

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Šarišské Dravce zo dňa 20.6.2013

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Úvod
2. Kontrola uznesení
3. Investičné akcie obce – informácie o postupe prác
4. Nájomný bytový dom s polyfunkciou – návrh na schválenie
5. Úprava priestorov okolo kaštieľa a Jednoty – návrh na schválenie
6. Slávnostné otvorenie kaštieľa – návrh programu
7. Rôzne a diskusia
8. Záver

K bodu 1

Zasadnutie OcZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Bujňák. Privítal prítomných poslancov a konštatoval, že OcZ je uznášaniaschopné. Do návrhovej komisie určil Jozefa Janiča a Petra Berdisa. Za overovateľov zápisnice určil Stanislava Štofana a RNDr. Pavla Haboráka. Za program zasadnutia hlasovali všetci poslanci. Ako hosť sa zasadnutia OcZ zúčastnil Peter Papcun, Šarišské Dravce 190.

K bodu 2

Starosta obce oboznámil poslancov s prijatým uznesením z 15.5.2013 a informoval o jeho plnení.

K bodu 3

Investičné akcie obce

Rekonštrukcia kaštieľa

Starosta obce informoval poslancov, že práce z projektu sú už ukončené. Ďalšie práce, ktoré sa vykonávajú sú dohodnuté s dodávateľom prác GMT Prešov s.r.o. Realizuje sa výstavba oporného múra v zadnej časti areálu kaštieľa. Plánovaná je aj výstavba pódia s prístreškom. Realizujú sa aj práce na oprave východnej budovy kaštieľa. V rámci rekonštrukcie hlavnej budovy kaštieľa sú vnútorné priestory v podstate hotové. Obci bola zaslaná ponuka na interiérové dovybavenie priestorov- závesy, svietniky a pod., ale s touto investíciou sa zatiaľ neráta.

Protipovodňová ochrana

Práce na tejto investičnej akcii napredujú, praje aj počasie. Práce by mali byť ukončené v

plánovanom termíne do 31.12.2013. V rámci tohto obdobia sú plánované aj žiadosti o platbu zasielané na MŽP SR. Dňa 5.6.2013 sa uskutočnil „veľký“ kontrolný deň, na ktorom starosta obce navrhol kvalitnejšie špárovanie regulácie potoka. Projektant sa k tomu vyjadril, že technológia je dobrá, regulácia potoka vydrží.

Poslanci obce k tejto investičnej akcii vyjadrili svoje názory a pripomienky:

S. Štofán – v časti od býv. Poľnohospodárskeho družstva ku mostu štátnej cesty sú osadené veľké dielce a kamene. V hornej časti tohto úseku sú iba malé.

Ing. Goliaš – poznamenal, že viacerí občania apelujú na nepostačujúce špárovanie regulácie

Starosta obce navrhol, aby na zasadnutie OcZ bol prizvaný projektant, ktorý tieto záležitosti ozrejní.

P. Berdis – bočné oporné múry v časti pri obecnom úrade smerom hore sú iba nadstavené, betón pod nimi sa časom rozpadne, môže nastať problém

RNDr. Haborák - informoval sa, či v rámci regulácie potoka bude medzi kameňmi vysadená nejaká zeleň. Poznamenal, že stavební robotníci zanechávajú plastový odpad - petflaše v potoku.

Ing. Blaščák – v akých úsekoch sa počíta so schodmi do potoka

Starosta poznamenal, že všetky nedostatky, ktoré by boli viditeľné, obecny úrad spíše a bude nekompromisne trvať na tom, aby sa všetko doriešilo. Ohľadom umiestnenia schodov informoval, že všetky vstupy do potoka sú zapracované v projekte. Nedá sa ich osadiť všade, kde občania požadujú.

J. Janič – po sobotnej búrke 15.6.2013 bol novovybudovaný polder pri č.d. 86 plný vody, voda pretekala ponad. Toto zariadenie vlastne splnilo účel a to ešte nie je ukončená celá stavba. Informoval, že vzhľadom k tomu, že časť poldra je vybudovaná na cirkevnom pozemku a obec už v tejto veci požiadala Rímskokatolícku cirkev ako vlastníka o zámenu pozemkov, farská rada už o tejto veci jednala. Konečné stanovisko však zašle až košické arcibiskupstvo.

K bodu 4

Nájomný bytový dom s polyfunkciou – návrh na schválenie

Starosta obce poukázal na skutočnosť, že doterajšie návrhy na umiestnenie nájomného bytového domu s polyfunkciou neprešli. Jeden z tých najlepších návrhov bol pozemok za terajším bytovým domom č. 29. Ak by nebolo jednotné stanovisko poslancov, výstavba sa radšej odloží na neskôr.

Starosta obce následne predniesol návrh, aby sa objekt nájomného domu umiestnil na pozemku za terajší nájomný bytový dom č. 29:

Názory poslancov k návrhu starostu:

- Ing. Blaščák- súhlasí
- M. Hovancová – súhlasí, ale ako lepšia alternatíva by bolo umiestnenie objektu pred terajší nájomný bytový dom č. 29
- Mgr. Angelovič – súhlasí
- RNDr. Haborák – súhlasí; obec nemá vhodnejšiu lokalitu na výstavbu
- P. Berdis – súhlasí, ale vhodnejšia by bola lokalita pred terajší nájomný bytový dom č. 29

- S. Štofán - nesúhlasí; ani jeden sused uvedeného pozemku nevyjadril súhlas. Bude tam prehustenie stavieb.
- Ing. Goliaš – polyfunkčný objekt obec potrebuje, najvhodnejšia lokalita by bola v areáli zdravotného strediska, je potrebné nájsť kompromis. Navrhol areál bývalej materskej školy. Uvedené objekty MŠ sú v dezolátnom stave. Je na zváženie, aby sa zadné pavilóny býv. Materskej školy dali zbúrať. Navrhol ešte raz jednať s občanmi susediacimi s pozemkom za nájomným bytovým domom č. 29 ohľadom výstavby nového polyfunkčného objektu.
Prebehla diskusia ohľadom ďalšieho využitia spomínaných pavilónov bývalej materskej školy, po ktorej starosta predniesol poslancom návrh na schválenie búracích prác na objektoch bývalej materskej školy.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje búracie práce a sanáciu objektov bývalej materskej školy z dôvodu ich značného poškodenia a nefukčnosti.

Za hlasovali: Ing. Anton Blaščák, RNDr. Pavol Haborák, Jozef Janič, Mgr. Marko Angelovič, Stanislav Štofán, Marcela Hovancová, Ing. Vladimír Goliaš, Peter Berdis

Proti hlasovali: -----

Zdržal sa hlasovania: -----

J. Janič – súhlasí s osadením objektu nájomného bytového domu s polyfunkciou za nájomný bytový dom č. 29; navrhol zaoberať sa otázkou umiestnenia bytového domu v areáli bývalej materskej školy.

Starosta obce vyjadril, že v rámci využitia areálu býv. Materskej školy bude vhodné hľadať komplexné riešenie. Bol daný návrh na výstavbu dvoch nájomných domov v tejto lokalite a výstavba nového zdravotného strediska na pôvodnej lokalite.

V rámci diskusie k tomuto bodu bolo navrhnuté, aby starosta obce jednal s konateľmi firmy EKO SVIP Sabinov a firmy GMT projekt Prešov ohľadom ponúk na výstavbu dvoch nájomných domov a zdravotného strediska.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce jednaním s konateľom firmy EKO SVIP spol. s r.o Sabinov a s konateľom firmy GMT projekt s. r. o. Prešov vo veci výstavby dvoch nájomných domov a zdravotného strediska v obci.

Za hlasovali: Ing. Anton Blaščák, RNDr. Pavol Haborák, Jozef Janič, Mgr. Marko Angelovič, Stanislav Štofán, Marcela Hovancová, Ing. Vladimír Goliaš, Peter Berdis

Proti hlasovali: -----

Zdržal sa hlasovania: -----

K bodu 5

Úprava priestorov okolo kaštieľa a Jednoty – návrh na schválenie

Starosta obce poukázal na aktuálny stav ohľadom sanácie prístavby objektu budovy Jednoty č. 68. Obec nemôže zabezpečiť odkúpenie prístavby a následne ju zbúrať. Porušila by tým právne normy. Starosta informoval poslancov, že dal spracovať štúdiu, ktorou sa bude riešiť úprava verejného priestranstva okolo kaštieľa a budovy Jednoty. Taktiež informoval, že ohľadom odkúpenia

prístavby budovy Jednoty má prísľub firmy GMT projekt Prešov, ktorá odkúpi túto prístavbu a následne ju zbúra. Následne obec na tomto pozemku vykoná terénne úpravy. RNDr. Haborák sa informoval na finančné zaťaženie obce v tejto záležitosti. Starosta konštatoval, že nateraz to bude pre obec bez nákladov.

K bodu 6

Slávnostné otvorenie kaštieľa – návrh programu

V rámci ukončenia prác na projekte „Šarišské Dravce – kaštieľ – rekonštrukcia“ navrhol starosta obce v mesiaci september 2013 uskutočniť slávnostné otvorenie zrekonštruovaného objektu kaštieľa a nádvorí kaštieľa s príslušími budovami. Bude to dvojdňová obecná akcia, ktorá vyžaduje, aby bola pripravovaná v časovom predstihu. Plánovaný termín je 28.-29.9.2013. Bude potrebné zabezpečiť kultúrny program so sprievodnými akciami (napr. jarmok). Kultúrny program sa uskutoční na nádvorí kaštieľa – na pódiu. Večerná diskotábava by sa uskutočnila v sále obecného úradu. RNDr. Haborák navrhol v rámci kultúrnych vystúpení osloviť aj menej profesionálne skupiny. Taktiež v rámci jarmoku osloviť podnikateľov z okolia, ktoré vyrábajú výrobky ako klobásy, syry, medovníky a pod. Obec zabezpečí predajné stánky od ZOHT Lipany. Pivnice kaštieľa využiť ako priestory na ponuku vína. Na ďalšom zasadnutí OcZ bude príprava programu a organizácia podujatia prejednávaná opätovne.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje organizáciu obecnej kultúrnej akcie pri príležitosti otvorenia zrekonštruovaného kaštieľa v obci v termíne 28.-29.9.2013.

K bodu 7

Rôzne a diskusia

Žiadosť o zníženie výšky nájmu od firmy COOP Jednota Prešov

Firma COOP Jednota Prešov požiadala o zníženie výšky nájmu pozemku parcela č. 537/1 o výmere 410 m², ktorý sa nachádza pod nákupným strediskom č.s. 228. Na základe Zmluvy o nájme pozemkov č. 2/12/2011 zo dňa 1.12.2011 bola stanovená cena nájmu za m² vo výške 2,- € Firma požaduje zníženie nájmu na výšku 0,50 € za m² od 1.4.2013. Na základe spracovaného znaleckého posudku č. 25/2013 na stanovenie ceny za m² nájmu pozemku, ktorý spracoval Ing. Ľudovít Hrehorčák je stanovená výška nájmu na 0,83 €/m². Starosta obce na základe týchto informácií predložil návrh na stanovenie výšky nájmu na základe žiadosti od firmy COOP Jednota Prešov na 0,83 €/m² od 1.7.2013. Dal o tomto návrhu hlasovať.

Návrh na uznesenie:

OcZ schvaľuje výšku nájmu za pozemok parcela č. 537/1 KÚ Šarišské Dravce na základe znaleckého posudku spracovaného Ing. Ľudovítom Hrehorčákom č. 25/2013 na stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu nehnuteľnosti na 0,83 €/m² od 1.7.2013.

Za hlasovali: Ing. Anton Blaščák, RNDr. Pavol Haborák, Jozef Janič, Mgr. Marko Angelovič,

Stanislav Štofán, Marcela Hovancová, Ing. Vladimír Goliaš, Peter Berdis

Proti hlasovali: -----

Zdržal sa hlasovania: -----

Luboslav Bednarčík predložil žiadosť o nájom časti pozemku č. 52113/1 na chov včiel. Táto žiadosť bola prejednávaná na OcZ dňa 15.5.2013, avšak nebolo prijaté uznesenie, ktorým sa schvaľuje Zámer na prenájom uvedeného pozemku.

Starosta obce predniesol návrh na uznesenie:

OcZ schvaľuje Zámer na prenájom pozemku parcela č. KN 52113/1 na chov včiel.

Za hlasovali: Ing. Anton Blaščák, RNDr. Pavol Haborák, Jozef Janič, Mgr. Marko Angelovič, Stanislav Štofán, Marcela Hovancová, Ing. Vladimír Goliaš, Peter Berdis

Proti hlasovali: -----

Zdržal sa hlasovania: -----

Starosta obce predniesol poslancom návrh mládeže obce na rekonštrukciu ihriska – tenisového kurtu pre účely jeho využívania v zimnom období ako hokejové ihrisko. Informoval, že je potrebné realizovať mantinely a aj vybetónovať plochu. S. Štofán navrhol v prípade investície do tejto akcie uvažovať nad viacúčelovým ihriskom s využitím aj pre iné športy napr. volejbal, florbal.

Ing. Goliaš predniesol poslancom informáciu o probléme, ktorý vznikol FK Šarišské Dravce pri zápase s FK Šarišské Michaľany, kedy určití fanúšikovia svojim správaním spôsobili, že FK Šarišské Dravce bola vyrubená pokuta 100 + 10 €. Výbor FK navrhuje, aby poriadková komisia obce predvolala konkrétne osoby a vyzvala ich na úhradu uvedenej pokuty. FK poskytne obci konkrétne mená. Ing. Goliaš ocenil prístup obce k činnosti FK, či už v oblasti financovania činnosti FK ako aj celkového prístupu. V rámci ukončenej súťaže A mužstvo skončilo v tabuľke na 7. mieste zo 14 mužstiev. Mužstvo dorastu neuspelo, ukončilo súťaž v terajšej triede a družstvo žiakov má svoju činnosť dobre nasmerovanú.

Peter Papcun, Šarišské Dravce 190, ktorý sa zúčastnil zasadnutia požiadal o vykosenie verejného priestranstva a čistenie schodov ku č. d. 223 od č. 190. Starosta poznamenal, že kosbu v rámci obce vykonávajú iba dvaja pracovníci, momentálne kosia priestranstvo cintorína, postupne budú kosiť aj ďalšie verejné priestranstvá. RNDr. Haborák navrhol, aby sa zabránilo takýmto stavom, že sa nestíha kosenie a údržba verejných priestranstiev, občanom, ktorí by o spoluprácu prejavili záujem prispieť benzínom do kosačiek, aby pred svojimi pozemkami vykonali kosenie obecných pozemkov.

V závere starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Jozef Bujňák
starosta obce v.r.

Overovatelia zápisnice: Stanislav Štofán v.r.
RNDr. Pavol Haborák v.r.

Zapísala: Mgr. Mišenčíková v.r.

