

ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Čl. 1

Základné ustanovenia

Závazná časť územného plánu obce vymedzuje :

- rozsah záväznosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Čl. 2

Platnosť územného plánu

Územný plán obce Šarišské Dravce platí na území obce Šarišské Dravce okres Sabinov, ktoré je tvorené katastrálnym územím Šarišské Dravce.

Územný plán nadobúda platnosť na základe jeho schválenia obecným zastupiteľstvom.

Čl. 3

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Šarišské Dravce

Regulatívy určujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb na jednotlivých funkčných plochách územia obce.

(1) Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce

Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky - zóny. Zóny sú priestorovo ucelené urbanistické jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou. V grafickej časti územného plánu sú vyznačené vo výkresoch č.2 a č.3 príslušnými funkčnými plochami v súlade s legendou výkresov.

Základné funkčné zónovanie obce je nasledovné:

- **obytná zóna** - viacfunkčná zóna s prevahou bývania v rodinných domoch - zaberá prevažnú časť zastavaného územia obce mimo iných funkčných plôch, najmä jej východnú, severnú a východnú časť

- **zóny občianskej vybavenosti** - zóny s prevládajúcou občianskou vybavenosťou v centre obce v okolí Obecného úradu, v areáli kaštiela a jeho okolí, a v samostatných areáloch základnej a materskej školy

- **výrobnno-skladovacia zóna** na severnom okraji obce na ploche pôvodného hospodárskeho dvora
 - **športovo - rekreačná zóna** na ploche parku pri kaštieli vrátane futbalového areálu, pri hospodárskom dvore
 - **rekreačná zóna** severne od obce v okolí navrhovaných vodných nádrží
 - **sústava verejnej a krajinnej zelene** - tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.
- Ostatné plochy tvoria zónu pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Základné kompozičné regulatívy obce Šarišské Dravce sú:

- 1/ kompozičným jadrom obce je areál kostola v centre obce
- 2/ základnými urbanizačnými kompozičnými osami sú vodné toky Goduša a Kučmanovský potok
- 3/ významným kompozičným prvkom je miestny renesančný kaštieľ a jeho park.

Výškové usporiadanie zástavby v obci bude jednotné - objekty rodinných domov max.do dvoch podlaží so šikmou strechou /obytným podkrovím/, objekty bytových domov a občianskej vybavenosti maximálne tri podlažia so šikmou strechou /obytným podkrovím/.

(2) Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Šarišské Dravce platia záväzné regulatívy podľa tohoto návrhu. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkrese č.2 a č.3 s názvom "Komplexný urbanistický návrh" vo výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia /vysvetlenie je v legende výkresov/. Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

1/ Plochy občianskej vybavenosti

Hlavnou funkciou je funkcia obslužná, ktorá musí mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch. Vedľajšou doplnkovou funkciou môže byť bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov. Nedovolené sú priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, a veľkoobchodné sklady.

Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením obč.vybavenosti neprodukuje nadmerný hluk, zápach a nebezpečný odpad. Doporučuje sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné s využitým podkrovím, zástavba samostatne stojacimi objektami alebo skupinová, zastavanosť pozemku do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané.

2/ Plochy pre základnú občiansku vybavenosť - kultové objekty - kostol, dom smútku, cintorín.

Monofunkčné plochy, dopĺňujúce funkcie len súvisiace s hlavnou náplňou. Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku max.80%. Parkovanie návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti – odporúča sa združovať s inými zariadeniami.

3/ Plochy bývania

Hlavnou funkciou je funkcia obytná, ktorá musí mať nadpolovičný podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch. Prípustnou vedľajšou doplnkovou funkciou sú prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, rekreácia a šport, administratíva, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia. Nedovolené sú priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály a veľkoobchodné sklady.

3.1/ Plochy pre rodinné domy samostatne stojace - hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch, podiel podlažných plôch nadzemných podlaží pre túto funkciu musí byť minimálne 75% , prípustnými funkciami sú maloobchod, služby a drobná výroba.

Objekty môžu byť polyfunkčné, v nich alebo v doplnkových stavbách na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukujúce nadmerný hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania. Neprípustnými funkciami sú veľkoobchodné a skladové zariadenia a výrobné zariadenia nad vyššie uvedený rozsah.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku do 30%. Garážovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov, počet odstavných miest musí byť minimálne zhodný s počtom bytov v objekte.

3.2/ Plochy pre bytové domy

Plocha pre bývanie v nízkopodlažných bytových domoch, obsahujúcich byty a domovú vybavenosť. Max.podlažnosť 3 poschodia + obytné podkrovie. Zastavanosť pozemku max.30%. Parkovanie na pozemku bytového domu, garážovanie pod objektom alebo na pozemku.

4/ Plochy verejnej a súkromnej zelene

Hlavnou funkciou je udržiavanie plôch verejnej a súkromnej zelene pre zabezpečenie ich pozitívnych účinkov na životné prostredie. Neprípustné funkcie sú výrobná a skladovacia.

4.1/ Krajinná a sprievodná zeleň - hlavnou funkciou je funkcia ochranná, izolačná a ekosystémová /plochy kostry ekologickej stability lokálneho ÚSESu/. Doplnková funkcia je rekreačná. Zeleň má mať prírodný charakter, skladať sa má z domácich druhov, podiel vysokej zelene /kroviny a dreviny/ má byť nad 75% . Plochy môžu byť doplnené o pešie a cyklistické chodníky s doplnkovými objektmi malej architektúry /prístrešky, lavičky a pod./.

4.2/ Zeleň hospodárska - sady a záhrady : hlavná funkcia je produkčná pre samozásobovanie obyvateľov, doplnková funkcia je rekreačná. Na pozemkoch môžu byť umiestnené drobné úžitkové stavby a chatky /zastavaná plocha do 16 m², max.

jednopodlažné so šikmou strechou/. Podiel zastavaných plôch max.5% . Parkovanie a garážovanie musí byť riešené na pozemkoch.

5/ Plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry

Plochy výroby a skladov sú určené pre výrobné areály priemyselnej a poľnohospodárskej výroby a veľkoobchodné sklady- areály priemyselných závodov, výrobných služieb, dopravných závodov, veľkoobchodných skladov, stavebných dvorov a technickej vybavenosti, špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu. Vedľajšou funkciou sú služby a maloobchodný predaj. Neprípustnými funkciami sú rekreačná a z občianskej vybavenosti výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení. Obytná funkcia je prípustná len vo forme služobných bytov v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch.

Zástavba halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50% . V prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť v týchto pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

6/ Plochy rekreácie a športu

6.1/ Základná športovo-rekreačná vybavenosť – maloplošné a veľkoplošné ihriská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove. Ihriská so základným vybavením. Hlavná funkcia športovo-rekreačná, doplnková funkcia služby a bývanie /služobné byty/. Neprípustné funkcie sú priemyselná výroba a skladovanie. Samostatne stojace objekty s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci zóny musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení.

6.2/ Rekreačné plochy - plochy oddychovo-rekreačnej zóny v prírodnom prostredí. Hlavné druhy zariadení rekreačné chaty, rekreačné domčeky, rekreačné zariadenia, prechodné ubytovanie (penzióny, hotely). Prípustné funkcie bývanie v služobných bytoch, služby, záhradkárske kolónie. Rozvoľnená zástavba rekreačných objektov v prírodnom prostredí, zastavanosť pozemkov max.10%, alebo formou ucelených účelových rekreačných areálov so zastavanosťou do 30%. Objekty max. dvojpodlažné so šikmými strechami. Obklady fasád prírodnými materiálmi. Nezastavané plochy upravené zeleňou prírodno – krajinárskeho charakteru z domácich druhov.

7/ Plochy dopravy

Plochy dopravy sú určené pre pozemné komunikácie, samostatné dopravné zariadenia, parkoviská a odstavné plochy.

Automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, parkoviská - slúžia pre verejnú a individuálnu automobilovú dopravu, cyklistov a peší pohyb. Zahŕňajú príslušný dopravný priestor, t.j. komunikáciu podľa charakteristiky uvedenej v časti "Dopravné regulatívy" a vyznačené vo výkrese dopravy, a jej pridružený priestor. Komunikácie musia mať bezprašnú úpravu, zabezpečené odvodnenie povrchu i telesa a musia byť vybavené príslušným dopravným značením, informačným systémom a dopravným vybavením. Majú byť doplnené

verejnou zeleňou. Parkoviská musia byť ozelenené vzrastlou zeleňou, spevnené dlažbou alebo zatrávňovacími prvkami.

8/ Ostatné plochy

8.1/ Vodné plochy - plocha vodných tokov a nádrží plochy s hlavnou vodohospodárskou funkciou, doplnkové funkcie hospodárska (napr.chov rýb) a rekreačná.

8.2/ Orná pôda, lúky a pasienky – plocha poľnohospodárskych pozemkov pre pestovateľskú činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru, plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búbky, košiare a pod.).

(3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

A, Automobilové komunikácie

Nadradenú cestnú sieť na území obce tvoria prietahy cesty III.triedy č.5334 a III/5335. Tieto cesty kategórie a miestne komunikácie kategórie C3-MO 7,5/40 a 6,5/40 tvoria Základný komunikačný systém /ZÁKOS/ obce. Zabezpečujú prevedenie tranzitnej dopravy cez územie sídla a pripojenie miestnej obslužnej dopravy na regionálne cesty. Cesty III.triedy sú v obci navrhované v kat. B3-MO 9/60 v zastavanom území s jednostranným alebo obojstranným chodníkom. Súčasťou ZÁKOSu bude aj prístupová cesta do rekreačnej oblasti, ktorá vznikne prebudovaním účelovej poľnohospodárskej cesty.

Ostatné automobilové komunikácie tvoria obslužný komunikačný systém zabezpečujúci dopravnú obsluhu všetkých objektov a pozemkov na území obce. Sú to komunikácie triedy C3-MO 5,5 až 8/40 a ukludnené komunikácie kategórie D1 - obytná zóna s návrhovou rýchlosťou max.20 km/hod a šírkou 4 až 6 m.

B, Hromadnú osobnú dopravu budú zabezpečovať regionálne autobusové linky z Lipian, sabinova a Prešova. Trasy liniek budú vedené po cestách III.triedy. Pre zastávky je potrebné vybudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

C, Cyklistická doprava

Diaľková cyklomagistrála – Toryská cyklomagistrála – je vedená cez územie obce po cestách III.triedy v smere Torysa - Plavnica. Nové cyklistické trasy môžu byť vyznačené v katastri obce najmä po spevnených poľných a lesných cestách, verejných a účelových komunikáciách. Cyklistické trasy treba vybaviť orientačným a informačným systémom.

V obci a jej katastri môžu byť budované aj samostatné cyklistické cestičky. Môžu byť obojsmerné aj jednosmerné, kategórie D2 3/30 alebo D2 1,5/30. Podľa významu a frekvencie môžu mať cyklistické cestičky povrch mlatový, zo zhutneného štrkopiesku alebo spevnený bezprašný (dlažba, penetovaný makadam, obalované kamenivo). Cyklistické cestičky musia byť odvodnené. Prieputy a mostíky majú byť z prírodných materiálov (drevo, prírodný kameň) alebo nimi majú byť obložené.

D, Pešie komunikácie a plochy na území sídla budú tvoriť samostatný komunikačný systém. jeho centrom bude pešia plocha vytvorená v centre obce v areáli Obecného úradu.

Pešie chodníky pozdĺž miestnych komunikácií budú prevažne jednostranné, majú mať šírku min.1,5 m a dláždený povrch. V uliciach kategórie D1 – obytná zóna chodníky budované nemusia byť.

Samostatné spojovacie pešie trasy spájajú obytné zóny so zariadeniami občianskej vybavenosti, autobusovými zastávkami a výrobnými zónami.

Rekreačné pešie trasy budú vedené nezastavaným územím, rekreačnými zónami a plochami verejnej zelene. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové komunikácie. Majú byť vybavené drobnou architektúrou /lavičky, prístrešky/ a orientačným a informačným systémom. Hlavné rekreačné pešie trasy budú v severovýchodnej časti katastra, v rekreačnej zóne, v údolí Kučmanovského potoka a v lesných celkoch Pažerná a Kostolná.

E, Statická doprava zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnéj aj rekreačnej zóne. V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min.1:3,5. Parkovacie stánia pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov.

Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnéj a skladovacej zóne.

F, Zásobovanie vodou

Obec Šarišské Dravce bude zásobovaná vodou z obecného vodovodu so samostatným vodným zdrojom. V prípade potreby posilnenia zdroja vody bude obecný vodovod prepojený na sústavu Prešovského skupinovéhjo vodovodu.

Vodovodná sieť v obci bude dopĺňaná a rekonštruovaná potrubím minimálneho priemeru DN 150. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch.

G, Odkanalizovanie

Obec Šarišské Dravce bude odkanalizovaná splaškovou verejnou kanalizáciou, privádzajúcou vody do malej čistiarne odpadových vôd v obci Torysa. Stoky budú priemeru min. DN 300, kruhové, plastové, vedené v zelených pásoch alebo v komunikáciách.

H, Povrchové vody

Pre ochranu zastavaných plôch pred povrchovými vodami budú podľa potreby budované záchytné priekopy a úpravy miestnych tokov . Pre ochranu územia obce pred prívalovými vodami bude nad obcou na potoku Goduša vybudovaný polder. Severne od obce bude na toku Kučmanovského potoka vybudovaná sústava záchytných vodných nádrží.

I, Zásobovanie elektrickou energiou

Sídlo bude zásobované el.energiou z existujúcich 22 kV el. prípojných vedení z kmeňovej linky vedenej okolo obce na východnej strane. Sieť trafostaníc bude postupne dopĺňaná podľa potreby. NN rozvodná sieť bude v zastavanom území budovaná ako kábelová.

Dodávka elektrickej energie môže byť posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých kogeneračných tepelných jednotiek.

J, Zásobovanie plynom

Obec bude zásobovaná zemným plynom zo stredotlakého plynovodu cez existujúcu regulačnú stanicu plynu pri obci Krivany. Rozvodná sieť bude dobudovaná v zónach navrhovanej výstavby. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaká plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa.

K, Telekomunikačné rozvody

Obec Šarišské Dravce je napojená na jednotnú telekomunikačnú sieť z ústredne UTO Prešov. Telefónne vedenia sú ukončené v účastníckych rozvádzačoch, kde cez káblové závesy sú riešené vzdušné prípojky pre jednotlivých užívateľov. Po zámene vzdušných rozvodov v obci za kábelové budú takto zamenené aj vzdušné prípojky ku objektom.

Na zabezpečenie šírenia televízneho signálu je možné vybudovať kábelový televízny rozvod uložený v zemi.

(4)Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

V zastavanom území obce je potrebné chrániť kompozičnú dominantnosť kostola v centre obce. Zachovať a zrekonštruovať je potrebné areál kaštieľa vrátane parku. Pre obnovu kultúrnych hodnôt kaštieľa je nutné asanovať predstavaný objekt Jednoty.

V záujme zachovania kvality životného prostredia a rekreačného potenciálu krajiny nie je v katastrálnom území obce prípustná výstavba skládok odpadu okrem lokálnych skládok stavebného odpadu I.triedy a kompostoviska zeleného odpadu. V rámci ochrany prírodných zdrojov je nutné nezmenšovať výmeru lesných porastov a trvalých trávnych porastov a chrániť biotopy európskeho a národného významu.

Na území obce Šarišské Dravce nesmú byť umiestnené prevádzky, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody sa bude využívať zemný plyn alebo obnoviteľné zdroje tepla.

Na zastavanom území obce nie je prípustné skladovať odpady s výnimkou regulovaných skládok stavebného odpadu I.triedy. Živočíšne exkrementy je možné skladovať len v pevných, najmä poľných hnojiskách, s vyriešeným spôsobom zachytávania močovky. V zónach výroby a skladov je dovolené kompostovanie biologického odpadu. Tuhý komunálny odpad bude vyvážať zmluvný partner na regionálnu skládku, vyseparovaný odpad na ďalšie spracovanie. Tekuté odpady budú likvidované v ČOV Torysa. Nebezpečný odpad bude odstraňovaný oprávnenou organizáciou.

Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja bude etapovite budovaný územný systém ekologickej stability ktorého základom je kostra ekologickej stability, ktorú tvoria biokoridory a biocentrá. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov. Hlavnými biokoridormi sú vodné toky a ich sprievodná zeleň a vzrastlá zeleň a trávne porasty na horských chrbátoch Hromovec a na západnej hranici katastra. Hlavné biocentrá sú plochy vzrastlej zelene v lokalitách Pažerná a Kostolná a park pri kaštieli.

ČI.4

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY PRE VYBRANÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE

(1) Verejnoprospešné stavby sú stavby obecného /verejného/ záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa zákona musia vyplynúť z riešenia územného plánu a musia byť v rámci neho schválené.

Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú najmä stavby inžinierskych sietí, nekomerčných objektov občianskej vybavenosti a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Šarišské Dravce navrhované tieto verejnoprospešné stavby:

A, Stavby verejnej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu

1. Prístavba Obecného úradu
2. Dom opatrovateľskej služby
3. Nákupné stredisko
4. Obecné športové ihriská pri cintoríne
5. Rekonštrukcia kaštieľa
6. Rekonštrukcia zdravotného strediska
7. Rekreačná zóna pri hospodárskom dvore

B, Verejné dopravné stavby

1. Výstavba nových miestnych komunikácií pre navrhovanú výstavbu vrátane prislúchajúcich parkovísk
2. Úprava miestnych komunikácií v k.ú. Šarišské Dravce na kategóriu podľa návrhu dopravného riešenia
3. Pešia zóna a parkové úpravy pri Obecnom úrade
4. Účelová komunikácia do navrhovanej rekreačnej oblasti
5. Verejné parkoviská podľa výkresu dopravy.

C, Stavby verejnej technickej vybavenosti územia

1. Prepojenie verejného vodovodu na PSV
2. Verejná splašková kanalizácia (dobudovanie)
3. Záchytný polder na potoku Goduša v lokalite Kapustnice.
4. Viacúčelové vodné nádrže na Kučmanovskom potoku severne od obce
5. Úprava vodných tokov v zastavanom území obce
6. Výstavba záchytných rigolov, odvodňovacích priekop a zasakovacích pásov na dažďové vody
7. Kompostovisko v areáli hospodárskeho dvora

Ďalšie verejnoprospešné stavby môžu byť stanovené na základe dodatočne spracovanej územnoplánovacej alebo projektovej dokumentácie, najmä územných plánov zón, po prejednaní s dotknutými osobami, orgánmi a organizáciami a po schválení obecným zastupiteľstvom.

(2) Na území obce Šarišské Dravce sa nevymedzujú plochy pre vykonanie asanácií. Na asanáciu sa určuje objekt Jednoty predstavaný pred kaštieľom.

ČI.5

Chránené časti krajiny, ochranné pásma a stavebné uzávery

- (1) Chránené časti krajiny alebo iné chránené územia sa na území obce Šarišské Dravce nestanovujú.
- (2) Na území obce Šarišské Dravce sú stanovené nasledujúce pásma hygienickej ochrany:

cintorín	50 m
ustajňovacie objekty na hosp.dvore	200 m
farma živočíšnej výroby	300 m.

V týchto pásmach nesmú byť objekty obytné, školské a zdravotnícke, v PHO cintorína aj zdroje pitnej vody a budovy v zmysle zákona o pohrebníctve.

Na území obce sú ochranné pásma inžinierskych sietí vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov /STN, odborové normy, technické prepisy/. V týchto pásmach platí zákaz výstavby trvalých stavieb s výnimkou komunikácií a ostatných sietí ak sú v súlade s STN "Priestorová úprava vedenia inžinierskych sietí."

Ochranné pásmo vodných tokov Goduša a Kučmanovský potok je v šírke 5 m po ich oboch brehoch.

- (3) Stavebná uzávera je na všetkých plochách zelene tvoriacich územný systém ekologickej stability s výnimkou stavieb súvisiacich s rekreačným využitím týchto plôch.

- (4) Stavebná uzávera je v inundačnom (záplavovom) území tokov Goduša a Kučmanovský potok na plochách vyznačených v grafickej časti do doby vybudovania ochranných stavieb. Stavebná uzávera je na plochách vymedzených v územnom pláne na výstavbu sústavy vodných nádrží na Kučmanovskom potoku a na ploche navrhovaného poldra na potoku Goduša.

ČI.6

Potreba obstarania územných plánov zóny

Územný plán zóny je potrebné spracovať pre navrhovanú výstavbu sústavy vodných nádrží na Kučmanovskom potoku a priľahlej rekreačnej zóny.

ČI.7

Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce zahŕňa zastavané územie k 1.1.1990, plochy zastavané v dobe spracovania územného plánu mimo zastavané územie k 1.1.1990 a plochy územným plánom určené na zastavanie. Vymedzenie hranice zastavaného územia je vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkrese č.3.

ČI.8

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je výkresom č.8 grafickej časti územného plánu obce.