

Uznesenie č. 2/02/2016
z mimoradneho 15 . zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarišských
Dravciach
konaného dňa 2. februára 2016

K bodu 1: Otvorenie

K bodu 2

Uznesenie č. 004/2016

Obecné zastupiteľstvo

a) volí

- návrhovú komisiu v zložení:

a) určuje

- overovateľov zápisnice: Mária Janošková, Miroslav Švec

- zapisovateľ zápisnice:

Výsledok hlasovania: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 005/2016

Obecné zastupiteľstvo

1. schvaľuje

doplnenie uznesenia č. 003/2016 nasledovne:

- a) Investičný zámer kúpy nájomných bytov 11 bytových jednotiek bežného štandardu a technickej vybavenosti v obci Šarišské Dravce: „11 b.j. Šarišské Dravce – obecné nájomné byty“ , ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Martin Ratkoš – Pro line, Malý Šariš 42, 080 01 Prešov a schválenou v stavebnom konaní č. ŠD-400/311/2015-SÚ, č. ŠD-405/311/314/2015-SÚ a OU-SB-OSZP-2016/000242-07/Se/ŠVS a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti,
- b) Účel kúpy nehnuteľnosti - obecných nájomných bytov: „11 b.j. Šarišské Dravce – obecné nájomné byty“ (11 bytových jednotiek) s technickou vybavenosťou umiestnenom na parcele č. KN-C 360/1-zastavené plochy a nádvorcia o celkovej výmere 19 338 m², parc. č. KN-C 626/4 – zastavené plochy a nádvorcia o celkovej výmere 536 m², parc. č. KN-C 626/1 – zastavené plochy a nádvorcia o celkovej výmere 5 666m², parc. č. KN-C 359/1 – zastavené plochy a nádvorcia o výmere 2 200m², vedený na LV č.327, v kat. území Šarišské Dravce,
- c) Zmluvu o nájme pozemku na výstavbu nájomných bytov so spoločnosťou: STAV-MAJO, s.r.o., Železničná 11, 082 72 Lipany, IČO: 36 506 541,
- d) Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou: STAV-MAJO, s.r.o., Železničná 11, 082 71 Lipany, IČO: 36 506 541,
- e) Poveruje starostu obce na podpísanie zmluvy o nájme pozemku na výstavbu

- nájomných bytov so spoločnosťou STAV-MAJO, s.r.o., Lipany IČO: 36 506 541,
- f) Poveruje starostu obce na podpísanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nájomných bytov so spoločnosťou STAV-MAJO, s.r.o., Lipany, IČO: 36 506 541,
 - g) Spôsob financovania realizácie kúpy obecných nájomných bytov:
 - h) úver zo štátneho fondu rozvoja bývania: 70 % tj. 398 510,00 €
 - i) dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR:
 - j) 30 % tj. 170 790,00 €
 - k) **Podanie** žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB vo výške 398 510,00 €,
 - l) **Závazok obce zriadiť záložné právo v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 433/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.**
 - m) Zrealizovanie záložného práva na dokončené nehnuteľnosti vrátane pozemku pod bytovým domom v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR ako formu ručenia úveru a zachovania nájomného charakteru bytov,
 - n) Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov počas celej doby trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania,
 - o) Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní,
 - p) Žiadosť o dotáciu na stavbu „11 b.j. Šarišské Dravce – obecné nájomné byty“ z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na kúpu technickej vybavenosti – odstavná plocha vo výške 3 920,00 €,
 - q) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na stavbu „11 b.j. Šarišské Dravce – obecné nájomné byty.“ na kúpu technickej vybavenosti – odstavná plocha vo výške 1 680,00 € z rozpočtu obce,
 - r) Zapracovanie splátok úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu: „11 b.j. Šarišské Dravce – obecné nájomné byty“ do rozpočtu obce Šarišské Dravce v prípade uzatvorenia zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania počas celej doby trvania tohto zmluvného vzťahu.
 - s) **Podanie žiadosti na poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov a žiadosti na poskytnutie dotácie na technickú vybavenosť na stavbu „11 b.j. Šarišské Dravce – obecné nájomné byty“**

2. poveruje:

- a) starostu obce pri podpise zmluvy o kúpe nehnuteľnosti – nájomného bytového domu s 11 bj dohodnúť odklad splátok úveru zo ŠFRB do kolaudácie stavby nájomného bytového domu s 11 bj.

3. berie na vedomie:

- a) prepočet výšok dotácie a úveru na výstavbu nájomného bytového domu s 11 bj.

Výsledok hlasovania: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie 006/2016 – Projekt „Šarišské Dravce – obnova obecného úradu“

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

a) predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na Slovenskú inovačnú a energetickú agentúru ako sprostredkovateľský orgán pre operačný program Kvalita životného prostredia na projekt „Šarišské Dravce – Obnova obecného úradu“, kód výzvy OPKZP-P04-SC431-2015-6.

b) výšku maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany obce z celkových oprávnených výdavkov 12 550,53 €.

Výsledok hlasovania: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

V Šarišských Dravciach 2.2.2016

Ing. Jozef Bujňák, starosta obce v.r.

Overovatelia: Mária Janošková v.r.

Miroslav Švec v.r.