

Ateliér URBEKO s.r.o.

Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV

tel. 051/ 77 22 071

e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

ŠARIŠSKÉ DRAVCE

Územný plán obce

Zmeny a doplnky 1/2016

Vyhodnotenie záberu PPF a LPF

február 2016

OBSAH

A. Textová časť

- 1.Úvod
- 2.Prírodné podmienky, pôdny fond
- 3.Zdôvodnenie návrhu
4. Ochrana PPF

B. Výkresová časť

Výkres P-1 - Záber PPF - náložka

1. ÚVOD

Na vyhodnotenie záberu PPF a LPF k Zmenám a doplnkom 1/2016 ÚPN-O Šarišské Dravce boli použité nasledovné podklady:

- Prieskumy a rozboru pre ÚPN-O Šarišské Dravce (Ateliér Urbeko, Prešov, 2007)
- konečný návrh ÚPN-O Šarišské Dravce (Ateliér Urbeko s.r.o., Prešov, 2008)
- Zmeny a doplnky 1/2016 ÚPN-O Šarišské Dravce (Ateliér Urbeko, Prešov, 2016)
- snímka z pozemkovej mapy s hranicou súčasne zastavaného územia k 1.1.1990
- hranice lokalít a kódy BPEJ v zobrazenom území
- Zákon č.220/2004 Z. z. o ochrane PPF
- Návrh na obsah a úroveň vyhodnotenia PPF pri spracovávaní ÚPD SÚ

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND

Obec Šarišské Dravce sa nachádza v okrese Sabinov v Prešovskom kraji, 22 km severozápadne od okresného mesta Sabinov a 11 km od obvodového centra Lipany. Leží na rozhraní regiónov Šariš a horný Spiš, na okraji poľnohospodárskej krajiny údolia hornej Torusy, ohraničenej pásmom lesno-lúčnej krajiny horského chrbta Hromovec na jej severnom okraji.

Na geologickej stavbe riešeného územia sa podieľajú typické treťohorné flyše vo vnútrokarpatskom paleogéne. Celé územie leží na flyšových vývoch z vrchného až stredného eocénu, charakteristických premenlivým podielom pieskovcov, ílovcov a slieňovcov. Na tomto podklade sa vyvinuli kvartérne útvary. V strednej časti katastra, kde leží samotná obec, sa vytvorili plošinové až stráňové sedimenty polygénneho pôvodu, hlinité, hlinito-ílovité až hlinito-skeletnaté. V ostatných častiach katastra sú nesúvislé plytké stráňové a podstráňové flyšoidné sedimenty.

Prevažná časť katastra obce leží v klimatickej oblasti mierne teplej, okrsku mierne teplom, vlhkom, s chladnou alebo studenou zimou, dolinovým. Klíma je mierne chladná kotlinová. Priemerná teplota v januári býva -3,5 až -6°C, v júli 16 až 17°C. Ročné zrážky sa pohybujú v rozmedzí 600 až 850 mm. Počet dní so snehovou pokrývkou je priemerne 120, priemerná maximálna výška snehovej pokrývky je cca 40 cm. Počet letných dní je od 30 do 40. Vykurovacie obdobie trvá priemerne 235 dní v roku.

Severná časť katastra, vo vyšších polohách horského hrebeňa Hromovec, leží v mierne teplej oblasti, okrsku mierne teplom, mierne vlhkom, vrchovinovom. Klíma je mierne chladná horská. Priemerná teplota v januári býva -5 až -6,5°C, v júli 13,5 až 16°C. Ročné zrážky sa pohybujú v rozmedzí 800 až 1100 mm. Počet dní so snehovou pokrývkou je priemerne 150, priemerná maximálna výška snehovej pokrývky je cca 50 cm. Počet letných dní je okolo 30. Vykurovacie obdobie trvá priemerne 240 dní v roku.

Reliéf územia je značne členitý, nadmorská výška rastie smerom z dna údolia Kučmanovského potoka na hranici s katastrom Torusy na východ aj západ, ale najmä smerom na sever po hrebeň Hromovca, smerom na západ v údolí proti toku Torusy. Prevýšenie terénu v katastri dosahuje vyše 340 m. Najnižšie položené miesto je na jeho južnom okraji pri toku Kučmanovského potoka s výškou 440 m n.m. Najvyššie položené miesto je v severovýchodnej časti katastra nad Pažernou vo výške 780 m n.m. Stred obce sa nachádza v nadmorskej výške 467 m n.m.

Na väčšine plochy katastra prevládajú hnedé pôdy nasýtené a nenasýtené, v južnej časti sprievodné hnedé pôdy oglejené, lokálne pseudogleje a gleje, vyvinuté na stredne ťažkých zvetralinách, v strenej časti sprievodné rankre a hnedé pôdy oglejené na stredne ťažkých až

ľahkých skeletnatých zvetralinách. V severnej časti katastra prevládajú výrazne nenasýtené hnedé pôdy, lokálne rankre, na stredne ťažkých až ľahších skeletnatých zvetralinách.

Katastrálne územie Šarišské Dravce má rozlohu 992,8 ha. Z tejto výmery je 186 ha lesa a 681 ha poľnohospodárskej pôdy, z nej pôvodne 464 ha ornej. V poslednom období však bolo viacero plôch ornej pôdy premenených na trvalé trávne porasty alebo sú neobhospodarované.

V katastrálnom území Šarišské Dravce sú podľa evidencie nehnuteľností zastúpené jednotlivé druhy pozemkov takto (ÚGKK SR, 2016):

Plocha	%	Výmera (ha)
Orná pôda	46,6	463,9704
Lúky a pasienky	19,8	196,3412
Záhrady	1,8	17,4983
Ovocné sady	0,4	3,5460
Lesy	18,7	185,9915
Vodné plochy	4,3	42,3937
Zastavané plochy	5,7	56,9078
Ostatné	2,6	26,1779
Celkom:	100	992,8268
z toho v zastavanom území	7,2	71,7981
mimo zastavané územie	92,8	921,0297

V lokalite navrhovaného záberu sa nachádza pôda 7. bonitnej triedy. Dotknuté pozemky neslúžia poľnohospodárskej výrobe, v súčasnosti nie sú obhospodarované a zarastajú náletovou zeleňou.

3. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA A VYHODNOTENIE ZÁBERU PPF

Návrh Zmien a doplnkov 1/2016 rieši zmenu funkčného využitia pozemkov v troch lokalitách. Návrh sa z hľadiska záberu PPF týka len jednej lokality – plochy určenej na rozvoj podnikateľských areálov pozdĺž prístupovej cesty ku bývalému hospodárskemu dvoru. Z celkovej plochy riešenej lokality sa na odňatie navrhuje 797,39 m², zvyšok sú nepoľnohospodárske pozemky. Všetky dotknuté pozemky sa nachádzajú v extraviláne.

Lokalita č.	Katastrál. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera záberu poľnohospodárskej pôdy			Melior. zariad.	Výmera nepoľn. pôdy	
				Celkom ha	Z toho				
					Druh PPF	Skupina BPEJ			Výmera v ha
1. K hospodárskemu dvoru	Šarišské Dravce	Plochy výroby, skladov a TI	0,8034	0,0797	TTP	0870243/7	0,0797	nie	1,18
Spolu			0,8034	0,0797	TTP	0870243/7	0,0797	nie	1,18

Dotknuté územie sa nevyužíva na poľnohospodárske účely, nie sú v ňom vybudované zariadenia na odvodnenie alebo závlahy pozemkov a nenachádzajú sa v ňom pôdy 1. až 4. skupiny BPEJ. Nenachádzajú sa v ňom kontaminované plochy, nie je postihnuté degradáciou pôdy, zosuvmi alebo eróziou. Pôdy sú málo úrodné, plytké, ohrozované vodnou eróziou. Plocha je v záplavovom území Kučmanovského potoka pre prietok storočnej vody.

Na základe návrhu Zmien a doplnkov 1/2016 je celkový navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy 0,08 ha. Návrh Zmien a doplnkov 1/2016 územného plánu obce rieši využitie disponibilných plôch v súčasne zastavanom území v rozsahu 2,18 ha.

4. OCHRANA PPF

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V kat. území Šarišské Dravce sú pôdy zaradené do 6.-9. skupiny. Navrhovaný záber sa týka pôdy BPEJ 0870243, ktorá patrí do 7. kvalitatívnej skupiny pôd.

Zmeny a doplnky územného plánu riešia nové využitie riešených plôch tak, aby nedošlo k vytvoreniu častí pozemkov nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami alebo k zamedzeniu prístupu na poľnohospodársky využívané pozemky.

Spoločenský prínos z nového spôsobu využitia pozemkov bude vyšší ako zo súčasného extenzívneho spôsobu obhospodarovania, resp. súčasného nevyužívania pozemkov na poľnohospodárske účely.