. V rámci diskusie starosta obce ponúkol manželom Sekerákovým možnosť odkúpiť stavebnú parcelu v rámci novej IBV v areáli materskej školy. Poznamenal, že parcela č. 253 nebude splňať podmienky stavebného zákona v prípade výstavby rodinného domu. Kontrolórka obce informovala prítomných, že schválený Územný plán obce z roku 2008 je záväzným dokumentom a je potrebné ho dodržiavať.

Starosta obce vyzval poslancov k vyjadreniu názoru na uvedenú situáciu a možnosti riešenia:

- Ing. Blaščák: pôvodný plán využitia pozemku po zbúraní objektu bývalej knižnice a bytu obce bol a výstavba dvoch nájomných bytových domov a domu služieb. Vznikla však situácia, s ktorou sa nerátalo.
- Mgr. Angelovič: otázka umiestnenia nového bytového domu sa na zasadnutiach obecného zastupiteľstva prejednávala často. Do úvahy pripadalo 5 alternatív, avšak až táto, ktorá rátala s umiestnením bytového domu na parcele 256/1 bola najvhodnejšia. Poukázal na informáciu manželov Sekerákových, že nebola dodržaná hranica od susedného pozemku pri osadení bytového domu č. 29 7 m ale iba 5 m. Konštatoval, že geodetické zameranie je hodnoverná záležitosť.
- Kontrolórka obce k informácii o nedodržaní vzdialenosti od hranice pozemku poznamenala, že manželia Sekerákoví mali svoje námietky, že bytový dom nie je osadený správne uplatniť ešte v rámci výstavby
- M. Hovancová – dôvodom výstavby nového bytového domu je, aby v obci zostávali mladé rodiny s deťmi. Zo strany rod. Sekerákovej by mala byť snaha podporiť tento zámer a hľadať kompromis. OcZ v súvislosti s osadením bytového domu bralo do úvahy aj iné pozemky v obci.
- RNDr. Haborák – OcZ sa uznieslo, že výstavba bytového domu sa bude realizovať. V danej situácii, kedy rod. Sekeráková vznesla námietky voči územnému konaniu, musí OcZ počkať na vyjadrenie stavebného úradu, či argumenty zo strany Sekerákových sú opodstatnené. Odvolanie posúdi odborník a následne OcZ zaujme stanovisko.

Starosta obce potvrdil, že ak bude odvolanie akceptované, výstavba bytového domu sa realizovať nebude.

- Mgr. Švec – pripojil sa k názoru, aby sa najprv posúdili námietky, následne obecné zastupiteľstvo zaujme stanovisko

V súvislosti s návrhom na výmenu pozemku obce parc. č. 254/1 za parc. č. 253 bolo konštatované, že OcZ zastáva záujmy obce a táto výmena by bola pre obec nevýhodná.

- S. Štofán – navrhol počkať za vyjadrením dotknutých orgánov a poznamenal, že pri otázke výmeny obec je na tom v nevýhode
- Ing. Goliaš – zastáva záujmy obce; konštatoval, že obec nemá tú možnosť ak je to vo verejnom záujme konať vo svoj prospech. Navrhol túto záležitosť riešiť dohodou s rodinou Sekerákovou.

Starosta obce poukázal, že výmena pozemkov nie je najvhodnejšie riešenie, nakoľko na parcele

254/1 je plánovaná výstavba objektu, ktorý by slúžil všetkým občanom, nie iba jednej rodine.

K bodu 4

Správa o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2013

Správu predniesla a komentovala kontrolórka obce p. Brillová. Tvorí prílohu zápisnice.

K bodu 5

Plán činnosti Obecného zastupiteľstva na rok 2014

Starosta obce informoval s činnosťou obce a obecného zastupiteľstva, ktorá je plánovaná na rok 2014:

- výstavba zdravotného strediska – realizuje sa územné konanie , obec dopĺňa potrebné vyjadrenia a stanoviská. Výstavba sa bude realizovať v súlade s finančnými možnosťami obce a vzhľadom na rozpočet obce. Ak by sa výstavba bytového domu nerealizovala, obec bude znášať náklady na výstavbu, čo bude finančne veľmi náročné. Práce budú vykonávané aj svojpomocne prostredníctvom pracovníkov menších obecných služieb.
- výstavba IBV - predbežné náklady na IBV sú vyčíslené na 70 tis €. V spracovaní je ešte znalecký posudok na samotné pozemky. OcZ stanoví cenu a podmienky odpredaja jednotlivých pozemkov v lokalite bývalej materskej školy.
- Výstavba pódia – na nádvorí kaštieľa je plán vybudovať pódium s prístreškom, ktorý by slúžil na kultúrne podujatia obce. V rámci slávnostného otvorenia kaštieľa by bolo toto pódium prístupné.
- Výstavba zberného dvora - v lokalite pred bývalým PD sa oplotí cca 1000 m² pozemku a tento bude slúžiť na umiestnenie kontajnerov na odpad. Bude potrebné vybudovať nájazd ku kontajnerom.
- Oprava lávky pri č.d. 86 - s opravou lávky sa začne v jarných mesiacoch. Opravu pripomenovala aj rodina Milana Kohana, ktorá túto lávku využíva najviac, lebo je jedinou prístupovou cestou k ich pozemku. Starosta informoval, že zábradlie na túto lávku je hotové.

P. Hovančíková Šar. Dravce 73, ktorá bola prítomná ako hosť zasadnutia sa informovala, či sa plánuje opraviť aj lavička pri býv. PD. Starosta obce k tomu informoval, že obec čaká za vyjadrením MŽP SR , nakoľko bola podaná žiadosť s vyčíslením škôd po povodni 22.6.2013 o úhradu škôd a v rámci týchto škôd je vyčíslená aj škoda za lavičku pri PD.

Ohľadom osadenia dopravnej značky „prechod pre chodcov“ pri zastávke SAD č. d. 28 starosta informoval, že tu je najprv potrebné mať vybudovaný chodník z oboch strán – aj od potoka.

Ohľadom ďalších akcií v obci starosta informoval, že obec bude pokračovať vo všetkých kultúrnych podujatiach, ktoré sú tradične organizované v obci. Futbalový klub bude podporovaný dotáciou z rozpočtu obce aj v tomto roku. Taktiež stolnotenisový klub rozvíja úspešne svoju činnosť. Činnosť DHZ je tiež dobre rozbehnutá. V minulom roku obec zabezpečila DHZ materiálne zabezpečenie. Obec bola oslovená p. Laboreckým na organizovanie hasičskej súťaže.

Hokejové ihrisko je multifunkčné, preto ak sa už počas tejto zimy nebude využívať ako hokejová plocha, v jarnom období bude jeho využiteľnosť na športy ako tenis a volejbal. Mgr. Švec upozornil, že na tomto ihrisku je pokazené osvetlenie.

Starosta oboznámil poslancom s návrhom rozšíriť veľkú sálu obecného úradu. Pri väčších akciách ako sú plesy či svadby je v sále malý priestor na tanečnú plochu. Aj z dôvodu vysokej vlhkosti obvodových múrov bude potrebné vykonať rekonštrukciu. Obec požiadala o dotáciu z Enviroföndu na komplexné zateplenie budovy OcÚ aj s prístavbou.

Anna Hovančíková Šar. Dravce 82 bola prítomná na zasadnutí OcZ a informovala sa u starostu obce, či bude v novom zdravotnom stredisku aj ambulancia pre pediatra. Starosta informoval, že v rámci výstavby zdravotného strediska sa počíta so zriadením ambulancie všeobecného lekára pre dospelých, ambulancie pediatra, lekárne a odbornej ambulancie, kde by sa striedali odborní lekári. V rámci podkrovia sa ráta s tromi podkrovnými bytmi. Štúdia je spracovaná, pripravujú sa ďalšie náležitosti v rámci územného konania.

K bodu 6

Činnosť príspevkovej organizácie obce Obecná knižnica

Starosta obce oboznámil poslancov s legislatívnymi predpismi v rámci činnosti príspevkovej organizácie. Hospodári na základe príspevku od zriaďovateľskej organizácie. Hospodári podľa svojho rozpočtu nákladov, výnosov a výsledku hospodárenia. Kontrolórka doplnila informácie o skutočnosti, že dotácia zriaďovateľa musí pokryť viac ako 50% nákladov. Ak jej výnosy nepostačujú, zriaďovateľ musí činnosť dotovať. Naša PO je zriadená, musíme jej činnosť oživiť. Potrebujeme štatutára príspevkovej organizácie. V tejto súvislosti musí obec vyhlásiť výberové konanie a stanoviť jeho pracovný úväzok. Následne sa uskutoční voľba štatutára a stanoví sa plat podľa zákona. Pracovnú náplň už musí obsahovať vyhlásené výberové konanie.

Starosta poveril kontrolórku obce, aby pripravila výberové konanie na riaditeľa PO s úväzkom 15% a platom cca 100 €.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje výberové konanie na riaditeľa príspevkovej organizácie obce Obecná knižnica.

Za hlasovali: Ing. Anton Blaščák, RNDr. Pavol Haborák, Mgr. Marko Angelovič, Ing. Vladimír Goliaš, Marcela Hovancová, Stanislav Štofán, Mgr. Tomáš Švec

Proti hlasovali: -----

Zdržal sa hlasovania: -----

K bodu 7

Rôzne a diskusia

- RNDr. Haborák – prevádzkový poriadok ihriska je spracovaný na pripomienkovanie ho odoslal obci Mgr. Švec. S vytvorením zberného dvora súhlasí, je to dlhšie pripravovaná záležitosť. Taktiež pódium v areáli kaštieľa je potrebné. Starosta informoval, že sa pripravuje na celoštátnej úrovni ďalšie programovacie obdobie. Ak to bude možné, obec sa bude opätovne uchádzať o finančné prostriedky.

Poslanec RNDr. Haborák poukázal na aplikáciu VZN o čistote obce a poriadku v obci, nakoľko v decembri bol svedkom umývania auta v potoku. Starosta na to reagoval, že dané VZN sa musí dodržiavať.

- M. Hovancová – informovala poslancov s konaním 1. školského plesu a požiadala o príspevky do tomboly. Súčasne poukázala na doriešenie parkovacieho priestoru pri hornej bráničke ZŠ. Rodičia vozia deti do školy a nie je tam vhodný priestor na parkovanie, parkujú pri hlavnej ceste a v blate. Starosta poznamenal, že pri asfaltovaní hlavnej cesty sa táto záležitosť bude riešiť súbežne, prípadne vo vlastnej réžii osadíme obrubníky a vytvoríme niekoľko parkovacích miest.
- Ing. Goliaš – aj hornej časti obce smerom na Polomu je ten istý problém, zemina bola zrovnaná ale autá do nej zachádzajú a otáčajú sa a rozryli celý terén.

- Mgr. Švec – poukázal na chýbajúci chodník ku telocvični, ktorý v minulosti bol dláždený betónovými tvárniciami, ale po realizácii viacúčelového ihriska bol demontovaný. Je potrebná realizácia nového chodníka od hospodárskeho pavilóna ku telocvični.

Starosta konštatoval, že za túto skutočnosť je zodpovedný riaditeľ ZŠ s MŠ. Táto záležitosť mu bude oznámená.

- Ing. Goliaš – poukázal na deficit osvetlenia viacúčelového ihriska, bolo by vhodné ho inštalovať.
- Kontrolórka obce – informovala poslancov, že obce do 2000 obyvateľov môžu z rozpočtu obce na rok 2014 vylúčiť programové členenie rozpočtu. Predložila návrh na zrušenie programového rozpočtu obce na rok 2014.

Starosta obce predložil návrh na uznesenie Ocz a na jeho schválenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zostavenie a predkladanie rozpočtu obce na rok 2014 a ďalších rokov bez programovej štruktúry.

Za hlasovali: Ing. Anton Blaščák, RNDr. Pavol Haborák, Mgr. Marko Angelovič, Ing. Vladimír Goliaš, Marcela Hovancová, Stanislav Štofán, Mgr. Tomáš Švec

Proti hlasovali: -----

Zdržal sa hlasovania: -----

Ohľadom odvolania rod. Sekerákovej č. 30 voči územnému konaniu sa rozhodne podľa stanoviska odvolacieho orgánu Spoločného stavebného úradu Lipany. Výmena pozemkov je pre obec neprípustná, nakoľko hodnota pozemkov je nerovnocenná.

- S. Štofán – informoval sa ohľadom súdneho sporu obce a rod Gernátovej vo veci prístupovej cesty k cintorínu. Starosta informoval, že 14.1.2014 bolo ďalšie pojednávanie. V tejto záležitosti sú vypracované 3 znalecké posudky, z toho 2 pre prospech obce. Ďalšie pojednávanie je stanovené na 13.3.2014, kedy by malo byť rozhodnuté.

- Mgr. Mišenčíková informovala poslancov, že zo strany obce je potrebné doriešiť záložné právo v prospech ŠFRB na bytový dom č. 29, aby bol realizovaný výmaz ťarchy z parcely č. 80 – budova a pozemok obecného úradu. Dopusiaľ je za úver ŠFRB ručené budovou obecného úradu, čo nie je právne opodstatnené. Poslanci o predložennom návrhu hlasovali a schválili jednohlasne.

K bodu 8

Starosta poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Jozef Bujňák
starosta obce v.r.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Vladimír Goliaš v.r.
RNDr. Pavol Haborák v.r.

Zapísala: Mgr. Mišenčíková v.r.

