

Zmluva o nájme pozemkov č. 2/12/2011

Zmluvné strany: **Obec Šarišské Dravce**
zastúpená: Ing. Jozef Bujňák, starosta obce
Peňažný ústav: VUB banka a.s. Pobočka Prešov
číslo účtu: 4424572/0200
IČO: 00327794

OBECNÝ ÚRAD ŠARIŠSKÉ DRAVCE	
Došlo dňa: 12.1.2012	Vybavuje:
Č. spisu: 27/2012	Ukl. znak:
Prílohy:	Šikar. zn.:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a
COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo
sídlo: 080 01 Prešov, Konštantínova 3
IČO: 00169111
zastúpená:

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Predmet zmluvy

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom pozemku registra“C“ parcela č. 537/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 410 m² vedenom na LV č. 327 v KÚ Šarišské Dravce
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve predmet zmluvy uvedený v bode 1.
- 3) Účelom nájmu je dousporiadanie právneho vzťahu k pozemku parcela č. 537/1, na ktorom je vybudovaná predajňa potravín a espressa, ktorá je vo vlastníctve nájomcu.
- 4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s predmetom nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza.

Článok 2

Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov ku zmene využitia pozemku (verejný záujem), zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy predchádzajúcou trojmesačnou výpovednou lehotou.

Článok 3

- 2) Nájomné za prenajatý pozemok je schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Šarišské Dravce č. 3/2011 zo dňa 9.6.2011 v sume 2 Eur/m²/rok.

2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok v celkovej výmere 410 m² predstavuje sumu 820,- € Eur, slovom : osemstodvadsať Eur.
Nájomca sa zaväzuje poukázať finančnú náhradu za prenajatý pozemok v prospech prenajímateľa v štyroch splátkach a to k 30.3., k 30.6. 30.9. a 31.12. príslušného kalendárneho roka vo výške 205.- € prevodom na účet obce č.ú. 4424572/0200.

Článok 4

1) Doba nájmu sa stanovuje od 1.1.2012.

Článok 5

- 1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy neopodlieha zápisu do katastra nehnuteľností.
- 2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
- 3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom jeden obdrží nájomca a jeden pre prenajímateľa.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Šarišské Dravce dňa 1.12.2011

V Prešove dňa1.12.2011.....

Prenajímateľ

Nájomca :