

KÚPNA ZMLUVA

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov

Článok 1

Zmluvné strany

1/ Predávajúci:

Obec Šarišské Dravce, v zastúpení starostom obce Ing. Jozefom Bujňákom, IČO: 00327794, DIČ: 2020732241, so sídlom 082 73 Šarišské Dravce 109

ďalej ako „predávajúci“

2/ Kupujúci:

J. M. a. M. M.

obidvaja trvale bytom

Šarišské Dravce

ďalej ako „kupujúci“

Článok 2

Predmet zmluvy

Obec Šarišské Dravce je vlastníkom pozemku parcely CKN č. 626 vedeného ako zastavaná plocha o výmere 6 378 m², ktorý je evidovaný na Liste vlastníctva obce č. 327. Geometrickým plánom č. 239/2011 vyhotoveným firmou GEOGRAF, združenie geodetov, Konštantínova 3, 080 01 Prešov, overeným Správou katastra Sabinov dňa 31.8.2011 pod č. G 1-343/2011 sa táto parcela rozdelila. Geometrický plánom č. 239/2011 sa parcela CKN č. 626 zastavaná plocha o výmere 6 378 m² prevádza na nové parcely CKN č. 626/1 zastavaná plocha o výmere 6 328 m² a pozemok parcela CKN č. 626/5 o výmere 50 m². Obec odpredáva novú parcelu a to pozemok parcela CKN číslo 626/5 zastavaná plocha o výmere 50 m².

- 1) Predmetom prevodu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Šarišské Dravce, evidované Katastrálnym úradom v Prešove, Správa katastra Sabinov a zapísané na LV č. 327:
 - pozemok CKN parcela č. 626/5 zastavaná plocha o výmere 50 m²,
- 2) Predávajúci vedený v článku 1 predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva pozemok CKN parcela č. 626/5 v celosti a títo ho v takom známom stave kupujú za kúpnu cenu schválenú obecným zastupiteľstvom obce Šarišské Dravce.

Článok 3

Cena a platobné podmienky

- 1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa článku 2 ods. 2 zmluvy za kúpnu cenu schválenú obecným zastupiteľstvom obce Šarišské Dravce dňa 11.8.2010 uznesením č. 4/2010 a to vo výške 1,66 €/m² čo predstavuje 83 €, slovom osemdesiattri EUR . Kúpujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet obce vedený vo VUB banke č. účtu 4424572/0200.

Článok 4

Ďalšie dojednania

- 1) Kúpujúci vyhlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú a súhlasia s ním bez pripomienok.
- 2) Predávajúci vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
- 3) Kúpujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti podľa článku 2 ods. 2 zmluvy povolením vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4) Správny poplatok za návrhu na vklad a ďalšie súvisiace náklady s prevodom uhradia kúpujúci.

Článok 5

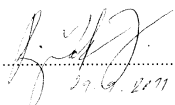
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
- 2) Zmluva je vyhotovená v piatich rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých dva budú predložené príslušnej správe katastra a tri vyhotovenia sú určené pre účastníkov zmluvy.
- 3) Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia a prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

Šarišské Dravce

Predávajúci:

Za Obec Šarišské Dravce


27.8.2011

Kúpujúci: J. M.

M. M.

