

Obec Šarišské Dravce, 082 73 Šarišské Dravce 109

Uznesenie č. 1/01/2016 zo 14 . zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarišských Dravciach konaného dňa 5. januára 2016

K bodu 1: Otvorenie

Uznesenie č. 001/2016

Obecné zastupiteľstvo

a) schvaľuje program 14. zasadnutia OZ s **nasledovnými zmenami:**

Výsledok hlasovania: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Voľba návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Uznesenie č. 002/2016

Obecné zastupiteľstvo

a) volí

- návrhovú komisiu v zložení:

a) určuje

- overovateľov zápisnice: Ing. Anton Blaščák, Pavol Dija

- zapisovateľ zápisnice:

Výsledok hlasovania: prítomní: 5 za: 5 proti: 5 zdržal sa: 5

K bodu 2: Výstavba obecného nájomného bytového domu s 11 bj

Uznesenie č. 003/2016

Obecné zastupiteľstvo

1. schvaľuje:

- b)** Investičný zámer kúpy nájomných bytov 11 bytových jednotiek bežného štandardu a technickej vybavenosti v obci Šarišské Dravce: „11 b.j. Šarišské Dravce – obecné nájomné byty“ **a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti,**
- c)** Účel kúpy nehnuteľnosti - obecných nájomných bytov: „11 b.j. Šarišské Dravce – obecné nájomné byty“ (11 bytových jednotiek) s technickou vybavenosťou umiestnenom na parcele č. KN-C 360/1-zastavené plochy a nádvorcia o celkovej výmere 19 338 m², parc. č. KN-C 626/4 – zastavené plochy a nádvorcia o celkovej výmere 536 m², parc. č. KN-C 626/1 – zastavené plochy a nádvorcia o celkovej výmere 5 666m², parc. č. KN-C 359/1 – zastavené plochy a nádvorcia o výmere 2 200m², vedený na LV č.327, v kat. území Šarišské Dravce,
- d)** Zmluvu o nájme pozemku na výstavbu nájomných bytov so spoločnosťou: STAV-MAJO, s.r.o., Železničná 11, 082 72 Lipany, IČO: 36 506 541,
- e)** Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou: STAV-MAJO, s.r.o., Železničná 11, 082 71 Lipany, IČO: 36 506 541,

- f) Poveruje starostu obce na podpísanie zmluvy o nájme pozemku na výstavbu nájomných bytov so spoločnosťou STAV-MAJO, s.r.o., Lipany IČO: 36 506 541,
- g) Poveruje starostu obce na podpísanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nájomných bytov so spoločnosťou STAV-MAJO, s.r.o., Lipany, IČO: 36 506 541,
- h) Spôsob financovania realizácie kúpy obecných nájomných bytov:
- i) úver zo štátneho fondu rozvoja bývania: 70 % tj. 398 510,00 €
- j) dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR:
- k) 30 % tj. 170 790,00 €
- l) Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB vo výške 398 510,00 €,
- m) V prípade uzatvorenia zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania bude predmetom záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania obstarávaný bytový dom, resp. nájomné byty
- n) Zrealizovanie záložného práva na dokončené nehnuteľnosti vrátane pozemku pod bytovým domom v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR ako formu ručenia úveru a zachovania nájomného charakteru bytov,
- o) Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov počas celej doby trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania,
- p) Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní,
- q) Žiadosť o dotáciu na stavbu „11 b.j. Šarišské Dravce – obecné nájomné byty“ z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na kúpu technickej vybavenosti – odstavná plocha vo výške 3 920,00 €,
- r) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na stavbu „11 b.j. Šarišské Dravce – obecné nájomné byty.“ na kúpu technickej vybavenosti – odstavná plocha vo výške 1 680,00 € z rozpočtu obce,
- s) Zapracovanie splátok úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu: „11 b.j. Šarišské Dravce – obecné nájomné byty“ do rozpočtu obce Šarišské Dravce v prípade uzatvorenia zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania počas celej doby trvania tohto zmluvného vzťahu.
- t) Poverenie starostu obce na podanie žiadosti na poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov a na prislúchajúcu technickú vybavenosť na stavbu „11 b.j. Šarišské Dravce – obecné nájomné byty“ a na podanie žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 o ŠFRB.

2. poveruje:

- a) starostu obce pri podpise zmluvy o kúpe nehnuteľnosti – nájomného bytového domu s 11 bj dohodnúť odklad splátok úveru zo ŠFRB do kolaudácie stavby nájomného bytového domu s 11 bj.

3. berie na vedomie:

- a) prepočet výšok dotácie a úveru na výstavbu nájomného bytového domu s 11 bj.

Prítomní: 5 Za hlasovali: 5 Proti hlasovali: 0 Zdržal sa: 0

Ing. Jozef Bujňák
starosta obce v.r.

Overovatelia: Ing. Anton Blaščák v.r.
Pavol Dija v.r.