

280/2016

## ZÁMER č. 9 NA PREDAJ MAJETKU OBCE

### Obec Šarišské Dravce

V zmysle § 9a ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb., v znení neskorších predpisov, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 030/2016 zo dňa 20.6.2016 zverejňuje zámer odpredať svoj majetok formou obchodnej verejnej súťaže (§ 281 až 288 Obchodného zákonníka)

#### PODMIENKY PREDAJA

##### I. Vyhlasovateľ

Názov organizácie: Obec Šarišské Dravce, 082 73 Šarišské Dravce 109

IČO: 00327794

DIČ: 2020732241

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Prešov č. účtu: SK79 5600 0000 0034 0067 2002

##### II. Zoznam nehnuteľného majetku

1. Zoznam nehnuteľného majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže tvorí:

**A)** pozemok parcela registra KNC č. 254/3 vedená ako zastavaná plocha o výmere 420 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 16,90 €/m<sup>2</sup> uznesením obecného zastupiteľstva č. 030/2016 zo dňa 20.6.2016 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 73/2016 vypracovaného znalcom Ing. Bartolomejom Turocim.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností a náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce.

**B)** pozemok parcela registra KNC č. 255/2 vedená ako záhrada o výmere 307 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 16,90 €/m<sup>2</sup> uznesením obecného zastupiteľstva č. 030/2016 zo dňa 20.6.2016 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 73/2016 vypracovaného znalcom Ing. Bartolomejom Turocim.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce.

##### III. Ostatné podmienky predaja

1. Ponuka musí obsahovať:

a) identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, adresa, názov organizácie, kópia ŽL, výpis z OR a pod.)

b) označenie nehnuteľnosti - pozemku, a to: číslo parcely, výmeru

c) cenovú ponuku za nehnuteľnosť - pozemok (číselné vyjadrenie navrhovanej jednotkovej kúpnej ceny za 1 m<sup>2</sup>)

d) účel a využitie pozemku – výstavba podnikateľského objektu na poskytovanie maloobchodných služieb; prízemné priestory určené ako predajná plocha, podkrovné priestory určené na kancelárske priestory alebo bytové účely.

2. Ponuky musia byť doručené na adresu : Obec Šarišské Dravce, obecný úrad, 082 73 Šarišské Dravce 109 alebo osobne na uvedenej adrese v zalepenej obálke s označením: „Neotvárať – cenová ponuka“. Ak ponuky nebudú obsahovať náležitosti uvedené v bode 1, budú z vyhodnotenia vylúčené. Termín doručenia ponuky : 11.7.2016 do 12.00 hod

3. Pozemok bude odpredaný záujemcovi, ktorý ponúkne v porovnaní s ostatnými najvyššiu kúpnu



cenu, ktorá nemôže byť nižšia ako stanovená minimálna cena 16,90 € a využitie pozemku bude výhradne na podnikateľskú činnosť v obci v oblasti poskytovania maloobchodných služieb občanom s prihliadnutím na zámer využitia pozemkov.

4. Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa 11.7.2016 o 16.30 hod.

Komisia na vyhodnotenie je vytvorená z poslancov OZ a táto vyhodnotí ponuky ihneď po otvorení obálok.

5. S výstavbou objektu započat' do 24 mesiacov od podpisu kúpnej zmluvy.

6. OZ bude postupovať v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Šarišské Dravce zo dňa 26.11.2013.

7. Vyhlasovateľ bude písomne informovať víťazných účastníkov o prijatí ich návrhov ako aj účastníkov, ktorí neuspeli o odmietnutí ich návrhov bez zbytočného odkladu.

8. Uzatvorenie kúpnej zmluvy najneskôr do jedného mesiaca od schválenia predaja obecným zastupiteľstvom.

9. Obec si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

10. Účastník je povinný pred podaním súťažných návrhov zložiť finančnú zábezpeku prevodom na účet obce číslo SK79 5600 0000 0034 0067 2002 vo výške 500,- €. Úspešnému uchádzačovi bude započítaná do kúpnej ceny, neúspešnému uchádzačovi bude vrátená do 15 dní od vyhodnotenia ponúk. Každý účastník dokladuje potvrdenie o úhrade zábezpeky pri doručení ponuky.

11. V prípade, že po ukončení súťaže vybraný účastník nepristúpi k podpisu kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

Bližšie informácie o ponúkaných pozemkoch, resp. obhliadka sa vykoná po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 0911 331 271.

Odôvodnenie: Pozemky sú v rámci schváleného Územného plánu obce určené na výstavbu nákupného strediska.

Odpredajom pozemkov sa umožní ďalší rozvoj obce a napĺňanie potrieb jej obyvateľov.

Tento zámer bude zverejnený 21.6.2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce:

[www.sardravce.sk](http://www.sardravce.sk)

Deň zverejnenia: 21.6.2016



Ing. Jozef Bujňák  
starosta obce