

## Zmluva o dielo č. 03092019/OÚŠD/SV

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### Článok I.

#### ZMLUVNÉ STRANY

1.1 **Objednávateľ :** Obec Šarišské Dravce  
Adresa: Šarišské Dravce 109, 082 73 Šarišské Dravce  
V zastúpení: Mgr. Marko Angelovič, starosta obce  
Tel.: +421 51 459 7320  
IČO: 00 327 794  
DIČ: 2020732241  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s  
IBAN: SK88 5600 0000 0034 0067 6011

(ďalej ako „objednávateľ“)

1.2 **Zhotoviteľ :** **EURO-BAU s.r.o.**  
Adresa: Dúhová 40, 040 01 Košice  
IČO: 46 738 479  
DIČ: 2023573794  
IČ DPH: SK2023573794  
V zastúpení vo veciach zmluvných: Ing. Dalibor BLIZMAN, konateľ spoločnosti  
Tel.: 0907 237 562  
Mail: [blizman@eurobau.sk](mailto:blizman@eurobau.sk)  
V zastúpení vo veciach technických: Ján Molčan, stavby vedúci  
Tel.: 0971 276 962  
Mail: molcan@eurobau.sk  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
IBAN: SK64 1111 0000 0013 2131 5016

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

## Článok II.

### PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoví pre objednávateľa dielo – stavbu : „ *Obnova interiéru Obecného úradu Šarišské Dravce* “ ktoré preberie a zaplatí všetky práce spojené, v rozsahu podľa predloženej cenovej ponuky zo dňa 25.8.2019.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá dielo , ktoré bude spĺňať všetky platné normy STN, ON, TP. Všetky závady a nedostatky zistené pri preberaní diela je povinný zhotoviteľ odstrániť bez zbytočného odkladu po vyzvaní objednávateľom.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo po častiach samostatne nie ako celok naraz.
- 2.4 Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dojednaným časom a riadne dokončené dielo v zmysle objednávky podľa bodu 2.1 odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne. Objávateľ je povinný ponúknuté dokončené dielo prevziať.
- 2.5 Závazok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.
- 2.6 Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené vrátane dodržanie parametrov, dohodnutých v objednávkach ako aj v tejto zmluve a odporúčaných v projektovej dokumentácii, príp. vo vyjadreniach dotknutých orgánov štátnej správy vydaných pre stavebné konanie.
- 2.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť na základe objednávky za úhradu práce navyše – práce nad rozsah diela, vymedzeného v tejto zmluve pre vyhotovenie diela podľa bodu 2.1, prípadne iné dodatočne požadované objednávateľom.
- 2.8 Priebeh realizovaných prác a prác nad rámec tejto uzatvorenej zmluvy o dielo bude zaznamenaný v stavebnom denníku s podpisom zástupcov zúčastnených strán.
- 2.9 Pre plnenie všetkých sporov je miestom plnenia dohodnuté sídlo spoločnosti Dúhová 40, 040 01 Košice.

## Článok III.

### TERMÍNY PLNENIA DIELA

- 3.1 Termín začatia zhotovovania diela v zmysle bodu 2.1 : 25.09.2019  
Termín ukončenia a odovzdania diela v zmysle bodu 2.1 : 30.11.2019
- 3.2 Zhotoviteľ si vyhradzuje právo zmeniť termín ukončenia diela o počet dní s nepriaznivým počasím (dážď, silný vietor, sneh, krupobitie, búrky, vysoké alebo nízke teploty a pod.), ktoré budú presne vyznačené v stavebnom denníku.
- 3.3 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
- 3.4 K zmene dohodnutého termínu plnenia diela dôjde v prípadoch:
  - a) pokiaľ si objednávateľ vyžiada písomnou formou –zápisom do stavebného denníka navýšenie rozsahu stavebných prác predmetného diela s odsúhlaseným ponukovým výkazom výmer.
  - b) nevyhnutných prác ako aj dodávok materiálov navyše v zmysle splnenia bodu 2.2, na čo bude objednávateľ upozornený bez zbytočného odkladu zápisom do stavebného denníka.

- c) pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa k inému riešeniu predmetného diela a táto zmena bude odsúhlasená oboma stranami a potvrdená ako zmena v projektovej dokumentácii a následnej objednávke.

## Článok IV.

### CENA DIELA

- 4.1 Cena diela je dohodnutá za dodanie komplexného predmetu zmluvy, stanovená dohodou podľa predloženej cenovej ponuky vo výške:

cena bez DPH 33 400,56 EUR

DPH 20% 6 680,11 EUR

**cena vrátane DPH 40 080,67 EUR**

- 4.2 Kalkulácia ceny – odsúhlasený položkovitý rozpočet tvorí súčasť tejto zmluvy o dielo.

- 4.3 K zmene dohodnutej ceny za dielo dôjde v nasledovných prípadoch:

- pokiaľ si objednávateľ vyžiada písomnou formou – zápisom do stavebného denníka zväčšenie rozsahu stavebných prác predmetného diela v porovnaní s odsúhlasenou cenovou ponukou.
- pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa k inému riešeniu predmetného diela, pokiaľ bude odsúhlasené oboma stranami a potvrdené ako zmena v stavebnom denníku.
- pokiaľ ceny stavebných materiálov, energií, pohonných hmôt, resp. priemernej mzdy v miestnom regióne stúpnu v priebehu výstavby odo dňa podpísania zmluvy viac než o 25%, čo bude prekonzultované s objednávateľom.

- 4.4 Na práce navyč, ako aj dodávky materiálov navyč bude objednávateľ upozornený vopred bez zbytočného odkladu a budú prejednané a odsúhlasené objednávateľom. Všetky takéto realizácie prác a dodávok budú zaznamenané v stavebnom denníku. Ak sa niektoré stavebné práce a činnosti s nimi súvisiace nebudú realizovať, pokiaľ vyplynie zo zhotovenia ich nepotrebnosť, budú predmetom odpočtu z ceny.

## Článok V.

### PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Objávateľ neposkytne zálohu.
- 5.2 Cena za zhotovenie diela bude hradená formou priebežnej fakturácie na základe jednotlivých faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi 1x mesačne k poslednému dňu mesiaca. Zhotoviteľ vystaví faktúru na základe súpisu vykonaných prác dodaného materiálu, a zabudovaných konštrukcií a prác odsúhlaseného objednávateľom poverenou osobou. Originál potvrdeného súpisu je Zhotoviteľ povinný pripojiť k faktúre.
- 5.3 Lehota splatnosti faktúr bola vzájomne dohodnutá 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Peňažný záväzok objednávateľa platený prostredníctvom banky je splnený odpísaním fakturovanej sumy v prospech účtu zhotoviteľa. V prípade, že splatnosť pripadne na deň pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.

- 5.4 Prípadné navyše vykonané práce zaplatí objednávateľ po ich odsúhlasení na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry, ktorá je splatná do 5 dní od jej zaslania objednávateľovi.
- 5.5 Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
- obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresy sídiel
  - číslo zmluvy / prípadne dátum podpísania zmluvy
  - číslo faktúry
  - deň odoslania a splatnosti faktúry
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť
  - označenie diela
  - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa
  - súpis vykonaných prác
- 5.6 Objednávateľ prehlasuje, že financovanie diela je zabezpečené.

## Článok VI.

### PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 6.1 Zhotoviteľ vykoná dielo samostatne a na vlastné nebezpečenstvo. Vykonaním špecifických prác môže zhotoviteľ poveriť tretiu osobu s príslušnou spôsobilosťou na vykonanie diela, pričom zhotoviteľ má za ňu zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
- 6.2 Objednávateľ prehlasuje, že majetok, ktorý je predmetom odovzdania staveniska je bez nároku tretích osôb a je spôsobilý podľa projektovej dokumentácie na riadne vykonávanie stavebných prác.
- 6.3 Objednávateľ predloží technickú a projektovú dokumentáciu k predmetu diela, stavebné povolenie k termínu odovzdania / prebratia stavby. Kópie všetkých súvisiacich povolení zo strany objednávateľa budú kedykoľvek prístupné k nahliadnutiu, a budú priložené k stavebnému denníku.
- 6.4 Zhotoviteľ je v plnom rozsahu zodpovedný za dodržiavanie ustanovení Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č.147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie základných nariadení hygieny práce dané úpravou MZ SR v znení č. Z-9021/84-B/2-06 registr.v časti 24/85 Zb. o hygienických požiadavkách na pracovisku. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že jednotliví pracovníci zhotovujúci dielo majú doklady o absolvovaní súvisiacich školení a sú spôsobilí na výkon vybraných činností.
- 6.5 Zhotoviteľ zabezpečí prítomnosť svojho stavbyvedúceho na stavbe: Jána Molčana
- 6.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od objednávateľa na zhotovenie diela.
- 6.7 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých sa pri zhotovovaní diela odváža stavebný a komunálny odpad, alebo iný materiál potrebný na zhotovenie diela. Náklady na odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti znáša objednávateľ.
- 6.8 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky materiály použité na zhotovenie diela budú nové I. akosti, a budú zodpovedať všetkým platným normám či smerniciam o stavebných výrobkoch platných v EÚ.

- 6.9 Počas vykonávania prác na nehnuteľnosti objednávateľa zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody spôsobenej na zhotovovanej veci. Zhotoviteľ počas vykonávania prác zodpovedá aj za škody spôsobené voči tretím osobám. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.10 Počas realizácie stavby je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník obvyklým spôsobom s dennými, ( resp. pri opakovaní činnosti týždennými)zázpismi. Ak nesúhlasí stavebný dozor s obsahom záznamu, je povinný uplatniť svoje námietky najneskôr do 2 pracovných dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný. Objednávateľ je povinný svojim podpisom odsúhlasovať priebeh prác a uskutočnených záznamov. Stavebný – montážny denník pre časti stavby, ktoré zhotovujú pre zhotoviteľa stavby jeho poddodávateľa vedie oprávnený zástupca príslušného poddodávateľa.
- 6.11 Zhotoviteľ vyzve stavebný dozor na kontrolu rozostavanej časti stavby, ktorá bude v ďalšom priebehu výstavby zakrytá alebo sa stane ďalej neprístupnou najneskôr 24hod vopred.
- 6.12 Ak budú pri vykonávaní stavebných prác zistené chyby projektovej dokumentácie odovzdanej objednávateľom, je objednávateľ povinný zabezpečiť odstránenie týchto väd v dohodnutej lehote. Zhotoviteľ je povinný po túto dobu práce s týmito vadami nezačínať alebo prerušiť a objednávateľ je povinný súhlasiť so zodpovedajúcou zmenou termínu a ceny.
- 6.13 Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko v lehote do 5 dní po ukončení diela.

## Článok VII.

### ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie diela aspoň 3 pracovné dni vopred. Objednávateľ prevezme dielo od zhotoviteľa po jeho dokončení preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí diela.

## Článok VIII.

### ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo, ktoré je premetom tejto zmluvy bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe pre dielo 60 mesiacov /5rokov/. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela aj čiastkovým objednávateľom. V prípade odstraňovania väd a nedorobkov diela začína plynúť záručná doba po ich odstránení a zápisničnom prevzatí diela objednávateľom.
- 8.3 Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, technickými normami, predpismi ako aj usmerneniami a požiadavkami objednávateľa v zmysle stavebných noriem. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby na realizáciu, vrátane prípadných doplnkov.

- 8.4 Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa:
- zjavné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť vizuálnou prehliadkou pri preberaní diela. Musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia.
  - skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa najneskoršie do 7 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 (5) pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.  
Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom (nie je termín navrhujem 3 dni) po ich nahlásení objednávateľom.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré nastali v dôsledku väd projektu, v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa alebo inej osoby, alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa v zmysle čl. X. tejto zmluvy

## Článok IX.

### ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1 V zmysle čl. III. tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela ako celku zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z neukončeného objemu prác za každý deň omeškania s odovzdaním diela. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty požadovať zníženú fakturáciu zhotoviteľa.
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úrok za omeškание vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 9.3 V prípade ukončenia zmluvy objednávateľom z iného dôvodu než je porušenie zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi všetky preukázateľné náklady spojené so včasným plnením predmetu tejto zmluvy od dátumu jej podpísania, a to aj náklady uskutočnené ešte pred začatím plynutia termínu plnenia podľa čl.III./ods.1. a zároveň sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi pokutu vo výške 10% z dohodnutej ceny všetkých nevykonaných, resp. zrušených prác a dodávok dohodnutých v tejto zmluve.



## Článok X.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 10.1 Pokiaľ nie je ustanovené inak, riadi sa táto zmluva podľa príslušných ustanovení obchodného zákonníka.
- 10.2 Všetky zmeny tejto zmluvy o dielo budú vypracované v písomnej forme, dohodnuté a odsúhlasené oboma stranami.
- 10.3 Práva a povinnosti zo vzťahov vzniknutých uzatvorením tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov. Nie je možné ich prevádzať bez súhlasu oboch zmluvných strán na iné organizácie.
- 10.4 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 10.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 10.6 Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží dve kópie.

*Príloha č.1 Výkaz výmer*

V Košiciach dňa: 25.9.2019

**Za objednávateľa:**

**Za zhotoviteľa:**