

ATELIÉR URBEKO s.r.o.

Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV

tel.č.051/77 220 71

e-mail:urbeko@pobox.sk

ŠARIŠSKÉ DRAVCE

Územný plán obce

10/2008

Obsah:

A, TEXTOVÁ ČASŤ

.....

I. Základné údaje

- a) Hlavné ciele riešenia
- b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

II. Riešenie územného plánu

- a) Vymedzenie riešeného územia
- b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu
- c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- d) Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia
- e) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania
- f) Funkčné využitie územia
- g) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
 - g.1) Obyvateľstvo a bytový fond
 - g.2) Občianska vybavenosť
 - g.3) Športová vybavenosť
 - g.4) Výroba a sklady
 - g.5) Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch
- h) Vymedzenie zastavaného územia obce
- i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- j) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami
- k) Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- l) Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia
 - l.1) Doprava a dopravné zariadenia
 - l.2) Vodné hospodárstvo
 - l.3) Zásobovanie elektrickou energiou
 - l.4) Spoje a telekomunikačné zariadenia
 - l.5) Zásobovanie plynom
 - l.6) Zásobovanie teplom
 - l.7) Zariadenia civilnej ochrany
- m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- n) Ochrana kultúrno-historických hodnôt
- o) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- p) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- r) Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
- s) Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov
- t) Záver

III. Návrh záväznej časti

B/ VÝKRESOVÁ ČASŤ

.....	
1. Širšie vzťahy	1:25 000
2. Komplexný urbanistický návrh riešeného územia	1: 5 000
3. Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce	1: 2 000
4. Návrh dopravy	1: 2 000
5. Návrh vodného hospodárstva	1: 2 000
6. Návrh energetiky a telekomunikácií	1: 2 000
7. Ochrana prírody a krajiny	1:10 000
8. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

A, TEXTOVÁ ČASŤ

I. Základné údaje

Zákazka:	Územný plán obce Šarišské Dravce – návrh ÚPN
Obstarávateľ:	Obecný úrad Šarišské Dravce
Spracovateľ:	Ateliér URBEKO s.r.o. Konštantínova 3, 080 01 Prešov Ing. arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA
Urbanizmus:	Ing. arch. Vladimír Ligus
Vodné hospodárstvo:	Ing. Marián Pekarovič
Elektrorozvody:	Ing. Mikuláš Rodan
Zásobovanie plynom:	Anton Rindľa
Grafické práce:	Janka Kačmariková

a) Hlavné ciele riešenia

Spracovanie územného plánu obce Šarišské Dravce obstaral Obecný úrad Šarišské Dravce ako príslušný orgán územného plánovania v súlade s §16 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších noviel. Cieľom spracovania ÚPN je vypracovať a schváliť koncepciu rozvoja obce a získať územnoplánovací nástroj, ktorý bude slúžiť na riadenie a koordináciu rozvoja obce a prípravu rozvojových projektov vrátane projektov podporovaných z fondov Európskej únie.

b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Šarišské Dravce nemala doteraz žiadnu územnoplánovaciu dokumentáciu, podľa ktorej by bolo možné riadiť rozvoj výstavby a využívanie jej územia. Jediným

nástrojom riadenia výstavby v obci zo strany Obecného úradu boli stanoviská pri územných a stavebných konaniach, na ktoré mal ako podklad spracovanú len urbanistickú štúdiu rozvoja časti obce (UrŠ IBV Pastovník, Urbeko Prešov). Keďže obec má záujem o využitie a zástavbu pozemkov v jej území a výstavbu verejnoprospešných stavieb je potrebné riešiť základné otázky ďalšieho rozvoja sídla a funkčného využitia celého jej katastrálneho územia. Hlavným dôvodom obstarania územného plánu je vypracovať a schváliť základný nástroj územného plánovania pre obec v súlade s §1, §2, §8, §11, §17 a §18 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších noviel.

II. Riešenie územného plánu

a) Vymedzenie riešeného územia

Územný plán obce je spracovaný v rozsahu katastrálneho územia obce. Pre riešenú obec je riešeným územím katastrálne územie **Šarišské Dravce** okr.Prešov :

Názov k.ú.	kód obce	číslo k.ú.	výmera k.ú.
Šarišské Dravce	525219	860514	992 ha

Samotné riešenie územného plánu je v grafickej časti zobrazené vo dvoch úrovniach. Celé katastrálne územie je riešené v hlavnom výkrese návrhu rozvoja územia obce v mierke 1:5000. Vlastné zastavané územie obce je zobrazené v podrobnejších výkresoch v mierke 1:2000. Tvorí ho súčasne zastavané územie obce rozšírené o plochy navrhovanej výstavby, t.j. všetky existujúce a navrhované funkčné plochy priamo súvisiace so stavbami pre bývanie, občiansku a technickú vybavenosť, rekreáciu a výrobu v samotnej obci. Rozsah navrhnutého zastavaného územia je 82,65 ha.

b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu

Z riešenia ÚPN VÚC Prešovského kraja schváleného uznesením vlády SR č.268/1998 a nariadením vlády SR č.216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho Zmenami a doplnkami schválenými vládou SR č.679/2002 Z.z. a tiež súladu s druhými Zmenami a doplnkami 2004 schválenými zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č.228 zo dňa 22.6.2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením Prešovského kraja č.4/2004 s platnosťou od 30.7.2004a, vyplývajú pre riešenie územného plánu obce Šarišské Dravce nasledovné požiadavky:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja treba dodržať tieto záväzné zásady a regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 uznesením vlády Slovenskej republiky č. 1033 z 31. októbra 2001:

1.V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

1.1 v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov:

- 1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
- 1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoja osídlenia a sídelnej štruktúry
 - 1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
 - 1.2.1.3 podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
 - 1.2.1.3.2 sabinovskú rozvojovú os: Prešov – Sabinov – Lipany – Plaveč,
- 1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
 - 1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:
 - 1.3.8.7 centier štvrtej skupiny: Lipany, Spišská Belá, Spišské Podhradie, Svit,
- 1.5 podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,
- 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
- 1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Poprad, Prešov, **Sabinov**, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,
- 1.8 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
- 1.13 oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
- 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 - 1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
 - 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
 - 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
 - 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry
 - 1.15.2 v oblasti zdravotníctva
 - 1.15.2.1 vytvárať územno – technické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulancie a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,
 - 1.15.2.3. vytvárať územno – technické predpoklady na budovanie hospicov, zariadení paliatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti o dlhodobo chorých,
 - 1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,
 - 1.15.2.5 vytvárať územno – technické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.
 - 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,

- 1.15.3.1 vytvárať územno – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - 1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
 - 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb
- 1.16 v oblasti kultúry a umenia,
- 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrnohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
 - 1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu
 - 1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,
- 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
- 1.17.1 rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
 - 1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
 - 1.17.3 zabezpečiť aktívnu ochranu technických pamiatok, vybraných typických remeselníckych a priemyselných objektov,
 - 1.17.4 vytvárať podmienky na ochranu a obnovu historických objektov vo voľnej krajine (hrady, zámky, zrúcaniny, areály kalvárií a pod.) ako historických dokumentov a výrazných kompozičných prvkov v krajinnom obraze,
 - 1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,
 - 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,
-
- 1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
 - 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,
 - 1.17.10 zachovať typickú štruktúru krajiny na území národných parkov, chránených krajinných oblastí, v pripravovaných chránených krajinných oblastiach a pri novej výstavbe usmerňovať rozvoj sídelných štruktúr vo väzbe na zachovaný historický urbanizmus a s ohľadom na prostredie jednotlivých národných kultúrnych pamiatok. Pri rekonštrukciách rešpektovať tradičnú architektúru a z hľadiska krajiny tvorby limitovať štruktúru zástavby a výškové zónovanie hmôt.

2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus),
- 2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,
- 2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,
- 2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,

2.14 po zrušení VO Javorina k 31.12.2006 počítať s priestorom pre funkčné využitie územia s prevládajúcou funkciou cestovného ruchu a turizmu, pri zohľadnení pôvodných funkcií územia so zvláštnym zreteľom na zachovanie prírodných hodnôt územia (najmä navrhovaných maloplošných chránených území a biotopov európskeho a národného významu), pri rešpektovaní navrhovaných ochranných pásiem veľkokapacitných vodných zdrojov Tichý Potok a Jakubany,

2.16 záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,
2.16.3.3 regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu:
g) Toryská magistrála

4 Ekostabilizačné opatrenia

- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
 - 4.3.3 znižovať emisie do ovzdušia a tým zvyšovať jeho kvalitu,
 - 4.3.4 znižovať energetickú náročnosť výroby a zlepšovať rekuperáciu odpadového tepla,
 - 4.3.5 znižovať produkciu odpadov a zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,
- 4.4 pri spracovávaní lesných hospodárskych plánov v oblastiach navrhovaných ako osobitne chránené územia ochrany prírody a krajiny menšieho plošného rozsahu rešpektovať také formy obhospodarovania lesa, ktoré zabezpečia funkčnosť zachovania a skvalitnenia hodnotných ekosystémov,
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,
- 4.7 výstavbu líniových stavieb dopravy a trás technickej infraštruktúry realizovať ekologickým prepájaním nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier,
- 4.9 v oblasti ochrany prírody a krajiny,
 - 4.9.5 rešpektovať hlavnú environmentálnu funkciu lesov so značným drevoprodukčným významom, ktoré sú súčasťou vyhlásených a navrhovaných chránených území s druhým stupňom ochrany,
 - 4.9.6 rešpektovať v rámci ekologickej siete Slovenskej republiky začlenenie území,
 - 4.9.6.2 medzi ťažiskové územia národného významu - územie Branisko - Sľubica, územie Branisko - Smrekovica, územie Kozích chrbtov, územie zahrňujúce Spišské travertíny, časť územia Levočských vrchov - Ihlu, časť územia **Levočských vrchov - Tichý potok**, časť územia Čergova - Minčol, časť územia Čergova - Lysá, územie Busova - Cígelka, časť územia CHKO Východné Karpaty v oblasti Palota - Dukla, časť územia Vihorlatu - Humenský Sokol,
 - 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať podmienky stanovené pre
 - 4.9.7.1 hospodárenie v lesoch na území vyhlásených a navrhovaných za osobitne chránené zabezpečiť hospodárenie v lesoch podľa platných predpisov pre lesné ekosystémy v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
 - 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
 - 4.9.7.3 prispôbovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť,
 - 4.9.7.4 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
 - 4.9.8 chrániť mokrade spĺňajúce kritériá Ramsarskej konvencie pre zapísanie do Zoznamu mokradí medzinárodného významu (t.j. medzinárodne významné mokrade), chrániť aj mokrade regionálneho a lokálneho významu a podporovať obnovu zaniknutých a vytváranie nových mokradí.

5 V oblasti dopravy

5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,

5.1 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:

- 5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,
- 5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,
 - 5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
 - 5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy

6 V oblasti vodného hospodárstva

- 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
 - 6.1.1 využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
 - 6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,
 - 6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,
 - 6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených pôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd,
- 6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)
 - 6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
 - 6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených vyhláškou č.491/2002 Z.z.,
 - 6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov
- 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže
 - 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
 - 6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
 - 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu čistiarní odpadových vôd,
 - 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
 - 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /.
 - 6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,
 - 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde,
 - 6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytoobentos,
 - 6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,

7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
 - 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje,
- 7.4 v oblasti telekomunikácii a informačnej infraštruktúry
 - 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

8 V oblasti hospodárstva

- 8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

- 8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,
- 8.1.2 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia, a tým zabezpečovať aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov,
- 8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
- 8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
- 8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,
- 8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva
 - 8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,
 - 8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu rekonštrukciu a sanáciu existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov pre účely priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,
 - 8.2.5 chrániť priestory ložísk vyhradených nerastov, určené dobývacie priestory a evidované chránené ložiskové územia,
 - 8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
 - 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
 - 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
 - 8.3.3 zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
 - 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
 - 8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
 - 8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
- 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva
 - 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
 - 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
 - 8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

2 V oblasti vodného hospodárstva

- 2.2 pre prevod vody Poprad - Torysa (kategória C) na trase Poprad - Kučmanovský potok Torysa,
 - 2.2.1 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží

- 2.2.1.1 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
- 2.2.1.2 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,

2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja.

5 V oblasti telekomunikácií

5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,

- 6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,
- 6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,

7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.

8. V oblasti poľnohospodárstva

8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.

9 V oblasti životného prostredia

9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehrádzky poldre a viacúčelové vodné nádrže,

9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.

10 V oblasti odpadového hospodárstva

10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov

11 V oblasti ekostabilizačných opatrení

11.1 prepojenia nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Obec Šarišské Dravce je stredne veľké vidiecke sídlo s počtom obyvateľov 1269 podľa sčítania r.2001 a 1276 v roku 2007 podľa údajov Obecného úradu. Počet obyvateľov obce dlhodobo mierne stúpa, čo je priaznivo ovplyvnené polohou a funkciou sídla v území a demografickou skladbou obyvateľov. Demografická skladba je v súčasnosti len mierne progresívna a rast počtu obyvateľov sa spomalil, čo je odraz všeobecného spoločenského trendu. Na stabilizáciu obyvateľstva priaznivo vplýva vybavenosť obce a pomerne dobrá dopravná dostupnosť obvodového sídla Lipany, negatívne však pôsobí rozpad pôvodnej hospodárskej základne obce. Trend mierneho rastu počtu obyvateľov obce je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN VÚC Prešovský kraj a sú predpoklady pre jeho udržanie aj v budúcich rokoch. Hlavnou rozvojovou funkciou na území sídla je funkcia obytná, doplnkovou výrobná, perspektívnou môže byť rekreačná. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne je potrebné počítať s trvalým

nárastom počtu obyvateľov založeným na prirodzenom prírastku obyvateľstva aj migráciou do sídla. Návrh územného plánu preto vychádza z nasledovného predpokladaného vývoja počtu obyvateľov:

Rok	2001	2007	2010	2020	2030
Počet obyvateľov	1269	1276	1290	1340	1400

Od roku 1991 do roku 2007 pribudlo v obci 42 bytov, z toho 32 v rodinných domoch a 10 v bytových domoch. V poslednom období pribudli ďalšie obývané byty aj využitím predtým dočasne neobývaných domov. Obložnosť bytov v obci je pomerne vysoká (4,55 obyv/byt), je nad celookresným priemerom (4,20 obyv./byt roku 2001), a zďaleka nedosahuje požadovaný štandard dneška (3,4-3,5 obyv/byt). Je to spôsobené priaznivou demografickou štruktúrou – vysokým podielom obyvateľov v produktívnom a predproduktívnom veku, t.j. rodín s deťmi, a menším podielom samostatne žijúcich starších osôb a manželských párov, t.j. vyšším podielom viacgeneračných rodín. Vývoj v uvedenom období zároveň ukazuje na zvýšenie rozsahu výstavby rodinných domov v obci, keď za obdobie 2001-2007 pribudlo v obci viac domov ako za decénium 1991-2001. Obytná funkcia obce sa rozvíja a posilňuje. Vzhľadom na potenciál obce je možné predpokladať pokračovanie tohto trendu aj v ďalšom období.

Pri porovnaní s úrovňou bývania vo vyspelých štátoch Európskej únie Slovensko značne zaostáva aj v počte bytov pripadajúcich na 1000 obyvateľov. V EÚ je priemer vyše 400 bytov/1000 obyvateľov, na Slovensku 323. V Šarišských Dravciach v roku 2001 pripadlo v prepočte iba 220 bytov/1000 obyvateľov. V strednodobom výhľade je žiadúce aby sa v SR dosiahla úroveň aspoň 350 bytov/1000 ob. Aby sa tento cieľ naplnil aj v Šarišských Dravciach, bolo by potrebné v obci do roku 2030 dosiahnuť prírastok až 211 bytov.

Obec Šarišské Dravce je stredne veľké vidiecke sídlo. Vďaka svojej veľkosti a tomu, že bola strediskovou obcou, je v nej vybudovaná potrebná základná občianska vybavenosť, umožňujúca uspokojiť základné potreby obyvateľov. Obec má aj vhodné plochy na ďalší rozvoj sociálnej infraštruktúry. Ďalšie zariadenia sú v 11 km vzdialenom meste obvodného významu Lipany, čo je v medziach dobrej dopravnej dostupnosti.

Hospodársku základňu obce tvoria zariadenia z I., II. aj III. sektoru ekonomiky. Primárny sektor je zastúpený poľnohospodárstvom a lesným hospodárstvom. V severnej časti obce, pri toku Kučmanovského potoka, je hospodársky dvor pôvodného JRD. Na hospodárskom dvore sa nachádzajú prevažne staršie účelové objekty. V súčasnosti na tomto hospodárskom dvore je pre poľnohospodársku výrobu využitých len niekoľko objektov, majiteľmi ktorých sú súkromne hospodáriaci roľníci alebo agropodnikatelia. Okrem živočíšnej výroby sú tu aj objekty slúžiace na pestovanie šampiánov. Areál hospodárskeho dvora však ponúka možnosti na rozvoj podnikateľských aktivít z iných oblastí podnikania.

V katastri hospodári aj samostatná farma hovädzieho dobytku, ktorá má areál vybudovaný na hranici katastra Krásnej Lúky. Podnik sa venuje živočíšnej poľnohospodárskej výrobe veľkovýrobným spôsobom, a to chovu hovädzieho dobytku. Na farme je trvalo priemerne 200 dojníc a 200 až 250 teliat.

Lesy sa nachádzajú v severnej časti katastra a majú malý plošný rozsah. Obhospodarujú ich Štátne lesy.

Druhý sektor zastupujú drobné podnikateľské prevádzky umiestnené na bývalom hospodárskom dvore – výroba krmných zmesí LIME EN, píla, pestovanie šampiánov a pod..

Sektor služieb je zastúpený zariadenia výrobných aj nevýrobných služieb. Výrobné služby sú zastúpené drobnými živnostenskými prevádzkami v drevovýrobe (2 stolárstva, výroba nábytku) a stavebníctve. Nevýrobné služby zahŕňajú obchodné prevádzky, školstvo, zdravotníctvo, administratívu (obecný úrad) a ostatné služby (napr.pošta).

Hospodárska základňa obce je vzhľadom na veľkosť obce pomerne malá, veľká časť ekonomicky aktívnych obyvateľov dochádza za prácou mimo obec. Pre jej posilnenie je možné riešiť vytvorenie podmienok pre rozvoj malého a stredného podnikania v miestnom výrobnom areáli na bývalom hospodárskom dvore a rozvoj ďalších ekonomických činností v území, napr. cestovného ruchu. Prírodné podmienky v katastri obce sú priaznivé pre rozvoj vidieckej rekreácie, turistiky a agroturistiky. Krajina je stredne atraktívna pre rekreačné využitie.

Podľa údajov zo sčítania ľudu, domov a bytov v roku 2001 bolo v obci 605 ekonomicky aktívnych obyvateľov, z toho 338 mužov a 267 žien. Podiel produktívneho obyvateľstva bol 62,6%, podiel ekonomicky aktívnych na celkovom počte obyvateľov je 47,7%, čo je nad úrovňou celookresného priemeru 45,0% .

Väčšina ekonomicky aktívnych obyvateľov dochádzala v minulosti za prácou mimo obce, prevažne do priemyselných podnikov v Lipanoch, Prešove a Košiciach. V roku 1991 to bolo 64,8% ekonomicky aktívnych osôb, v roku 2007 cca 70%. Po znížení činnosti poľnohospodárskych podnikov a zavretí viacerých priemyselných podnikov v regióne sa podiel zamestnanosti v obci znížil a trvalým javom sa stala nezamestnanosť časti obyvateľov. V roku 2007 bolo v obci 79 nezamestnaných.

Na základe prieskumu v máji 2007 bolo zistených v sídle celkom 103 pracovných miest.

Z hľadiska štruktúry pracovných miest v obci prevládajú miesta v III. sektore, službách - 121 t.j 68,6%. V I.sektore je v obci 16 prac.miest, t.j.9% z celkového počtu, v II.sektore 40 miest, t.j.22,6%.

Podiel pracovných miest k počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov je 17,0%, čo nie je pre obec celkom priaznivý ukazovateľ. Väčšina pracujúcich obyvateľov obce musí dochádzať za prácou mimo obec. Dobrá dopravná dostupnosť obvodového centra Lipany aj miest Sabinov a Prešov so širšou ponukou pracovných príležitostí však tento nedostatok vyvažujú.

Obec má, s výnimkou kanalizácie, vybudovanú kompletnú dopravnú a technickú infraštruktúru. Prechádza ňou cesta III.triedy, miestne komunikácie sú spevnené. Obec je plne elektrifikovaná a plynofikovaná. Obecný vodovod pokrýva celú obec, splašková kanalizácia je vo výstavbe, ku koncu roku 2007 bola odkanalizovaná južná časť obce po základnú školu.

Na základe uvedeného je zrejmé, že obec má predpoklady pre ďalší rozvoj prejavujúci sa okrem iného rastom počtu jej obyvateľov a ďalšou výstavbou v obci.

d) Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia

Obec Šarišské Dravce sa nachádza v okrese Sabinov v Prešovskom kraji, 21 km severozápadne od okresného mesta Sabinov a 11 km od obvodového centra Lipany. Obec leží mimo významnejšie urbanizačné priestory alebo urbanizačné osi, v rurálnej podhorskej krajine. Obcou prechádza historická cesta spájajúca Šariš s horným Spišom, dnes však len lokálneho významu ako cesta III.triedy. V 2.polovici 20.storočia bola strediskovou obcou, vďaka čomu v nej bola vybudovaná občianska vybavenosť pre spádové územie obcí Poloma, Krásna Lúka, Bajerovce a sčasti aj Torysa. Dodnes je lokálnym centrom mikroregiónu uvedených obcí. Obec plní v území hlavne funkciu obytnú, je to obytné vidiecke sídlo. Doplnková výrobná a obslužná funkcia sa viažu na pôdohospodárstvo a služby. Rekreačná funkcia v tomto území je málo rozvinutá a má len lokálny význam. Vzhľadom na vhodné prírodné prostredie, blízkosť Levočského pohoria a existenciu kultúrnej pamiatky – kaštieľa s parkom - je jej rozvoj v budúcnosti možný.

Podľa Rozhodnutia ministra výstavby a regionálneho rozvoja SR č.3/2007 je obec Šarišské Dravce kohéznym pólom rastu ležiacim mimo záujmového územia inovačných pólom rastu. Najbližším pólom rastu je okresné mesto Sabinov.

Zájmovým územím obce Šarišské Dravce je územie susediacich okolitých obcí, t.j. obcí Torysa, Poloma, Krásna Lúka a Oľšov. Je to územie v hornej časti údolia Torysy, na rozhraní Levočských vrchov a menšieho horského hrebeňa Hromovec (časti Spišsko-Šarišského medzihoria) severozápadne od mesta Lipany. Údolnú časť tvorí oráčino-lúčna poľnohospodárska krajina, v severnej časti územia sa nachádzajú aj lesné porasty patriace k lesom horského hrebeňa Hromovec a okraju Levočských vrchov. Celá krajina je pekne modelovaná hornatina s výraznými údoliami rieky Torysa a jej prítokov. Obec Šarišské Dravce leží na sútoku dvoch menších tokov, v mieste kde sa ich údolia stretávajú, preto je prirodzeným geografickým centrom najmä severnej časti záujmového územia. Šarišské Dravce plnia čiastočne funkciu strediskového sídla pre obce Poloma, Krásna Lúka a Bajerovce. Obec Torysa, ležiaca priamo v údolí rieky Torysa, spádovo viac inklinuje k obciam v tomto údolí (Krivany, Brezovica) a k blízkeму sídlu obvodného významu Lipanom. Mesto Lipany je prirodzeným centrom vyššieho významu aj pre ostatné obce v záujmovom území obce Šarišské Dravce.

Najvýznamnejším susedom obce je obec Torysa, nachádzajúca sa južne od Š.Draviec, v údolí rieky Torysy. Je zo susedov najväčšou obcou a je prístupovou obcou do Šarišských Draviec v smere od okresného mesta Sabinov a obvodového centra mesta Lipany. Spája ich cesta III. triedy Torysa – Plavnica, po ktorej sú prístupné aj obce Krásna Lúka a Bajerovce. Po tejto trase bude vyznačená cykloturistická trasa „Toryská cyklomagistrála“, spájajúca obce a mestá v údolí Torysy s horným Spišom (Stará Ľubovňa) a južným Poľskom (Nowy Sacz). Cesta Torysa – Plavnica bude hlavnou osou rozvoja rekreačnej funkcie v dotknutom území. Na túto cestu sa v Šarišských Dravciach napája cesta III. triedy do obce Poloma, ktorá môže rozvíjať rekreačnú funkciu ako koncová podhorská obec. Len Oľšov, západný sused obce Šarišské Dravce, nemá s ňou priame cestné spojenie, je prístupná z obce Torysa cestou vedúcou susedným údolím. Obnovenie cestného spojenia s Oľšovom aspoň účelovou komunikáciou ako základom obnovy kooperačných vzťahov oboch obcí je preto súčasťou návrhu tohto územného plánu.

Torysa je stredne veľké sídlo s prevládajúcou obytnou a doplnkovou výrobnou funkciou. Ostatné susedné obce sú malé sídla s obytnou funkciou. V území prevláda pôdohospodárstvo, poľnohospodársku a lesnícku veľkovýrobnú činnosť zabezpečujú podniky sídliace zväčša v iných obciach (Torysa, Plavnica). Podnikateľské činnosti iných druhov sú prevažne formou živností v oblasti obchodu a výrobných a nevýrobných služieb. Rozvoj podnikania v oblasti nepoľnohospodárskej výroby a služieb sa bude koncentrovať v obciach Torysa a Šarišské Dravce, v ostatných obciach budú prevládať pôdohospodárske činnosti.

Celé údolie rieky Torysa je významnou vodohospodárskou oblasťou, oblasťou hlavných vodných zdrojov Prešovského skupinového vodovodu. Celé záujmové územie leží v ochrannom pásme vodných zdrojov III. stupňa, do južnej časti záujmového územia zasahujú aj územia v I. a II. stupni. Pri neďalekej obci Tichý Potok je dlhodobo plánovaná výstavba vodárenskej nádrže, ktorá môže toto vymedzenie ochranných pásiem zmeniť. Záujmového územia sa dotýka aj zámer výstavby prevodu vody rieky Poprad do rieky Torysa v koridore Plaveč – Torysa, ktorého ochranné pásmo sa dotýka juhovýchodného okraja obce Šarišské Dravce.

Vzhľadom na pomernú blízkosť sídiel v tomto území je prirodzené vzájomné využívanie a dopĺňanie sa služieb existujúcich v jednotlivých obciach. V Šarišských Dravciach je spádová plnoorganizovaná základná škola a zdravotné stredisko, ktoré bude rozšírené a doplnené o lekáreň. V katastri obce Torysa je regionálna skládka odpadu a miestny obecný podnik Verejnoprospešné služby zabezpečuje zvoz komunálneho odpadu z celého regiónu. Kooperácia sídiel v tomto území sa prejavuje aj v budovaní spoločnej technickej infraštruktúry. Obce Torysa, Brezovica, Šarišské Dravce a Oľšov budujú spoločnú splaškovú kanalizáciu s ČOV v Toryse, s perspektívou napojenia ďalších okolitých obcí. Zemným plynom sú obce v tomto regióne zásobované z regulačnej stanice Krivany. Lokálne vodné zdroje samostatných obecných vodovodov, vrátane obecného vodovodu Šarišských Draviec, budú doplnené prepojením na zásobovacie rady Prešovského skupinového vodovodu vedúce katastrom obce Torysa.

Spolupráca obcí v tomto regióne je inštitucionalizovaná v regionálnom združení obcí Horná Torysa. Z hľadiska územného je základným bodom spolupráce spoločný rozvoj technickej infraštruktúry územia, druhou základnou oblasťou môže byť využitie rekreačného potenciálu územia pre rozvoj vidieckej rekreácie - agroturistiky. Navrhovaná výstavba rybníkov s rekreačným využitím v katastri Šarišských Draviec má podporiť rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v celom regióne najmä v letnom období, v katastri obce Torysa je zase navrhovaná výstavba väčšieho lyžiarskeho areálu ako v Šarišských Dravciach, čo môže výraznejšie podporiť zase zimnú sezónu.

e) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Obec Šarišské Dravce sa urbanisticky vyvíjala pôvodne ako radové potočné sídlo s historickým jadrom tvoreným areálom kostola a osobitnou zónou kaštieľa s hospodárskym dvorom a parkom. Novou výstavbou na južnom okraji získala táto časť obce charakter hromadného cestného sídla. V urbanistickom pôdoryse obce je priestorovo a funkčne stabilizované vybavenostné centrum obce a obytné plochy, výrobná zóna a športovo-rekreačná zóna. Kataster je vhodne rozčlenený na zastavané územie, poľnohospodársku a lesno-lúčnu krajinu.

Zastavané územie má kompaktný tvar a pomerne vhodné zónovanie. V poslednom období rastie záujem o výstavbu súkromných aj verejnoprospešných stavieb a preto je potrebné stanoviť koncepciu ďalšieho rozvoja obce.

Urbanistická koncepcia rozvoja obce vychádza z potreby vymedziť plochy na výstavbu bytov pre prirodzený a migračný prírastok obyvateľstva i znižovanie obložnosti bytov, rozvoj občianskej vybavenosti, revitalizáciu výrobnú-skladového areálu a rozvoj rekreácie pre možnosť vytvárania pracovných príležitostí. Zachováva sa a rozvíja existujúce základné zónovanie obce na jeho centrálnu spoločensko - obslužnú zónu, obytné zóny, športovo-rekreačnú a výrobnú zónu. Riešenie je založené na intenzifikácii zástavby v centre obce, využívaní nezastavaných plôch v okrajových častiach a výrobných plôch na území pôvodného hospodárskeho dvora. Dopĺňa sa koncepcia rozvoja novej zóny rekreácie v severnej časti katastrálneho územia.

Centrum obce tvorí zóna občianskej vybavenosti sformovanej v oblasti vedľa kaštieľa a obecného úradu. Rozvoj občianskej vybavenosti bude tvorený najmä rekonštrukciou a rozširovaním využitia existujúcich objektov v tejto zóne, najmä objektov areálu kaštieľa, pre chýbajúce druhy služieb a rozvoj rekreácie. Nové priestory sa môžu získať aj dostavbou areálu Obecného úradu, kde sa vytvorí aj malá pešia zóna s parčíkom. Centrum bude dotvorené úpravou verejných priestranstiev, základom ktorej bude skvalitnenie peších chodníkov a plôch a sadové úpravy plôch zelene.

Obytná zóna sa bude rozvíjať novou výstavbou v nadmerných záhradách vo východnej časti centrálnej zóny obce a aj v nových lokalitách na jej okrajoch. Ucelenejšie plochy pre výstavbu sú najmä na južnom a západnom okraji obce, v lokalitách Na príval nad základnou školou, Roveň na južnom a Pastovník na juhozápadnom okraji obce. Na ostatnom území budú postupne zastavované voľné preluky v existujúcej zástavbe a nadmerné záhrady. Rezerva pre výstavbu rodinných domov zostane v záhradách zástavby v časti obce medzi kostolom a ochranným pásmom cintorína.

Pre vytvorenie podmienok na rozvoj podnikateľských aktivít, ktoré majú priniesť do obce nové pracovné príležitosti, je súčasťou urbanistickej koncepcie rozvoja obce aj rozvoj výrobnú-skladového areálu. Bude sa to diať intenzifikáciou využitia pôvodnej plochy hospodárskeho dvora JRD, ktorý sa zmení na podnikateľskú zónu s prevládajúcimi nepoľnohospodárskymi činnosťami.

Existujúca športová zóna pri parku sa skvalitní premenou tenisového ihriska na multifunkčnú športovú plochu. Nové maloplošné ihriská a športoviská budú vybudované v areáli základnej školy. Športovo – rekreačný areál je navrhnutý vedľa hospodárskeho dvora, kde môže byť vybudované letné prírodné kúpalisko aj lyžiarsky vlek. Hlavným rozvojovým územím pre rekreačné aktivity je

údolie Kučmanovského potoka, kde výstavbou rybníkov môže vzniknúť zóna letnej rekreácie viac ako miestneho významu.

Opatrenia na skvalitňovanie životného prostredia obsiahnuté v urbanistickej koncepcii sa dajú rozdeliť do dvoch skupín. Z technických opatrení je to najmä dostavba verejnej kanalizácie a vodných nádrží na Kučmanovskom potoku ako protipovodňovej ochrany obce. V druhej skupine sú zahrnuté opatrenia na tvorbu verejných priestranstiev a verejnej zelene. Úprava priestoru je navrhovaná pri obecnom úrade a ako súčasť rekonštrukcie areálu kaštieľa. Rekonštrukciu a obnovu vyžaduje aj pôvodný park kaštieľa. V okolí obce je nutné obnoviť krajinnú zeleň, potrebná výsadba izolačnej a ochrannej zelene v obci a jej katastri je navrhovaná prevažne ako súčasť krajinnej zelene.

f) Funkčné využitie územia

Katastrálne územie Šarišské Dravce má rozlohu 992 ha. Z tejto výmery je 181 ha lesa a 714 ha poľnohospodárskej pôdy, z nej pôvodne 455 ha ornej. V poslednom období však bolo viacero plôch ornej pôdy premenených na trvalé trávne porasty alebo sú neobhospodarované. Zastavané plochy majú výmeru 82,65 ha. Obec leží v strednej časti svojho katastra, ktorý zabieha z údolia Kučmanovského potoka až po hrebeň horského hrebeňa Hromovec.

Základné funkčné členenie katastrálneho územia obce vychádza z prírodných podmienok a potenciálu územia. V južnej a strednej časti katastra, ktoré ležia na svahoch stúpajúcich z údolia Kučmanovského potoka, prevláda orná pôda a trvalé trávne porasty len s občasným výskytom krajinnej zelene najmä v erózných ryhách a pôvodných medziach. Je to poľnohospodársky prevažne veľkovýrobne využívané územie s vhodným členením na ornú pôdu a trvalé trávne porasty. Severná časť katastra je hornatinová lúčno-lesná krajina, zahŕňajúca aj náletovou zeleňou zarastajúce pôvodné polia, lúky a pasienky. Funkčne je to plocha pasienkov a menších hospodárskych lesov. Väčšinu týchto pasienkov využíva poľnohospodárska veľkofarma postavená na hranici katastra s obcou Krásna Lúka.

Hlavné funkcie sídla a základné funkčné využitie územia sa v zásade nezmenia. V strede katastra obce sa bude rozvíjať samotná obec ako obytno-obslužno-výrobné sídlo. V rámci protipovodňovej ochrany územia a rozvoja vidieckej rekreácie ako novej rozvojovej funkcie je navrhnutý areál vodných nádrží v údolí Kučmanovského potoka severne od obce. Doplnková výrobná funkcia sa bude rozvíjať aj v pôvodnom areáli samostatnej poľnohospodárskej farmy pri Krásnej Lúke. Ostatné časti katastra budú využité prevažne na poľnohospodársku rastlinnú výrobu, v severovýchodnej časti bude prevládať lesné hospodárstvo.

g) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

g.1) Obyvateľstvo a bytový fond

Obec Šarišské Dravce je stredne veľké vidiecke sídlo s počtom obyvateľov 1269 podľa sčítania r.2001 a 1276 v roku 2007 podľa údajov Obecného úradu. Počet obyvateľov obce dlhodobo mierne stúpa, čo je priaznivo ovplyvnené polohou a funkciou sídla v území a demografickou skladbou obyvateľov. Trend mierneho rastu počtu obyvateľov obce je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN VÚC Prešovský kraj a sú predpoklady pre jeho udržanie aj v budúcich rokoch. Návrh územného plánu preto vychádza z nasledovného predpokladaného vývoja počtu obyvateľov:

Rok	2001	2007	2010	2020	2030
Počet obyvateľov	1269	1276	1290	1340	1400

Na základe uvedeného predpokladu vývoja počtu obyvateľov a všeobecného trendu znižovania obložnosti bytov je potreba bytov v obci nasledovná:

Rok	2001	2007	2010	2020	2030
Počet obývaných bytov	256	323	348	383	423
Obložnosť (obyv./byt)	4,96	3,95	3,7	3,5	3,3

Pri tomto vývoji sa obec postupne dostane na úroveň priemeru okresu (r.2001 bol 4,20 obyvateľa na 1 byt) aj priemeru kraja (3,73 v roku 2001), ale ešte stále bude značne zaostávať za priemerom Európskej únie (2,5 ob./byt v roku 2001). Preto je potrebné vytvoriť v územnom pláne aj priestorovú rezervu pre ďalší výhľadový rozvoj bývania.

Celková potreba výstavby bytov v obci zahŕňa okrem bytov pre prírastok obyvateľov aj náhradu nevyhovujúcich bytov a dostavbu bytov pre zníženie priemernej obložnosti bytov:

rok	počet obyvateľov	obložnosť bytov	počet bytov	prírastok bytov	náhrada bytov	celkom výstavba	
2001	1269	4,96	256	-	-	-	
2010	1290	3,7	348	92	6	98	
2020	1340	3,5		383	35	8	43
2030	1400	3,3	423	40	10	50	
zmena celkom	+131	-1,66	+167	167	24	191	

Výstavba rodinných domov sa sústreďí na nové ulice, ktoré vznikli alebo vzniknú v záhradách existujúcej zástavby v centre obce (medzi hlavnou ulicou a Kučmanovským potokom), a na nových plochách na okraji súčasne zastavaného územia (nad školou, Roveň, Pastovník). Bude sa dostavovať aj na voľných prelukách v zástavbe pri existujúcich miestnych komunikáciách. Celkove je vo výkresovej časti vyznačená možnosť výstavby 116 rodinných a 2 bytových domov. Tento rozsah postačí pre predpokladaný rozvoj obce do roku 2020. Ďalšie rezervné plochy pre výstavbu rodinných domov sú v záhradách pôvodnej zástavby medzi kostolom a cintorínom a na Pastovníku.

Okrem výstavby rodinných domov na nových plochách bude prebiehať prestavba schátralých a nevyhovujúcich objektov. V nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave je 6 rodinných domov, mnoho ďalších starších objektov je nevyhovujúcich dispozične a veľkosťou bytov. Tieto domy budú prestavované väčšinou na ich pôvodných pozemkoch.

Na stabilizáciu obyvateľstva a podporu mladých rodín budú vystavané aj byty v bytových domoch. Dva nové bytové domy s 12 bytmi budú vystavané v centre obce na pozemkoch č.254 a 256/1.

g.2) Občianska vybavenosť

Obec Šarišské Dravce je stredne veľké vidiecke sídlo. Keďže je dostatočne veľká, je v nej vybudovaná základná občianska vybavenosť v plnom rozsahu.

Podľa urbanistických ukazovateľov je úmerne predpokladanému nárastu počtu obyvateľov v obci potrebné doplniť niektoré zariadenia občianskej vybavenosti. V urbanistickej koncepcii rozvoja obce sa v oblasti občianskej vybavenosti rieši úloha dotvárania vybavenostného centra obce.

Podľa urbanistických ukazovateľov je v obci chýbajú tieto zariadenia:

Klubovne	100 m ² úžit.plochy
Klub dôchodcov s jedálňou	20 stoličiek, 60 jedál

Penzión	20 lôžok
Predajne	180 m ² predaj.plochy
zberňa druhotných surovín	175 m ³ sklad.priestoru

Vybavenostné centrum obce je jasne vymedzené zoskupením objektov areálu kaštieľa a obchodného strediska Jednoty, Obecného úradu a kostola. Rekonštruované objekty v areáli kaštieľa je možné využiť na vytvorenie viacúčelovej sály, reštaurácie, ubytovacieho penziónu, maloobchodných prevádzok, miestneho múzea a pod. Na nádvorí kaštieľa je navrhnuté vybudovanie amfiteátra, ktorý umožní usporiadanie rôznych kultúrno – spoločenských podujatí. Revitalizácia areálu kaštieľa a jeho využitie na spoločensko-kultúrne a rekreačné centrum je podmienené asanáciou terajšieho objektu nákupného strediska spotrebného družstva Jednota. Náhradný objekt bude vybudovaný pri navrhovaných bytových domoch v strede obce. Rozšírené bude blízke zdravotné stredisko, kde bude vytvorená aj lekáreň. Objekt Obecného úradu je možné dostavať napr. o ubytovacie priestory, stravovacie zariadenie, maloobchodné priestory a pod. V centre obce je navrhnuté vytvorenie malého pešieho námestia a parčíka vedľa obecného úradu.

Súčasťou rozvoja občianskej vybavenosti v obci je aj navrhovaný objekt Domu opatrovateľskej služby a klubu dôchodcov v areáli materskej školy.

Rozvoj maloobchodných zariadení a prevádzok služieb na vidieku sa v súčasnosti deje aj vytváraním maloplošných predajní a prevádzok v rámci rodinných domov. Tak tomu je aj v obci Šarišské Dravce - existujúce zariadenia sú aj dnes rozmiestnené na území obce v objektoch rodinných domov alebo drobných stavbách na ich pozemkoch. Podobne môžu vzniknúť ďalšie drobné zariadenia obchodu a služieb v obytných zónach v obci. Niektoré zariadenia služieb, umiestnené dnes na pozemkoch rodinných domov, si zasa v prípade väčšieho rozvoja môžu vytvoriť nové areály v navrhovaných výrobných zónach.

g.3) Športová vybavenosť

V urbanistickej koncepcii rozvoja obce sa v oblasti športovej vybavenosti riešia otázky doplnenia rekreačných a športových zariadení a výhľadové riešenie vytvorenia rekreačnej zóny pri plánovaných vodných nádržiach.

Podľa urbanistických ukazovateľov je v obci chýbajú tieto zariadenia:

Ihriská pre deti a mládež	1000 m ² upr.pozemku
Otvorený bazén	210 m ² vod.plochy

Prvou otázkou je riešenie doplnenia rekreačných a športových plôch a zariadení v obci. Na multifunkčné ihrisko bude prebudovaný tenisový kurt vedľa kaštieľa v centre obce. Maloplošné ihriská sú navrhnuté na voľnej ploche v areáli základnej školy, multifunkčné ihrisko medzi hospodárskym pavilónom ZŠ a telocvičňou. Malé ihriská môžu vznikať aj v iných častiach obce, napr. v ochrannom pásme cintorína. Nový športový areál je navrhnutý na juhovýchodnom okraji hospodárskeho dvora, kde je navrhnuté prírodné kúpalisko pre letnú a lyžiarsky vlek pre zimnú rekreáciu. Ako zariadenie vidieckej turistiky – agroturistiky spojenej s jazdením na koni v okolitej prírode je navrhnuté vybudovanie ranča medzi parkom kaštieľa a hospodárskym dvorom.

Rozvoju rekreácie majú poslúžiť aj vodné nádrže, navrhnuté v údolí Kučmanovského potoka severne od obce – v lete ako kúpaliská, v zime na korčuľovanie. V tejto oblasti by sa mohla vytvoriť aj menšia chatová osada. Obec Šarišské Dravce je potrebné spojiť s hrebeňom Hromovca turistickou trasou slúžiacou v lete pre pešiu a cykloturistiku, v zime pre turistiku na bežkách.

g.4) Výroba a sklady

V záujme umožnenia rozvoja podnikateľskej činnosti a vytvárania pracovných príležitostí obsahuje urbanistická koncepcia rozvoja obce aj plochy pre výrobné a skladové areály. S týmto

funkčným využitím sú navrhované dve zóny - na ploche bývalého hospodárskeho dvora JRD na severnom okraji obce a v severozápadnej časti katastra na ploche agrofarmy.

Bývalý hospodársky dvor JRD je už v súčasnosti využívaný prevažne na nepoľnohospodárske činnosti. Rozsah poľnohospodárskej činnosti v katastri sa znižuje, a zároveň stúpa potreba efektívneho využitia plôch na hospodárskom dvore. Viacero objektov v ňom už dnes slúži nepoľnohospodárskym podnikateľským činnostiam a v budúcnosti sa tak bude meniť náplň aj ďalších budov. Na hospodárskom dvore sú aj voľné plochy umožňujúce ďalšiu výstavbu, sú najmä v severnej časti areálu. Vzhľadom na blízkosť obytných plôch je to územie vhodné na rozvoj z hľadiska životného prostredia nezávadných podnikateľských zariadení, najmä drobnej výroby, služieb a skladov. Ďalšie vhodné plochy na podnikateľské prevádzky sú na vedľajších plochách v ochrannom pásme hospodárskeho dvora – v územnom pláne je navrhnutá výstavba agroturistického ranča na západnom okraji, za Kučmanovským potokom.

Druhý výrobný areál je na farmy živočíšnej výroby na severozápadnom okraji katastra obce. V tejto zóne vďaka jej vzdialenosti od zastavaného územia obce nie sú také obmedzenia na charakter prevádzky, môže tu byť aj hygienicky závadnejšia a hlučnejšia výroba. To znamená že okrem samotnej živočíšnej výroby môžu sa tu rozvíjať aj ďalšie doplnkové činnosti ďalších druhov výroby, napr. drevárskej výroby.

Do navrhnutých výrobných zón sa výhľadovo presťahujú aj niektoré z podnikateľských prevádzok, ktoré sú už dnes v nevyhovujúcich podmienkach na pozemkoch rodinných domov, alebo ktoré pre svoj rozvoj budú potrebovať väčší areál. V obytnej zóne sú navrhnuté regulatívy, obmedzujúce rozsah výrobných činností na mieru, ktorá nebude obťažovať okolie.

g.5) Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch

Zariadenia rekreácie a cestovného ruchu sú v obci veľmi slabo zastúpené a nevyužívajú potenciál obce a okolitého územia. Slúžia väčšinou len pre individuálnu rekreáciu ich majiteľov.

Hlavnou atraktivitou pre cestovný ruch v riešenom území je veľmi pekne modelovaná a ekologicky zachovaná vidiecka krajina s historickými a kultúrnymi pamiatkami. Zalesnené časti katastra sú vhodné na rozvoj víkendovej turistiky. Vysoké prírodné a krajinárske hodnoty má aj okolitá príroda. V dostupnej vzdialenosti je aj východný okraj pohoria Levočské vrchy. Tieto atraktivity sú však pomerne málo navštevované. Jednou z príčin je aj slabá informovanosť a ich propagácia, druhou príčinou je prakticky neexistencia služieb pre cestovný ruch a doplnkových atraktivít. Nie sú tu vyznačené turistické trasy, nie je tu možné stravovanie, ubytovanie, nekonajú sa žiadne propagačné akcie. Rozvoj cestovného ruchu by sa mal stať jednou z priorít regionálneho združenia obcí Horná Torysa, lebo jeho rozvoj nie je možné efektívne zabezpečiť len v rámci jedného katastra. Tento región je vhodný na rozvoj víkendovej rekreácie obyvateľov miest, najmä miest Prešov a Košice, a turistov z Poľska a Maďarska.

Rozvoj cestovného ruchu je možné založiť na dvoch základných predpokladoch. Prvým je využitie existujúcich atraktivít a rozvoj existujúcich druhov rekreačného využitia územia. Ide predovšetkým o rozvoj agroturistiky, kedy Šarišské Dravce môžu byť východiskovým alebo cieľovým bodom turistických vychádzok peších, cyklistických a jazdeckých. Prvým krokom k tomu by malo byť vyznačenie turistickej trasy z obce na hrebeň Hromovca, kde je križovatka regionálnych a lokálnych turistických chodníkov. Rovnako je potrebné vyznačiť cyklistickú trasu z Prešova do Starej Ľubovne, prechádzajúcu obcou, ako základ pre rozvoj lokálnych cykloturistických trás. V obci je potrebné poskytnúť pre tieto aktivity zázemie najmä v podobe možností občerstvenia a stravovania, ale aj ubytovania, doplnené o dobré komunikačné spojenie. Na rozvoj cestovného ruchu je potrebné využiť aj areál renesančného kaštieľa, ktorý po rekonštrukcii môže byť základným ubytovacím a stravovacím rekreačným zariadením v obci.

Novým impulzom pre rozvoj cestovného ruchu bude plánovaná výstavba rekreačnej zóny v obci s letným kúpaliskom a lyžiarskym vlekom ale aj navrhnutá výstavba agroturistického ranča,

zameraného na rozvoj jazdectva. Jazdecký šport sa môže rozvíjať aj využitím pôvodných ustajňovacích objektov na hospodárskom dvore a ubytovaním na súkromí alebo v penzióne vytvorenom v areáli kaštieľa. Okolitá krajina je svojou konfiguráciou pre jazdectvo veľmi vhodná.

Nový impulz pre rozvoj rekreácie môžu vytvoriť aj protipovodňové a vodozádržné stavby v katastri. Niekoľko vodných nádrží – rybníkov na Kučmanovskom potoku nad obcou vytvorí tiež atraktívne rekreačné prostredie s využitím pre kúpanie v lete, korčuľovanie v zime a rybolov v jarňom a jesennom období. V územnom pláne je preto celé priľahlé územie na ich východnej strane navrhnuté výhľadovo na rozvoj rekreácie.

Využitie rekreačného potenciálu územia pre rozvoj vidieckej rekreácie – agroturistiky je potrebné koordinovať a rozvíjať v rámci regionálneho združenia obcí Horná Torysa.

h)Vymedzenie zastavaného územia obce

Návrh nového vymedzenia zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti územného plánu, vo výkrese „Komplexný urbanistický návrh“. Oproti pôvodnému vymedzeniu sú do neho zahrnuté nielen všetky súčasne zastavané plochy ale aj plochy navrhovanej výstavby mimo pôvodné zastavané územie. Hranica je vedená po majetkových hraniciach podľa podkladu poskytnutého Obecným úradom. Novovymedzené zastavané územie obce má rozlohu 82,65 ha. Na základe nového vymedzenia zastavaného územia môže Obecný úrad spracovať potrebný návrh na vydanie rozhodnutia Katastrálneho úradu o určení zastavaného územia obce.

i)Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom katastrálnom území obce Šarišské Dravce sa nachádzajú ochranné pásma technickej vybavenosti územia, vyplývajúce z príslušných noriem a všeobecne záväzných predpisov. Okrem nich je to predovšetkým ochranné pásmo prevodu vody rieky Poprad do rieky Torysa v šírke 300 m. Ochrana povrchových tokov je daná ochranným pásmom v šírke 6m od okraja koryta upraveného toku a 10 m od brehovej čiary neupraveného toku, čo sa týka najmä toku Kučmanovského potoka. Zároveň je v územnom pláne vymedzené inundačné územie, na ktoré je potrebné vyhlásiť stavebnú uzáveru do doby úprav toku na storočnú vodu alebo iných úprav zaručujúcich ochranu územia pred povodňami.

Ochranné pásmo 300 m je stanovené okolo farmy živočíšnej výroby. Pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora v obci je vymedzené len od ustajňovacích objektov v šírke 200 m a je vyznačené vo výkresovej časti.

Na území obce je evidovaná 1 archeologická lokalita, ktorou je historické jadro obce.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej ÚZPF), v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej NKP), sú z obce Šarišské Dravce evidované kultúrne pamiatky:

- kaštieľ a park – č.ÚZPF-3145/1-2 – kultúrna pamiatka s dvoma pamiatkovými objektmi:

a) kaštieľ – pôvodne renesančný zo začiatku 17.storočia, v roku 1794 barokovo prestavaný a rozšírený

b) park – chránený pre svoju polohu a zachované hodnotné dreviny.

Národná kultúrna pamiatka kaštieľ a park - č.ÚZPF-3145/1-2 – má vymedzené ochranné pásmo rozhodnutím č.7/1997/L-OŽP/Kv vydaným Okresným úradom v Sabinove – pracovisko v Lipanoch dňa 4.2.1997.

Do katastra obce zasahuje ochranné pásmo II.stupňa vodného zdroja obecného vodovodu, ktorý je pri Kučmanovskom potoku južne od obce už v katastri Torusy. Celé katastrálne územie leží v pásme hygienickej ochrany vodných zdrojov III.stupňa.

Katastrom obce a v dotyku s jej samotným východným okrajom prechádza 500 m široké ochranné pásmo uvažovanej výstavby prevodu vody z rieky Poprad do Torusy.

j) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne osobitné zariadenia pre obranu štátu a jeho ozbrojené zložky.

V obci je zriadená požiarňa zbrojnica a dobrovoľný požiarly zbor. Najbližší verejný požiarly útvar je v Sabinove.

Pre ochranu zastavaného územia pred povodňami nie sú v obci vybudované dostatočné ochranné zariadenia alebo stavby. Potoky Goduša a Kučmanovský potok sú v intraviláne obce čiastočne upravené, nie však na prietok storočnej vody. V grafickej časti je vyznačené inundačné územie oboch tokov, v ktorom je neprípustná výstavba objektov a ďalších prekážok zabraňujúcich odtoku vody pri vysokých vodných stavoch do doby úpravy toku alebo vybudovania iných ochranných opatrení.

V intraviláne obce je potrebné dobudovať úpravu tokov na dosiahnutie kapacity koryta na storočnú vodu. Toto opatrenie je vhodné doplniť na začiatku úpravy tokov vytvorením záchytných poldrov alebo vodných nádrží na prívalové vody. Na vytvorenie poldra na potoku Goduša je navrhnutá výstavba hrádze v lokalite Kapustníky nad zastavaným územím obce. Ako protipovodňové ale aj vodozádržné opatrenie je plánovaná výstavba vodných nádrží – rybníkov na toku Kučmanovského potoka medzi Šarišskými Dravcami a Krásnou Lúkou.

Ochranné opatrenia na vodných tokoch je potrebné doplniť záchytnými rigolmi na okrajoch zastavaného územia obce na ochranu pred prívalovými vodami z príľahlých svahov (najmä lokality Pastovník, nad školou, Roveň).

k) Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Plán ochrany prírody a tvorby krajiny v katastri obce je vypracovaný na podklade prieskumov a rozborov pre územný plán obce, ÚPN VÚC Prešovský kraj, údajov Krajského úradu životného prostredia v Prešove a Regionálnej správy OPaK Štátnej ochrany prírody v Prešove.

Šarišské Dravce ležia v území bez výrazných regionálnych faktorov zhoršujúcich životné prostredie. Okolité územie je sídelnou poľnohospodárskou krajinou s prevládajúcou poľnohospodárskou veľkovýrobou. Severná časť katastra zasahuje do horského hrebeňa Hromovec, ktorý tvorí významný regionálny biokoridor, prepájajúci lesy Levočských vrchov a Čergova. Lesy ku severnej hranici katastra príľahlého územia Holého vrchu sú aj súčasťou biocentra regionálneho významu. Regionálny význam má aj hydrický biokoridor Torysa vedúci susedným katastrom obce Torysa.

Kataster obce je z hľadiska ekologického vhodne rozčlenený na oráčinovú krajinu v nižších polohách v strednej časti, lúčnu krajinu vo svahoch na západnej a východnej strane a na lesno-lúčnu krajinu vo vyšších polohách v severnej časti katastra.

V území sa nenachádza žiadny silný stresový faktor.

Celé k.ú. Šarišské Dravce leží v prvom stupni územnej ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody. Riešené územie nie je v dotyku so sieťou chránených území NATURA 2000. Najvýznamnejší prvok ochrany prírody v okolitom území – prírodná rezervácia Gýmešský jarok - sa nachádza v katastri blízkej obce Bajerovce.

V riešenom území sa nachádzajú biotopy národného a európskeho významu – lesné biotopy v severnej časti katastra v lokalitách Pažerná a Kostolná.

Pre riešenie lokálneho systému ekologickej stability v katastri obce sú najvýznamnejšie tieto prvky:

- maloplošné lesné porasty a pasienky v lokalitách Pažerná a Kostolná v severnej časti katastra, ktoré sú súčasťou regionálneho biokoridu Rbk Hromovec
- trvalé trávne porasty na svahoch v severnej a východnej časti katastra a na západnom okraji katastra
 - pôvodný historický park pri kaštieli na severnom okraji obce
 - lesné a lúčne biotopy európskeho a národného významu
 - sprievodná zeleň okolo miestnych tokov
 - protierózne pôsobiaca zeleň v erózných ryhách.

Lokálnymi biocentrami v riešenom území sú podľa krajinnoekologického plánu lesné a lúčne spoločenstvá v lokalite Kostolná a park pri kaštieli. Lokálne biokoridory vedú po východnej hranici katastra a pozdĺž vodných tokov a prepájajú lokálne biocentrum s biocentrom regionálnym a prvkami ekologickej stability v susedných katastroch.

Rozhodujúcim ekologickým prvkom na území obce je les. Prakticky všetky lesné porasty v katastri sú biotopmi európskeho významu a sú súčasťou regionálneho biocentra Pažerná, zasahujúceho do severnej časti katastra obce a regionálneho biokoridoru Hromovec. Tento biokoridor vedie z Levočských vrchov do pohoria Čergov. Súčasťou ekologickej kostry je aj hydrický biokoridor Kučmanovského potoka (tok rieky s brehovými porastami, sprievodnou zeleňou) a biokoridor po terénnom chrbáte na západnom okraji katastra, ktorého súčasťou sú lúčne biotopy európskeho významu. Pre zapojenie týchto základných prvkov do navrhnutého lokálneho systému ekologickej stability je podľa krajinnoekologického plánu navrhnuté využiť krajinnú zeleň a trvalé trávnaté porasty. Rozširovanie trvalých trávnych porastov a sprievodnej zelene toku je vhodné najmä v inundačnom území Kučmanovského potoka v okolí plánovaných vodných nádrží, kde sa po ich výstavbe vytvorí nové lokálne až regionálne biocentrum, zahŕňajúce vodné a lužné ekosystémy. Vo východnej časti katastra je potrebné zachovať trvalé trávne porasty a doplniť krajinnú zeleň na hraniciach honov.

Základnou zložkou zelene v samotnej obci bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov, vytváranie obytných a okrasných zelených plôch najmä pri starších domoch, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov a na záhumienky v okolí obce. Doporučujeme organizovať súťaž o najkrajšiu záhradu, balkón, ulicu.

Verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu. Parkovo navrhujeme upraviť plochu na severnej strane Obecného úradu, okolie kostola v centre obce vrátane nábregia potoka Goduša, areál materskej školy a domu opatrovateľskej služby, ako aj areál základnej školy. Hlavnou úlohou v najbližšom období je však rekonštrukcia pôvodného parku pri kaštieli, kde je potrebné odstránenie náletovej zelene, obnovenie dispozície parku a sadovnícke ošetrovanie drevín. Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny. Pre dosadbu zelene na plochách verejnej zelene a navrhnutých biokoridoroch je potrebné využívať aj náhradnú výsadbu za vyrúbané dreviny.

Prírodnú zeleň v zastavanom území predstavuje náletová líniová zeleň pozdĺž vodných tokov, priekop a erózných rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdochrannú a ekologickú funkciu. Obmedzenie výskytu burinných druhov sa dosahuje dosadbou krovín a drevín a vykášaním okrajov porastov. Vykášaním je potrebné brániť najmä rozširovaniu invázičných nepôvodných druhov rastlín.

I) Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia

I.1) Doprava a dopravné zariadenia

Dopravne je územie obce prístupné z juhu a severu po ceste III. triedy č.5334 Torysa - Plavnica. Táto cesta spája cestu III. triedy č.543053 Lipany – Tichý Potok, ktorá tvorí hlavnú dopravnú a urbanistickú os údolia hornej Torysy, s cestou I. triedy č.77, vedúcou severne údolím rieky Poprad. Významnejšie je napojenie z juhu, od najbližšieho mesta Lipany, a zároveň od cesty I/68. Tento smer tvorí pre obec základný prístup k nadradenej cestnej sieti i iným druhom dopravy a zároveň prístup k pracovným príležitostiam a občianskej vybavenosti. Touto trasou vedú aj linky autobusovej dopravy, vedúce do obce, ktoré pokračujú v smere na Krásnu Lúku alebo Polomu. na severnom okraji obce z cesty III/5334 odbočuje cesta III/5335 vedúca do obce Poloma. Priame dopravné spojenie so susednou obcou Oľšov je len po poľných cestách. Linky autobusovej dopravy (SAD) prechádzajú obcou po prieťahoch ciest III. triedy.

Cesty III/5334 a III/5335, prechádzajúce katastrom obce, sú pomerne málo dopravne zaťažené lebo majú len lokálny význam.

ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM

Základom komunikačnej siete v riešenom území obce budú naďalej prieťahy ciest III. triedy vedúce obcou ako ulice v kategórii B3 - MZ 9/60.

Ostatné miestne komunikácie majú funkciu obslužnú, budú v rámci možností postupne upravované na kategóriu C3 MO 8/50 až MO 6,5/40 s aspoň jednostranným chodníkom. V stiesnených priestorových pomeroch ale pri dobrej komunikačnej väzbe sú navrhnuté jednosmerné komunikácie kategórie MO 4,25/40 alebo obojsmerné jednopruhovú komunikácie s výhybňami.

Tie z existujúcich miestnych komunikácií, ktoré sú málo dopravne zaťažené a nemajú predpoklad na rozširovanie, budú premenené na ukludnené komunikácie s obmedzením automobilovej dopravy. Tieto komunikácie kategórie D1 – obytná zóna môžu mať šírku od 4 do 5 m, postačuje dláždený povrch, a prevažne budú bez samostatných chodníkov. Ako pešia nemotoristická plocha bude vybudovaný ústredný priestor (mininámestie) v areáli kaštieľa, pri obecnom úrade a kostole.

Na existujúcej komunikačnej sieti v obci je viacero nevyhovujúcich križovatiek s nedostatočným rozhľadom. Tam, kde nie je možná úprava nevyhovujúcich rozhľadových pomerov, je potrebné osadenie dopravných značiek určujúcich povinnosť zastaviť a dať prednosť v jazde, prípadne aj dopravných zrkadiel.

Nové dopravné napojenie bude vybudované do navrhovanej rekreačnej zóny severne od obce, v okolí nádrží na Kučmanovskom potoku. Bude zabezpečené účelovou spevnenou komunikáciou vedúcou z obce cez areál hospodárskeho dvora do lokality navrhovanej rekreačnej zóny. Ako prístupová komunikácia do rekreačnej zóny bude slúžiť aj účelová cesta vedúca z cesty III/5334 vedúcej do Krásnej Lúky.

PARKOVACIE PLOCHY, GARÁŽE A DOPRAVNÉ PRIESTRANSTVÁ

Súčasťou návrhu dopravného systému sú parkoviská pri zariadeniach občianskej vybavenosti. Sú navrhované najmä v centre obce, pri kaštieli a ihrisku, a pri novonavrhovaných rekreačných areáloch. Celkovo je v obci navrhnutých vyše 140 verejných parkovacích miest. Parkoviská majú byť ozelenené, doporučujeme samotné parkovacie plochy budovať z dlažby alebo zatrávňovacích tvárnic.

VEREJNÁ HROMADNÁ DOPRAVA

Pravidelná verejná hromadná doprava osôb z obce je v súčasnosti zabezpečovaná linkami regionálneho dopravcu - podniku SAD v Prešove. Linky sú vedené obojsmerne po cestách III. triedy. Trasovanie liniek verejnej hromadnej dopravy sa nezmení. Na zlepšenie podmienok pre autobusovú dopravu je v územnom pláne navrhnuté vybudovanie zastávkových ník v miestach, kde to priestorové pomery dovoľia, doplnených zastávkovými prístreškami.

PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PLOCHY

Pozdĺž miestnych komunikácií sú vybudované alebo navrhnuté minimálne jednostranné pešie chodníky šírky 2 m, resp. 1,5 m s 0,5 m širokým zeleným pásom. Sú navrhnuté aj samostatné chodníky – od areálu kaštiela pozdĺž futbalového ihriska ku hospodárskemu dvoru, prechádzkový okruh v parku, trasa pozdĺž Kučmanovského potoka od hospodárskeho dvoru k navrhovaným rybníkom.

V centre obce je navrhnutá úprava verejných priestranstiev, ktorá má vytvoriť v okolí Obecného úradu pešie rozptylové a úžitkové plochy doplnené sadovými úpravami. Pre túto úpravu je potrebné spracovať podrobnejší projekt. Ako pešia plocha bude vybudovaný ústredný priestor (minimálne miesto) v areáli kaštiela a upravená plocha pred kostolom.

Z centra obce pozdĺž Kučmanovského potoka a ďalej na hrebeň Hromovca je navrhnutá značková turistická trasa.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky miestne komunikácie a pešie trasy v súlade s predpismi o premávke na pozemných komunikáciách. Obcou je navrhnutá trasa Toryskej cyklomagistrály, ktorá prechádza z Prešova cez Šarišské Dravce do Starej Ľubovne a do Poľska. To vyhovuje aj z hľadiska prístupu do plánovanej rekreačnej oblasti, do ktorej bude z tejto trasy prístup po účelových komunikáciách. Pre vytvorenie optimálnych podmienok pre cyklistickú dopravu medzi Šarišskými Dravcami a Torysou je potrebné budovať pozdĺž cesty III. triedy v trase vedľa kanalizačného zberača združený peší a cyklistický chodník šírky minimálne 2 metre. V úseku od mosta pri základnej škole po detský park v centre obce povedenie navrhovaná cyklistická cestička po pravom brehu potoka Goduša, odtiaľ bude cyklotrasa pokračovať po miestnej komunikácii po most pri obecnom úrade. Nové cyklistické trasy môžu byť vyznačené v katastri obce najmä po spevnených poľných a lesných cestách, verejných a účelových komunikáciách, napr. v smere na Oľšov a Bajerovce.

ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE

Účelové poľnohospodárske a lesné komunikácie nadväzujú na verejné cesty a miestne komunikácie. Najvýznamnejšiu z nich, vedúcu do hospodárskeho dvora, navrhujeme v úseku od

napojenia na cestu III.triedy po hospodárskeho dvora zmeniť na miestnu komunikáciu a predĺžiť ju ako účelovú komunikáciu do navrhovanej rekreačnej zóny. Táto komunikácia bude vybudovaná v rámci výstavby nádrží ako stavenisková komunikácia.

HLUKOVÉ PÁSMA

Intenzita dopravy na ceste III/5334 je pomerne nízka a generovaný hluk nedosahuje limitné hodnoty stanovené pre obytné zóny. Preto riešenie problematiky hluku z dopravy v obci Šarišské Dravce bude založené len na udržiavaní kvalitného cestného krytu a výsadbe zelene v predzáhradkách rodinných domov a príľahlých plochách verejnej zelene.

I.2) Vodné hospodárstvo

I.2.1.10 Zásobovanie pitnou vodou

I.2.1.11 Súčasný stav

Obec Šarišské Dravce má vybudovaný obecný vodovod. Obyvatelia sú zásobovaní pitnou vodou z verejného vodovodu napojením na rozvodnú vodovodnú sieť.

Obecný vodovod tvorí samostatný prevádzkový celok so samostatným vodným zdrojom.

Jestvujúci obecný vodovod tvoria objekty: vodný zdroj-vrt HGV-3, čerpaciu stanicu $Q=2,0$ l/s, výtlačné potrubie DN 150, vodojem 2×150 m³, zásobné potrubie DN 150 a potrubia rozvodnej vodovodnej siete DN 100 mm.

I.2.1.12 Posúdenie obecného vodovodu

I.2.1.12.1 Výpočet potreby vody

Špecifická potreba vody je určená podľa Vyhlášky MŽp SR č. 684 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, kde podľa prílohy č.1 pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou 135 l.os⁻¹.d⁻¹. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou 25 l.os⁻¹.d⁻¹.

Počet obyvateľov: výhľad 1400 obyv.

Zníženie potreby vody v zmysle prílohy 1 čl. A odd. 2 o 20%

Spotrebisko	Počet obyvatelov	Špecifická potreba vody go	Priemerná potreba vody Qp			Maximálny denná potreba vody Qm			Maximálna hodinová potreba vody Qh		
	M osoby		m ³ /d	m ³ /hod	l/s	m ³ /d	m ³ /hod	l/s	m ³ /d	m ³ /hod	l/s
Šarišské Dravce	1400	160	224,00	9,33	2,59	358,40	14,93	4,15	645,12	26,88	7,47
zníženie o 20%	1400	32	44,80	1,87	0,52	71,68	2,99	0,83	129,02	5,38	1,49
spolu:			179,20	7,47	2,07	286,72	11,95	3,32	516,10	21,50	5,97

I.2.1.12.2 Vodný zdroj

Pre zásobovanie pitnou vodou je potrebné zabezpečiť, na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby, vodný zdroj s výdatnosťou min. 3,32 l.s⁻¹.

Obecný vodovod je napojený na vrt. HGV-3, ktorý sa nachádza na k.ú. obce Torysa. Výdatnosť vrtu je 3,4 l/s.

Okolo vrtu je vytvorené PHO I. stupňa 25 m okolo vrtu.

Čerpanie vody z vodného zdroja do vodojemu je potrebné upraviť /výmena čerpadla/ na Q=3,4 l/s.

I.2.1.12.3 Akumulácia vody

Akumulácia vody:

$$V_{\min} = Q_m \times 0,6 = 172,0 \text{ m}^3$$

Jestvujúci vodojem o objeme 2 x 150 m³.

Vodojem je oplotený.

I.2.1.12.4 Tlakové pomery

Vzhľadom na kótu osadenia dna vodojemu 513,55 m n/m a navrhovanej zástavby na úrovni max. kóty 495,0 m n/m tvorí obec jedno tlakové pásmo tak, aby tlakové pomery boli v zmysle STN 75 54 01 min 0,25 MPa a max 0,60 MPa, výnimočné min 0,15 MPa a max 0,70 MPa.

I.2.1.12.5 Vodovodné potrubia

Dimenzovanie vodovodných potrubí je v zmysle STN 75 54 01.

- potrubia rozvodnej vodovodnej siete je navrhované na väčší z prietokov:

- maximálny hodinový prietok Q_h

- maximálny denný prietok Q_m + prietok pri požiari $Q_{pož}$

Trasy jednotlivých potrubí rozvodnej vodovodnej siete sú vo verejnom priestranstve, a to okrajom komunikácií a v zelených pásoch. Na výstavbu vodovodu sa použili sa rúry z PVC profilu DN 150 mm a DN 100 mm.

Na potrubíach rozvodnej siete sú osadené požiarne hydranty a na odbočkách uzávery.

Priame napojenie spotrebiteľov na jednotlivé rozvody vodovodnej siete je výlučne cez domové prípojky.

I.2.1.12.6 Meranie a regulácia

Meranie celkového odberu vody pre obec je na zásobnom potrubí vo vodojeme.

I.2.1.13 Rozšírenie vodovodu

V tých častiach obce Šarišské Dravce, kde dochádza k rozšíreniu zástavby zrealizuje sa rozšírenie vodovodu.

Rozšírenie pozostáva z výstavby potrubí rozvodnej vodovodnej siete s napojením na jestvujúce potrubie. Potrubie navrhujeme z rúr HDPE PE100 profilu DN 100 mm. Trasa je navrhovaná v zelenom páse nových miestnych komunikácií.

I.2.1.20 Kanalizácia

I.2.1.21 Súčasný stav

V obci prebieha výstavba kanalizácie. Juhovýchodná časť obce má vybudovanú kanalizáciu s vyústením do ČOV obce Torysa. Jestvujúca kanalizácia je vybudovaná z PVC rúr DN 300 mm.

Väčšia časť obce nemá vybudovanú kanalizáciu. Odpadové vody z domácnosti a občiansko-technickej vybavenosti obce sú odvádzané do samostatných žump. Vzhľadom na vodotesnosť žump môže dochádzať ku nepriaznivým vplyvom na bezprostredné okolie. Tento spôsob odvádzania splaškových vôd je v súčasnej dobe nevyhovujúci a kladie nároky na pravidelnosť vývozu žump za účelom likvidácie odpadových splaškových vôd čo nie vždy je dodržiavané.

Odvedenie povrchových dažďových vôd z miestnych komunikácií a cesty III. triedy prebieha systémom dažďovej kanalizácie uloženej v chodníkoch a systémom rigolov vedených obojstranne, resp. jednostranne. Vyústenie dažďovej kanalizácie je do vodných tokov, resp. odvodňovacích priekop.

Odvedenie povrchových dažďových vôd z miestnych komunikácií a cesty III. triedy prebieha systémom systémom rigolov vedených obojstranne, resp. jednostranne. Vyústenie rigolov je do vodných tokov.

I.2.1.22 Posúdenie obecnej kanalizácie

I.2.1.22.1 Výpočet množstva a znečistenia splaškovej odpadovej vody

Množstvo odpadových splaškových vôd je na základe STN 75 6101 stanovené z výpočtu potreby vody pre odkanalizovanú lokalitu.

Špecifická potreba vody je určená podľa Vyhlášky MŽp SR č. 684 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou 135 l.os⁻¹.d⁻¹. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou 25 l.os⁻¹.d⁻¹.

VÝPOČET POTREBY VODY

Špecifická potreba vody je určená podľa "vyhlášky MŽp SR č. 684/2006 Z.z." z 14.11.2006.

Potreba vody pre obyvateľstvo, technickú a občianskú vybavenosť

Počet obyvateľov:	M
Špecifická potreba vody:	g ₀ - bytový fond: -podľa vybavenosti bytov 135 l/os/d, - obč. a tech. vybavenosti: -do 1000 obyvateľov 15 l/os/d - obč. a tech. vybavenosti: -nad 1000 obyvateľov 25 l/os/d
Priemerná denná potreba vody:	Q _p =M x g ₀
Maximálna denná potreba vody:	Q _m =Q _p x k _d
<u>Prietok splaškových odpadových vôd</u>	
Priemerný denný prietok splaškov:	Q ₂₄
Priemerný hodinový prietok splaškov:	Q _{h24} =Q ₂₄ : 24
Maximálny denný prietok splaškov:	Q _d =k _d x Q ₂₄
Maximálny hodinový prietok splaškov:	Q _{smax} =/k _{max} x k _d x Q ₂₄ :24
Minimálny hodinový prietok splaškov:	Q _{hmin} =/k _{min} x Q ₂₄ :24

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerný denný prietok splaškov	Priemerný hodinový prietok splaškov	Koeficient dennej nerovnomernosti	Maximálny denný prietok splaškov	Koeficient hodinovej nerovnomernosti		Maximálny hodinový prietok splaškov	Minimálny hodinový prietok splaškov
	M	g ₀	Q ₂₄	Q _{h24}	k _d	Q _d	k _{max}	x	Q _{hmax}	Q _{hmin}
	osoby	l/os/d	m ³ /d	m ³ /hod		m ³ /d			m ³ /hod	m ³ /hod
Sar. Dravce	1400	160	224,00	9,33	1,60	322,56	2,90	0,60	39,24	5,04
zniž. - 20%		32	44,8	1,87	1,60	71,68				
spolu:			179,2	7,47		241,92	2,90	0,60	34,65	4,48

$$Q_{24} = 179,20 \text{ m}^3/\text{d} = 7,93 \text{ m}^3/\text{hod} = 2,07 \text{ l/s}$$

$$Q_d = 286,72 \text{ m}^3/\text{d} = 11,95 \text{ m}^3/\text{hod} = 3,32 \text{ l/s}$$

$$Q_{hmax} = 34,65 \text{ m}^3/\text{h} = 9,62 \text{ l/s}$$

Denná produkcia znečistenia podľa BSK, CHSK a NL

$$BSK_5 = M \times 0,060 \text{ kg/os/d}, \text{ CHSK} = M \times 0,120 \text{ kg/os/d}, \text{ NL} = M \times 0,055 \text{ kg/os/d}$$

Spotrebisko	Počet obyva- teľov M	Znečistenie		
		BSK ₅	CHSK	NL
	osoby	kg/d	kg/d	kg/d
Sar. Dravce	1400	84,00	168,00	77,00

I.2.1.22.2 Kanalizačné potrubie

Dimenzovanie potrubia je v zmysle STN 75 6101 na dvojnásobok maximálneho prietoku splaškových vôd.

I.2.1.23 Rozšírenie splaškovej kanalizácia

V tých častiach obce Šarišské Dravce, kde dochádza k rozšíreniu zástavby zrealizuje sa rozšírenie splaškovej kanalizácie.

Rozšírenie pozostáva z výstavby potrubí stokovej siete s napojením na existujúce kanalizačné potrubie. Potrubie navrhujeme z rúr PVC profilu DN 300 mm. Trasa je navrhovaná v nových miestnych komunikáciách.

I.2.3 Vodné toky

I.2.3.1 Stručný opis existujúceho stavu

Cez katastrálne územie obce pretekajú

- v smere severovýchod - juh Kučmanovský potok - hlavný tok
- v smere severozápad - juh potok Goduša po sútok s Kučmanovským potokom

Kučmanovský potok je vodohospodársky tok, ktorý je ľavobrežným prítokom rieky Torysa v území, kde sú vodné zdroje Prešovského skupinového vodovodu. Obec Šarišské Dravce má vybudovaný samostatný zdroj vody pre obecný vodovod, ktorý je v alúviu Kučmanovského potoka južne od obce, v smere prúdenia vody je teda umiestnený pod obcou. Kučmanovský potok je čiastočne upravený v intraviláne obce, pozdĺž prístupovej cesty ku hospodárskemu dvoru má kamenným záhozom stabilizované brehy. Kapacita koryta nie je dostatočná pre odvedenie prietoku Q_{100} – ročnej veľkej vody. Mimo intravilán je tento tok neupravený s kapacitou nedostatočnou na odvedenie prietoku Q_{100} – ročnej vody. Potok Goduša je v rámci intravilánu obce čiastočne upravený tok v dĺžke 800 m od zaústenia s kapacitou nedostatočnou na odvedenie prietoku Q_{100} – ročnej veľkej vody. V úseku nad obcou preteká v prirodzenom koryte s kapacitou nedostatočnou na odvedenie prietoku Q_{100} – ročnej vody.

Oba menované toky sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., závod Košice.

I.2.3.2 Navrhovaný stav

Voda je nevyhnutná pre zachovanie života, zdravého prírodného a životného prostredia. Riešenie vodohospodárskej koncepcie územia preto musí vychádzať z ekologického programu hospodárenia s povrchovými vodami vychádzajúcej z dvoch základných cieľov: zníženie rizika

vzniku a rozsahu povodňových javov a zabezpečenie dostatku vody a vzdušnej vlhkosti v suchých obdobiach.

Na reguláciu prítoku vodných tokov do obce je v územnom pláne navrhnuté vytvorenie vodozádržných opatrení. Na väčšom toku, Kučmanovskom potoku, je nad obcou navrhnutá výstavba malých vodných nádrží s retenčnou kapacitou na zachytenie zvýšených prietokov. V bežnej prevádzke by tieto vodné nádrže mali aj hospodársku (chov rýb) a rekreačnú funkciu. Na menšom toku, Goduši, je nad obcou v lokalite Kapustnice navrhnutý polder. Tento polder je potrebné navrhnuť tak, aby nebolo potrebné prebudovať už upravený úsek potoka Goduša v intraviláne obce. Ostatné úseky tokov v zastavanom území s nevyhovujúcou úpravou budú dobudované vytvorením bermy s výslednou kapacitou toku na Q50 prepočítanou podľa vplyvu sústavy vodozádržných opatrení.

Na zabezpečenie správneho hospodárenia s povrchovými vodami je potrebné vykonať opatrenia na spomalenie odtoku vody aj v ostatnej krajine, v menších povrchových tokoch a odtokových trasách dažďových vôd. Zahŕňa budovanie záchytných prehrádzok v erózných ryhách, udržiavanie mokradí v pramenných oblastiach, zasakovacích pásov a zelených medzí v poľnohospodárskej krajine, úpravy pozemkov s protieróznym účinkom. Na vodných tokoch ide o budovanie prehrádzok a malých vodných prahov na zníženie rýchlosti toku, a prípadne ďalších malých vodných nádrží a rybníkov vo voľnej krajine. Samotné úpravy tokov majú byť vegetačné, nesmú obsahovať spevnené dno, lokálne stabilizovanie brehov je možné len vegetačnými prvkami.

Pre potreby opráv, údržby a prípadnej úpravy žiada správca tokov pozdĺž oboch brehov ním spravovaných tokov ponechať voľný nezastavaný pás v šírke 10 m a pozdĺž ostatných uvedených vodných tokov v šírke minimálne 5 m.

Hospodárenie s dažďovou vodou v samotnej obci bude založené na zásadách jej využívania na zálievkovú a úžitkovú vodu, budovaní zasakovacích prvkov pri spevnených plochách a uprednostňovaním dláždených peších plôch voči plochám betónovým alebo asfaltovým. V obci bude vybudovaná len splašková kanalizácia, do ktorej nebude možné odvádzať povrchové a dažďové vody. Na odvádzanie dažďových vôd bude slúžiť sústava priekop popri miestnych komunikáciách a záchytných rigolov na okraji poľnohospodárskych pozemkov. Na ochranu zastavaného územia obce pred prívalovými vodami z príľahlých svahov je potrebné na jeho okrajoch vybudovať sústavu záchytných rigolov, a to najmä v lokalitách Pastovník a nad školou.

I.3) Zásobovanie elektrickou energiou

1. JESTVUJÚCI STAV

Na elektrickú energiu je Obec Šarišské Dravce napojená zo vzdušnej siete 22 kV : linka č.282 z ES Lipany. VN prípojky k trafostaniciam sú vzdušné vodičmi AIFe okrem prípojky k TS4, ktorá je z časti káblom v zemi. Trafostanice v obci sú v správe VSE a sú určené pre maloodber.

TS1 – stĺpová PTS o výkone 160 kVA pri futbalovom ihrisku

TS2 – štvorstĺpová TSB o výkone 160 kVA pri ZŠ

TS3 – stĺpová C22b o výkone 160 kVA na konci obce – časť „Vyše vsi“

TS4 – stĺpová C22b o výkone 160 kVA pri cintoríne

Celkový inštalovaný príkon trafostaníc v obci je 640 kVA.

Napájanie firiem ktoré sú v bývalom poľnohospodárskom družstve je zo stĺpovej trafostanice C22b o výkone 160 kVA. Trafostanica je pri vstupe do areálu družstva. Sekundárne rozvody NN v areály sú vzdušné vodičmi AlFe na drevených a betónových podperných bodoch

Distribučná sieť NN v obci z trafostaníc je vyhotovená vodičmi AlFe 42 až 70, v menšej miere samonosným káblom AES 70 a 95. Podperné body sú betónové a väčšina z nich je umiestnená v predzáhradkách rodinných domoch. Prípojky k domom sú vzdušné závesným káblom AYKYz 4Bx16. Distribučná sieť NN v obci je zokruhovaná cez istiace skrine VRIS a je vo vyhovujúcom stave.

Obec má 286 rodinných domov z toho dvojbytové 12, a 4 bytové domy so 6 bytmi. Celkový počet bytov $286 + 24 = 310$. Obec má 1276 obyvateľov.

Zaťaženie za bytový fond spolu :

$$S_{\text{max byt}} = 249,82 \text{ kVA}$$

Zaťaženie za občiansku vybavenosť spolu :

$$S_{\text{max vyb}} = 109,6 \text{ kVA}$$

Výsledné podielové zaťaženie pre obec

$$S_1 \text{ celk} = S_{\text{max byt}} + S_{\text{max vyb}} = 249,82 \text{ kVA} + 109,6 \text{ kVA} = 359,42 \text{ kVA}$$

Pri porovnaní hodnoty vypočítaného podielového zaťaženia s hodnotou inštalovaného výkonu trafostaníc v obci je rezerva

Napájanie firiem v bývalom poľnohospodárskom družstve je zo samostatnej trafostanice 160 kVA. Celkove je tam 12 firiem.

$$\text{Inštalovaný príkon } P_i = 15 \text{ kVA} \times 12 = 180 \text{ kVA}$$

$$\text{Súčasný príkon } P_s = 180 \text{ kVA} \times 0,7 = 126 \text{ kVA}$$

Pri porovnaní hodnoty vypočítaného súčasného zaťaženia s hodnotou inštalovaného výkonu trafostanice 160 kVA je rezerva

2. NÁVRH

V návrhu sa uvažuje s výstavbou 126 rodinných domov a 2 bytovými domami so 6 bytmi. Celkový počet bytov bude 138.

Prehľad pre stanovenie spotrebiteľských skupín podľa Pravidiel pre elektrizačnú sústavu / predpoklad / :

kategória „A“ - 70 % t.j 96 R.D. -el. energiu bude využívať na svetlo a drobné domáce spotrebiče

kategória „B“ - 30 % t.j 42 R.D. -el. energiu bude využívať na svetlo a drobné domáce spotrebiče + ohrev teplej úžitkovej vody

Podielové zaťaženie za bytový fond kategória „A“ :

$$S_b = 0,4 + 1,6 \frac{1}{n_1} \quad \text{kde } n_1 = 96 \text{ b.j.}$$

$$S_b = 0,4 + 1,6 \frac{1}{96} = 0,417 \text{ kVA} / \text{b.j.}$$

Pre 96 b.j.

$$S_{\text{max byt}} = 0,417 \text{ kVA} / \text{b.j.} \times 96 \text{ b.j.} = 40,03 \text{ kVA}$$

Podielové zaťaženie za bytový fond kategória „B“ :

$$S_b = 1,6 + 6,4 \frac{1}{n_2} \quad \text{kde } n_2 = 42 \text{ b.j.}$$

$$S_b = 1,6 + 6,4 \frac{1}{42} = 1,75 \text{ kVA} / \text{b.j.}$$

Pre 42 b.j.

$$S \text{ max byt} = 1,75 \text{ kVA} / \text{b.j.} \times 42 \text{ b.j.} = 73,5 \text{ kVA}$$

Zaťaženie za bytový fond spolu :

$$S \text{ max byt} = 40,03 \text{ kVA} + 73,5 \text{ kVA} = \mathbf{113,53 \text{ kVA}}$$

V návrhu sa uvažuje s novými stavbami a prístavbami:

2- KAŠTIEL – KULTÚRNE STREDISKO

múzeum, galéria, penzión 40 osôb, obchod, fitness, klubovne, amfiteáter

5-MATERSKÁ ŠKOLA

1. hospic 10 osôb + 5 personál

6-OBECNÝ ÚRAD

- prístavba

7-OBCHOD + POHOSTINSTVO

9-ŠPORTOVO REKREAČNÉ STREDISKO

- lyžiarsky vlek, rybník, bufet (el. vykurovanie)

10-RANČ

- penzión 10 osôb, stajne, garáže, 1 RD pre majiteľa a personál

Podielové zaťaženie za navrhovanú občiansku vybavenosť :

Vykurovanie objektov občianskej vybavenosti bude plynom. Iba bufet v športovo rekreačnom stredisku bude vykurovaný elektricky.

	Pi / kVA /	m	Ps / kVA /
Kaštieľ – kultúrne stredisko	12	0,6	7,2
Materská škola	15	0,6	9
Obecný úrad	6	0,6	3,6
Obchod + pohostinstvo	8	0,6	4,8
Športovo rekr. stredisko	45	0,6	27
Ranč	35	0,6	21
Verejné osvetlenie	6	1	6

Spolu :

127

78,6

Výsledné podielové zaťaženie pre navrhované stavby a prístavby

$$S2 \text{ celk} = S \text{ max byt} + S \text{ max vyb} = 113,53 \text{ kVA} + 78,6 \text{ kVA} = \mathbf{192,13 \text{ kVA}}$$

Výsledné podielové zaťaženie pre existujúce a pre navrhované stavby

$$S \text{ celk} = S1 \text{ celk} + S2 \text{ celk} = 359,42 \text{ kVA} + 192,13 \text{ kVA} = \mathbf{551,55 \text{ kVA}}$$

Pri porovnaní hodnoty vypočítaného podielového zaťaženia s hodnotou inštalovaného výkonu trafostaníc v obci bude priemerná vyťaženosť trafostaníc 86,2%.

Rozdelenie príkonu navrhovaných stavieb podľa napájania z trafostaníc:

TS1 :

- Obchod + pohostinstvo 4,8 kVA
- Športovo rekr. stredisko 27 kVA
- Ranč 21 kVA
- 27 bytov 22,21 kVA

Celkom

75,01 kVA

TS2 :

- 55 bytov 45,25 kVA

Celkom

45,25 kVA

TS3 :

- Kaštieľ	7,2 kVA
- Obecný úrad	3,6 kVA
- 37 bytov	30,44 kVA
Celkom	41,24 kVA

TS4 :

- Materská škola	9 kVA
- 19 bytov	15,63 kVA
Celkom	24,63 kVA

Najväčší nárast odoberaného príkonu bude z trafostanice TS1. Preto bude potrebné vymeniť na tejto trafostanici transformátor zo 160 kVA na 250 kVA. Teleso trafostanice TS1 je potrebné tiež vymeniť napr. stĺpová.

Distribučná sieť NN k novým stavbám bude samonosným káblom AES 70 a 95. Podperné body budú betónové. Prípojky k domom budú vzdušné závesným káblom AYKYz 4Bx16 ale aj káblom AYKY 4Bx16 v zemi. Napojenie športovo rekr. strediska a ranču bude káblom v zemi priamo z TS1.

Vonkajšie osvetlenie bude výbojkovými svietidlami osadenými na podperných bodoch distribučnej siete NN pod úrovňou tejto siete. Rozvod bude závesným káblom AYKYz. Ovládanie osvetlenia bude súmrakovými spínačmi resp. bude napojené z jestvujúceho rozvodu VO.

Ochranné pásma zák. 659 / 2004 § 36

Bod 2- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného el. vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo vedenie od krajného vodiča . Táto vzdialenosť je 10m pri napätí od 1 kV do 35 kV. Pri napätí od 110kV je táto vzdialenosť 15m .

Bod 7- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného el. vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla . Táto vzdialenosť je 1m pri napätí od 1 kV do 110 kV.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného el. vedenia do 1 kV nie určené.

Linka vzdušná 2x 110 kV je napojená z ES Lipany o obchádza obec severovýchodne.

I.4) Spoje a telekomunikačné zariadenia

Telefón

Obec je napojená z telefónnej ústredne, ktorá je v objekte vedľa pošty. Telefónne káble sú ukončené v účastníckych rozvádzačoch. Cez skrine KJ SS 20 a KJ SS 40 sú prípojky vedené k jednotlivým účastníkom. Telefónne rozvody sú vedené v zemi (optické káble) a vzdušne na drevených podperných bodoch. Vzdušné káble sú na severe obce a pri štátnej ceste cez celú obec. Prípojky sú vzdušné od účastníckych rozvádzačov.

Podľa odhadu je v obci cca 170 telefónnych prípojok pre rodinné domy a 15 pre občiansku vybavenosť.

Je predpoklad že z celkového počtu navrhovaných bytov 138, telefónnu linku si dá zaviesť 30% t.j. 42 bytov. Na nové ulice sa osadia účastnícke rozvádzače, ktoré sa napoja káblami v zemi (optické káble) z telefónnej ústredne. Prípojky k novým domom budú vzdušné od účastníckych rozvádzačov.

Obecný rozhlas

Rozvod rozhlasu je zrealizovaný závesným káblom CYMYz, ktorý je ukotvený na podperných bodoch distribučnej siete NN. Po určitých vzdialenostiach sú na týchto podperných bodoch osadené reproduktory. Rozvody obecného rozhlasu ako aj reproduktory sú pod distribučnou sieťou NN a pod rozvodmi vonkajšieho osvetlenia.

Ovládanie obecného rozhlasu je z rozhlasovej ústredne, ktorá je v budove Obecného úradu.

Na nových uliciach sa na podperné body vzdušnej siete NN osadia reproduktory. Rozvod rozhlasu bude závesným káblom CYMYz, ktorý bude ukotvený na podperných bodoch distribučnej siete NN. Napojí sa z jestvujúceho rozvodu rozhlasu.

I.5) Zásobovanie plynom

SKUTKOVÝ STAV:Zdrojom plynu je VTL plynovod D 160 PN 4,0 MPa KYJOV - TORYSA, odkiaľ je VTL prípojkou privedený plyn do regulačnej stanice kapacity RS 3000 m³ / h, ktorá je osadená na konci obce Torysa smerom Slavkov.

Výstupný pretlak plynu z regulačnej stanice je 200 kPa.

Od regulačnej stanice je zrealizovaný spoločný rozvod plynu D 160 a to :Torysa, ŠARIŠSKÉ DRAVCE –KRÁSNA LÚKA.

Od bodu napojenia – DRS je vybudovaný STL plynovod z materiálu PE – SDR 11.Na rozvod plynu v obciach je použitý materiál plynovodu o to lineárny polyetylén PE 63-90-SDR11. STL rozvody sú umiestnené v krajniciach cesty alebo chodníkoch, kde je plyn privedený k jednotlivým spotrebiteľom. Celkové umiestnenie stavby je orientované vedľa obytnej zástavby.

STL plynové potrubia v obci ŠARIŠSKÉ DRAVCE sú nové a bezporuchové s kapacitnou rezervou pre rozvoj obce.

ZÁSOBOVANIE TEPLOM:

Odber plynu z kategórie DO (IBV):

- 286 rod. domov x 1,5 m³ /h = 429 m³ / hod.
- 1 fara x 1,5 m³ /h = 1,5 m³ / hod

Spolu: 430,5 m³ /hod

Odber plynu z kategórie ORGANIZÁCIA:

- 3 predajne x 3,2 m³ /h = 9,6 m³ / hod.
- Emka x 2,4 m³ /h = 2,4 m³ / hod.
- Obecný úrad x 3,2 m³ /h = 3,2 m³ / hod.
- 1základná škola x 15,3 m³ /h = 15,3 m³ / hod.
- 1materská škola x 3,5 m³ /h = 3,5 m³ / hod.
- 1materská škola x 2,5 m³ /h = 2,5 m³ / hod.

Spolu: 36,50 m³ /hod

Spotreba plynu pre obec:

467,0 m³ /hod

Vyťaženosť existujúcej RS 3 000 m³/hod je na 15%, pretože celková spotreba je

467,0m³/hod. *Jednotlivé rozvody plynu vykazujú rezervy pre možnosť napojenia nových odberateľov v oblasti IBV alebo komunálnej.*

Návrh riešenia:

Návrh novej zástavby a infraštruktúry predpokladá doplnenie koncepcie zásobovania plynom v zmysle navrhovaného riešenia vo výkresovej dokumentácii:

Nové lokality IBV a zahustenie voľných priestorov:

- 126 nových stavebných parciel

ZÁSOBOVANIE TEPLOM:

Odber plynu z kategórie DO (IBV):

- 126 rod. domov x 1,5 m³ /h = 189 m³ / hod.

Spolu: 189,0 m³ /hod

Odber plynu z kategórie ORGANIZÁCIA:

- Kaštieľ – kultúrne stredisko x 12,0 m³ /h = 12,0 m³ / hod.

- Prístavba obecného úradu x 2,4 m³ /h = 2,4 m³ / hod.

- Obchod + pohostinstvo x 3,2 m³ /h = 3,2 m³ / hod.

- Ranč x 4,5 m³ /h = 4,5 m³ / hod.

Spolu: 22,10 m³ /hod

Celková potreba plynu výhľad: 211,10 m³/hod

NÁVRH RIEŠENIA ROZVODOV PLYNU:

Po dobudovaní navrhovaného bytového fondu a občianskej výstavby bude existujúca regulačná stanica plynu o výkone 3 000 m³/hod na projektovaný výkon využitá -22%. Vzhľadom na to, že nové rodinné domy ale aj existujúce z hľadiska tepelnotechnických vlastností materiálov aj po zateplení budú energeticky menej náročné na potrebu tepla je možné predpokladať aj nižšie využitie existujúcej RS ako aj dimenzie rozvodov plynu.

Miestne plynovody v jednotlivých častiach obce budú realizované ako STL rozvody s tlakovou hladinou PN 0,2 MPa budú vedené v miestnych komunikáciách a chodníkoch. Prípojky k jednotlivým rodinným domom budú realizované až po zriadení ODBERNÉHO PLYNOVÉHO ZARIADENIA a to prevádzkovateľom distribučných sietí. Skrinky s regulátorom tlaku plynu a plynomerom budú esteticky umiestnené v oplotení resp. na hranici verejného a súkromného pozemku.

PREVÁDZKOVATEĽ distribučných sietí pre domácnosť zabezpečuje a hradí :

Vypracovanie PD pripojenia k DS ,stavebné povolenie súvisiace s výstavbou plynovodu, ktorým sa pripája odberné plynové zariadenie k distribučnej sieti materiálové a montážne práce súvisiace s výstavbou predmetného plynovodu, ďalej materiál a osadenie hlavného uzáveru plynu

,do regulačnej domovej zostavy ,ktorá pozostáva zo skrinky ,regulátora tlaku plynu a ostatných komponentov (betónová päťka ,stojan...) ako aj po realizačné zameranie plynovodu vedúceho od miesta pripojenia k distribučnej sieti až po OPZ.

ŽIADATEĽ o pripojenie zabezpečuje na vlastné náklady :

Vypracovanie projektovej dokumentácie ,ktorá rieši vybudovanie OPZ a pripojenia OPZ k distribučnej sieti, ktorá musí byť v súlade s platnou legislatívou ,súvisiacimi predpismi a vyhláškou č. 718/2002 Z.z. skupina B.

PREVÁDZKOVATEĽ distribučných sietí pre organizácie zabezpečuje a hradí :

Vypracovanie PD pripojenia k DS ,stavebné povolenie súvisiace s výstavbou plynovodu, ktorým sa pripája odberné plynové zariadenie k distribučnej sieti materiálové a montážne práce súvisiace s výstavbou predmetného plynovodu, ďalej materiál a osadenie hlavného uzáveru plynu.

Navrhované a jestvujúce STL rozvody plynu kapacitne postačujú pre rozvod plynu. Materiál pre nové rozvody distribučných sietí sú plastové potrubia z PE 100., SDR 11 D50 a D 63 vedené v krajnici miestnych komunikácií a v chodníkoch.

V riešenom území nie je a ani sa nenavrhuje žiadny systém centrálného zásobovania teplom. Jednotlivé objekty v obci budú zásobované samostatnými objektovými zdrojmi tepla a teplej úžitkovej vody. Obec je plynofikovaná ,zdroje tepla budú prevažne na baze zemného plynu . Pri novej výstavbe a rekonštrukcií najmä väčších objektov do poručujeme osadiť kogeneračné jednotky dodávajúce teplo aj eklektickú energiu. V obci je potrebné podporiť využívanie obnoviteľných zdrojov energie (napr. biomasu , slnečná energia).

Ochranné pásmo (OP):

Podľa Z. z. č. 656/2004, § 56 od stavec (2) ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia :vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osí plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia takáto:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 201 mm do 500 mm,
- 1 m pre plynovod , ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa
- 8 m pre technologické objekty (RS)

Plánované a uvažované zámery:

STL plynové potrubia v obci sú nové, bezporuchové, s kapacitnou rezervou pre rozvoj obce.

I.6) Zásobovanie teplom

V riešenom území nie je a ani sa nenavrhuje žiadny systém centrálného zásobovania teplom. Jednotlivé objekty v obci sú a budú zásobované samostatnými objektovými zdrojmi tepla a teplej úžitkovej vody. Obec je plynofikovaná, zdroje tepla budú prevažne na báze zemného plynu alebo iného ekonomicky a ekologicky výhodného paliva (biomasa). Pri novej výstavbe a rekonštrukcii najmä väčších objektov (zariadení občianskej vybavenosti a výroby) v kotolniciach spaľujúcich plyn doporučujeme osadiť kondenzačné kotle alebo kogeneračné jednotky dodávajúce teplo aj elektrickú

energiu. V obci je potrebné podporiť využívanie obnoviteľných zdrojov energie (napr. biomasa, slnečná energia).

I.7) Zariadenia civilnej ochrany

V obci v súčasnosti nie sú vybudované osobitné zariadenia pre ochranu civilného obyvateľstva. V prípade ohrozenia budú na ukrytie obyvateľstva po príslušnej úprave využité suterény alebo prízemie rodinných domov, v ktorých budú vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocou alebo plynotesné úkryty pre obyvateľov domu. Budované zariadenia musia spĺňať požiadavky vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Rozmiestnenie úkrytov bude zohľadňovať potrebné dobehové vzdialenosti do 500 m a stavebnotechnický stav budov – budovy musia byť vybudované z pevných materiálov a staticky odolné. Predpokladaná kapacita úkrytov musí byť stanovená tak, aby pokryla minimálne 105% kapacity príslušajúcej počtu obyvateľov, užívateľov a zamestnancov v objektoch na území obce. Vo výrobných prevádzkach musia byť vytvorené priestory na ukrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov, v škole pre žiakov a zamestnancov, v obchodoch pre projektovanú kapacitu návštevnosti a personál a v budove Obecného úradu pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti. Pasportizáciu úkrytov a spracovanie plánu ukrytia zabezpečuje Obecný úrad.

m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Súčasťou koncepcie rozvoja obce sú aj zásady tvorby a ochrany životného prostredia jej obyvateľov. Ako hlavné problémy je potrebné riešiť zber a likvidáciu tekutých odpadov a splaškových vôd, minimalizovanie tvorby, spracovanie a zhodnocovanie tuhého komunálneho odpadu, údržbu a estetizáciu verejných priestranstiev a obnovu krajinej zelene.

Ovzdušie

V riešenom území nie je a nebude žiadny väčší zdroj znečistenia ovzdušia. Vykurovanie, varenie a príprava teplej úžitkovej vody v existujúcej aj navrhovanej zástavbe bude decentralizovaným systémom. Prevažujúcim palivom bude zemný plyn, spotrebiče budú zaradené medzi malé zdroje znečistenia ovzdušia. Žiadúce je rozvíjať využívanie obnoviteľných zdrojov energie ako sú biomasa, slnečná energia a tepelné čerpadlá.

Najväčším zdrojom znečisťovania ovzdušia bude automobilová doprava. Cesty III.triedy prechádzajúce obcou sú pomerne málo dopravne zaťažené, miera znečisťovania ovzdušia je preto nízka.

Voda

Odpadové vody z obce budú zbierané a odvádzané splaškovou kanalizáciou do ČOV vybudovanej v obci Torysa. Dobudovanie kanalizácie je potrebné maximálne urýchliť pre nevyhovujúcu kvalitu vody v studniach v obci. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť len ako zdroj úžitkovej vody. Aj vzhľadom na vodohospodársky význam územia je potrebné dosiahnuť stopercentnú mieru čistenia odpadových vôd v obci.

Kanalizácia v obci bude budovaná len pre splaškové vody. Dažďové vody budú odvádzané povrchovo, sústavou odvodňovacích rigolov a priekop, do miestnych tokov. Systém odvádzania vôd však musí byť doplnený o prvky jej akumulácie a recyklácie tak, aby vznikol ucelený systém hospodárenia s vodou. Jeho úlohou je obmedziť riziko vzniku a znížiť rozsah povodní

a zároveň zabezpečiť dostatok vody a vzdušnej vlhkosti v obdobiach bez zrážok. Návrh tohto systému je popísaný v kapitole Vodné hospodárstvo.

Pôda

V riešenom území nie je a ani nie je navrhované žiadne zariadenie alebo prevádzka ohrozujúca čistotu alebo kvalitu pôd. Jednotliví stavebníci sú povinní sňať ornicu z plochy stavby, vhodne ju skladovať počas výstavby a použiť ju na sanáciu okolia postavených objektov alebo iných málo úrodných plôch. Pred samotnou výstavbou je nutné vyňať príslušné časti pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. V extraviláne obce nie je potrebné vykonať osobitné opatrenia na obmedzenie erózie pôd.

Odpady

Všetky rodinné domy a zariadenia občianskej vybavenosti budú vybavené 110 l smetnými nádobami na zmiešaný a samostatnými nádobami alebo vrecami na separovaný odpad. Vývoz domového a separovaného odpadu bude zabezpečovať zmluvný vývozca v súlade so schváleným všeobecne záväzným nariadením o odpadoch. Tekuté odpady budú odvedené verejnou kanalizáciou do MČOV. Biologické odpady, najmä odpady zo zelene, budú recikulované kompostovaním. Na vybudovanie kompostoviska je potrebné využiť vhodné plochy na hospodárskom dvore.

Je potrebné odstrániť existujúce divoké skládky odpadu v okolí obce a predchádzať ich vzniku umiestňovaním kontajnerov na veľkorozmerný odpad. Na hospodárskom dvore navrhujeme zriadiť aj zberný separačný dvor.

Zeleň

Základnou zložkou zelene v riešenom území bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov, vytváranie obytných a okrasných zelených plôch najmä pri starších domoch, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov a na záhumienky v okolí obce. Doporučujeme organizovať súťaž o najkrajšiu záhradu, balkón, ulicu.

Dôležitou úlohou je zabezpečiť sadovnícky kvalitnú rekonštrukciu historického parku pri kaštieli, ktorý sa môže stať aj významným prvkom rekreácie nielen miestnych občanov a v spojení so zrekonštruovaným kaštieľom aj atraktivitou cestovného ruchu. Pri projekte rekonštrukcie parku je nutné spolupracovať s Krajským pamiatkovým úradom v Prešove.

Ostatná verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu. V obci sú navrhované len malé parkovo upravené plochy v okolí objektov občianskej vybavenosti. Sadovými úpravami navrhujeme upraviť areál obecného úradu aj okolie farského kostola v centre obce.

V rámci úprav verejných priestranstiev a areálov občianskej vybavenosti je potrebné spracovať aj kvalifikovaný návrh sadových úprav, ktorý zabezpečí kvalitný estetický výsledok, vhodný výber rastlín a nízke náklady na údržbu zelene v budúcnosti.

Prírodnú zeleň v riešenom území predstavujú lesné porasty, lúky a pasienky a sprievodná líniová zeleň pozdĺž vodných tokov a erózných rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdochrannú a ekologickú funkciu. Obmedzenie výskytu burinných druhov sa dosahuje dosadbou krovín a drevín a vykášaním okrajov porastov. Pobrežné lužné porasty majú bioekologickú, priestorotvornú a klimatickú funkciu aj v zastavanom území obce. Najvýznamnejšími prvkami krajiny zelene sú lesy na horskom chrbáte Hromovec, ktoré sú súčasťou regionálneho biocentra.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú biotopy európskeho a národného významu. Realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop európskeho alebo národného významu, podlieha z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vydaniu súhlasu orgánu ochrany prírody

a krajiny – Obvodného úradu životného prostredia podľa §6 zákona OPaK. V súhlase podľa §6 zákona OPaK je orgán ochrany prírody a krajiny povinný uložiť žiadateľovi vykonanie náhradných revitalizačných opatrení alebo uložiť uhradenie finančnej náhrady do výšky spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopu. V prípade, že okrem v ÚPN už vyznačených biotopov európskeho alebo národného významu budú orgánom ochrany prírody a krajiny identifikované ďalšie biotopy, v etape konania stavebného úradu o územnom rozhodnutí alebo stavebnom povolení upozorní na výskyt týchto biotopov orgán ochrany prírody vo svojom vyjadrení vydanom pred vydaním územného rozhodnutia alebo stavebného povolenia podľa §9 ods.1 písm.b) alebo c) zákona OPaK.

Pôvodne scelené veľké poľnohospodárske plochy v okolí obce sú prakticky bez akejkoľvek krajinnej zelene. Preto územný plán rieši obnovu krajiny najmä v západnej časti katastra výsadbou stromoradií pozdĺž účelových ciest a hraníc pozemkov, ale aj solitérnych drevín na plochách tvalých trávnych porastov. Pri výsadbe verejnej treba používať len domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

Na zriaďovanie plôch verejnej zelene je potrebné využiť aj formu náhradnej výsadby za výrub drevín a zásahy do významných biotopov podľa §6 zákona o ochrane prírody. Na tento účel musí Obecný úrad viesť zoznam plôch na náhradnú výsadbu drevín podľa §48 zákona č.543/2002 Z.z. a zabezpečiť vypracovanie projektov sadových úprav verejných priestranstiev alebo realizácie návrhov na vytváranie prvkov územného systému ekologickej stability podľa výkresu tvorby krajiny a ochrany prírody (napr. stromoradia).

n) Ochrana kultúrno-historických hodnôt

Obec Šarišské Dravce je historické sídlo čo sa prejavuje aj existenciou historických pamiatok v obci a jej katastri, ktoré sú základnými hmotnými kultúrnymi pamiatkami obce.

Na území obce je evidovaná 1 archeologická lokalita, ktorou je historické jadro obce. Pri výkopových prácach vo vyznačenom území je potrebné splniť oznamovaciu povinnosť a prípadné nálezy odovzdať archeologickému pracovisku.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej ÚZPF), v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej NKP), sú z obce Šarišské Dravce evidované kultúrne pamiatky:

1. kaštieľ a park – č.ÚZPF-3145/1-2 – kultúrna pamiatka s dvoma pamiatkovými objektmi:

- kaštieľ – pôvodne renesančný zo začiatku 17.storočia, v roku 1794 barokovo prestavaný a rozšírený

- park – chránený pre svoju polohu a zachované hodnotné dreviny.

Na ploche národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné dodržať ustanovenia §32 Pamiatkového zákona.

Obec bola dlhodobo sídlom jednej vetvy šľachtického rodu Berzeviczi. Súčasťou areálu kaštieľa je niekoľko pôvodných budov. Niektoré z nich sú zrekonštruované a majú nové využitie – v čeladníku sú priestory pre obchod a sklady obecného úradu, kočareň je prestavaná na stolársku dielňu. Ostatné objekty majú opravené strechy a na rekonštrukciu a nové využitie čakajú. Ich majiteľom je obec. Kaštieľ je aj so súhlasom pamiatkového úradu dlhodobejšie na zozname kultúrnych pamiatok určených na predaj. Celý areál bude zrekonštruovaný a využitý ako kultúrno-spoločenské centrum obce kde bude spoločenská sála, knižnica, expozícia dejín obce, reštaurácia a penzión, amfiteáter a prevádzky obchodu a služieb. Rekonštruovaný bude aj pôvodný park, kde je potrebné odstránenie náletovej zelene, obnovenie dispozície parku a sadovnícke ošetrovanie drevín. Po rekonštrukcii budú kaštieľ a park ako príklad pomerne zachovaného komplexu vidieckeho šľachtického sídla využité na rozvoj cestovného ruchu. Z hľadiska budúceho využitia kaštieľa a obnovy jeho významného postavenia v kompozícii obce je potrebné asanovať nevhodne

umiestnený objekt obchodného strediska Jednota. Je potrebné aj skončiť s postupným zaberaním plochy areálu kaštieľa a historického parku na iné nevhodné funkcie (napr. bytové domy).

Jadro pôvodnej obce tvorí areál kostola pri potoku Goduša. Kostol je kompozičnou dominantou celej obce, vďaka prestavbám a modernizáciám však nie je pamiatkovo chránený. V obci sa nezachovali ani ucelenejšie skupiny pôvodnej ľudovej architektúry.

o) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V dotknutom území sú ako nerastné suroviny evidované pieskovce a tehliarske hliny, využiteľné ako stavebný materiál. Zásoby tehliarskych hĺn sú v juhozápadnej časti katastra, nie sú však hospodársky využívané. V katastri nie sú vymedzené žiadne prieskumné územia, chránené ložiskové územia alebo dobývacie priestory.

p) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Plochy pozdĺž vodných tokov sú ohrozované prívalovými vodami z toku Kučmanovského potoka a potoka Goduša. Inundačné územie je vyznačené vo výkresovej časti podľa údajov o najväčšej známej povodni v extraviláne. Na zabezpečenie zvýšenej ochrany súčasných a navrhovaných zastavaných plôch v inundačnom území je nutné vybudovať nad obcou poldre a malé vodné nádrže na zachytávanie prívalových vôd a dobudovať úpravu tokov v intraviláne obce. Do doby realizácie týchto opatrení je vo vymedzenom inundačnom území nutné vyhlásiť stavebnú uzáveru. Súčasťou opatrení na ochranu územia je aj navrhnutá výstavba vodných nádrží na Kučmanovskom potoku a poldra na Goduši. Aj na ploche určenej na ich výstavbu je potrebné vyhlásiť stavebnú uzáveru.

r) Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely

- je spracované formou samostatnej prílohy.

s) Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Obec Šarišské Dravce sa nachádza v environmentálne vhodnom prostredí, vo vidieckej podhorskej krajine, v území s potrebným technickým vybavením. Dobudovanie vodohospodárskych sietí je v štádiu realizácie. Obec má všetky predpoklady a patričný potenciál pre navrhovaný rozvoj ako vidieckej obytnej zóny s doplnkovou výrobnou a perspektívnou rekreačnou funkciou.

Plánovaná výstavba pri dodržaní regulatívov stanovených v tomto územnom pláne bude pre riešené územie obce Šarišské Dravce i jeho okolie prínosom z hľadiska optimálneho využívania územia, zlepšenia sociálnych pomerov a rozvoja a využitia technického vybavenia územia. Zapracováva do územného plánu potrebné prvky ochrany hodnotných prírodných prvkov v riešenom území. Zakladá možnosť riadiť rozvoj obce v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

t) Záver

Územný plán obce Šarišské Dravce stanovuje zásady ďalšej výstavby v obci a jej celkového rozvoja. Na základe územného plánu môže Obecný úrad kvalifikovane usmerňovať výstavbu v obci ako stavený úrad, účastník územných a stavebných konaní a najmä ako investor, iniciátor alebo koordinátor výstavby verejnoprospešných stavieb.

ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Čl. 1

Základné ustanovenia

Závazná časť územného plánu obce vymedzuje :

- rozsah záväznosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Čl. 2

Platnosť územného plánu

Územný plán obce Šarišské Dravce platí na území obce Šarišské Dravce okres Sabinov, ktoré je tvorené katastrálnym územím Šarišské Dravce.

Územný plán nadobúda platnosť na základe jeho schválenia obecným zastupiteľstvom.

Čl. 3

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Šarišské Dravce

Regulatívy určujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb na jednotlivých funkčných plochách územia obce.

(1) Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce

Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Sú to priestorovo ucelené urbanistické jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou. V grafickej časti územného plánu sú vyznačené vo výkresoch č.2 a č.3 príslušnými funkčnými plochami v súlade s legendou výkresov.

Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **obytné plochy** - viacfunkčné plochy s prevahou bývania v rodinných domoch - zaberajú prevažnú časť zastavaného územia obce mimo iných funkčných plôch, najmä jej východnú, severnú a východnú časť

- **plochy občianskej vybavenosti** - plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou v centre obce v okolí Obecného úradu, v areáli kaštieľa a jeho okolí, a v samostatných areáloch základnej a materskej školy

- **výrobnoskladovacie plochy** na severnom okraji obce na území pôvodného hospodárskeho dvora

- **športovo - rekreačné plochy** na území parku pri kaštieli vrátane futbalového areálu, pri hospodárskom dvore

- **rekreačné plochy** severne od obce v okolí navrhovaných vodných nádrží

- **sústava verejnej a krajinnej zelene** - tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Ostatné plochy tvoria zónu pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Základné kompozičné regulatívy obce Šarišské Dravce sú:

1/ kompozičným jadrom obce je areál kostola v centre obce

2/ základnými urbanizačnými kompozičnými osami sú vodné toky Goduša a Kučmanovský potok

3/ významným kompozičným prvkom je miestny renesančný kaštieľ a jeho park.

Výškové usporiadanie zástavby v obci bude jednotné - objekty rodinných domov max.do dvoch podlaží so šikmou strechou /obytným podkrovím/, objekty bytových domov a občianskej vybavenosti maximálne tri podlažia so šikmou strechou /obytným podkrovím/.

(2) Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Šarišské Dravce platia záväzné regulatívy podľa tohoto návrhu. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkrese č.2 a č.3 s názvom "Komplexný urbanistický návrh" vo výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia /vysvetlenie je v legende výkresov/. Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

1/ Plochy občianskej vybavenosti

Hlavnou funkciou je funkcia obslužná, ktorá musí mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch. Vedľajšou doplnkovou funkciou môže byť bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov. Nedovolené sú priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, a veľkoobchodné sklady.

Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením obč.vybavenosti neprodukuje nadmerný hluk, zápach a nebezpečný odpad.

Doporučuje sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné s využitým podkrovím, zástavba samostatne stojacimi objektami alebo skupinová, zastavanosť pozemku do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané.

2/ Plochy pre základnú občiansku vybavenosť - kultové objekty - kostol, dom smútku, cintorín.

Monofunkčné plochy, doplňujúce funkcie len súvisiace s hlavnou náplňou. Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku max.80%. Parkovanie návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti – odporúča sa združovať s inými zariadeniami.

3/ Plochy bývania

Hlavnou funkciou je funkcia obytná, ktorá musí mať nadpolovičný podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch. Prípustnou vedľajšou doplnkovou funkciou sú prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, rekreácia a šport, administratíva, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia. Nedovolené sú priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály a veľkoobchodné sklady.

3.1/ Plochy pre rodinné domy samostatne stojace - hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch, prípustnými doplnkovými funkciami sú maloobchod, služby a drobná výroba.

Objekty môžu byť polyfunkčné, v nich alebo v doplnkových stavbách na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje nadmerný hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania. Nepripustnými funkciami sú veľkoobchodné a skladové zariadenia a výrobné zariadenia nad vyššie uvedený rozsah.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku do 30%. Garážovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov, počet odstavňových miest musí byť minimálne zhodný s počtom bytov v objekte.

3.2/ Plochy pre bytové domy

Plocha pre bývanie v nízkopodlažných bytových domoch, obsahujúcich byty a domovú vybavenosť. Max.podlažnosť 3 poschodia + obytné podkrovie. Zastavanosť pozemku max.30%. Parkovanie na pozemku bytového domu, garážovanie pod objektom alebo na pozemku.

4/ Plochy verejnej a súkromnej zelene

Hlavnou funkciou je udržiavanie plôch verejnej a súkromnej zelene pre zabezpečenie ich pozitívnych účinkov na životné prostredie. Neprípustné funkcie sú výrobná a skladovacia.

4.1/ Krajinná a sprievodná zeleň - hlavnou funkciou je funkcia ochranná, izolačná a ekosystémová /plochy kostry ekologickej stability lokálneho ÚSESu/. Doplnková funkcia je rekreačná. Zeleň má mať prírodný charakter, skladať sa má z domácich druhov, podiel vysokej zelene /kroviny a dreviny/ má byť nad 75% . Plochy môžu byť doplnené o pešie a cyklistické chodníky s doplnkovými objektmi malej architektúry /prístrešky, lavičky a pod./.

4.2/ Zeleň hospodárska - sady a záhrady : hlavná funkcia je produkčná pre samozásobovanie obyvateľov, doplnková funkcia je rekreačná. Na pozemkoch môžu byť umiestnené drobné úžitkové stavby a chatky /zastavaná plocha do 16 m², max. jednopodlažné so šikmou strechou/. Podiel zastavaných plôch max.5% . Parkovanie a garážovanie musí byť riešené na pozemkoch.

5/ Plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry

Plochy výroby a skladov sú určené pre výrobné areály priemyselnej a poľnohospodárskej výroby a veľkoobchodné sklady- areály priemyselných závodov, výrobných služieb, dopravných závodov, veľkoobchodných skladov, stavebných dvorov a technickej vybavenosti, špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu. Vedľajšou funkciou sú služby a maloobchodný predaj. Neprípustnými funkciami sú rekreačná a z občianskej vybavenosti výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení. Obytná funkcia je prípustná len vo forme služobných bytov v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch.

Zástavba halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50% . V prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť v týchto pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

6/ Plochy rekreácie a športu

6.1/ Základná športovo-rekreačná vybavenosť – maloplošné a veľkoplošné ihriská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove. Ihriská so základným vybavením. Hlavná funkcia športovo-rekreačná, doplnková funkcia služby a bývanie /služobné byty/. Neprípustné funkcie sú priemyselná výroba a skladovanie. Samostatne stojace objekty s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci zóny musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení.

6.2/ Rekreačné plochy - plochy oddychovo-rekreačnej zóny v prírodnom prostredí. Hlavné druhy zariadení rekreačné chaty, rekreačné domčeky, rekreačné zariadenia, prechodné ubytovanie (penzióny, hotely). Prípustné funkcie bývanie v služobných bytoch, služby,

záhradkárské kolónie. Rozvoľnená zástavba rekreačných objektov v prírodnom prostredí, zastavanosť pozemkov max.10%, alebo formou ucelených účelových rekreačných areálov so zastavanosťou do 30%. Objekty max. dvojpodlažné so šikmými strechami. Obklady fasád prírodnými materiálmi. Nezastavané plochy upravené zeleňou prírodno – krajinárskeho charakteru z domácich druhov.

7/ Plochy dopravy

Plochy dopravy sú určené pre pozemné komunikácie, samostatné dopravné zariadenia, parkoviská a odstavňé plochy.

Automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, parkoviská - slúžia pre verejnú a individuálnu automobilovú dopravu, cyklistov a peší pohyb. Zahŕňajú príslušný dopravný priestor, t.j. komunikáciu podľa charakteristiky uvedenej v časti "Dopravné regulatívy" a vyznačené vo výkrese dopravy, a jej pridružený priestor. Komunikácie musia mať bezprašnú úpravu, zabezpečené odvodnenie povrchu i telesa a musia byť vybavené príslušným dopravným značením, informačným systémom a dopravným vybavením. Majú byť doplnené verejnou zeleňou. Parkoviská musia byť ozelenené vzrastlou zeleňou, spevnené dlažbou alebo zatrávňovacími prvkami.

8/ Ostatné plochy

8.1/ Vodné plochy - plocha vodných tokov a nádrží plochy s hlavnou vodohospodárskou funkciou, doplnkové funkcie hospodárska (napr.chov rýb) a rekreačná.

8.2/ Orná pôda, lúky a pasienky – plocha poľnohospodárskych pozemkov pre pestovateľskú činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru, plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne budy, košiare a pod.).

(3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

A, Automobilové komunikácie

Nadradenú cestnú sieť na území obce tvoria prieťahy cesty III.triedy č.5334 a III/5335. Tieto cesty kategórie a miestne komunikácie kategórie C3-MO 7,5/40 a 6,5/40 tvoria Základný komunikačný systém /ZÁKOS/ obce. Zabezpečujú prevedenie tranzitnej dopravy cez územie sídla a pripojenie miestnej obslužnej dopravy na regionálne cesty. Cesty III.triedy sú v obci navrhované v kat. B3-MO 9/60 v zastavanom území s jednostranným alebo obojstranným chodníkom. Súčasťou ZÁKOSu bude aj prístupová cesta do rekreačnej oblasti, ktorá vznikne prebudovaním účelovej poľnohospodárskej cesty.

Ostatné automobilové komunikácie tvoria obslužný komunikačný systém zabezpečujúci dopravnú obsluhu všetkých objektov a pozemkov na území obce. Sú to komunikácie triedy C3-MO 5,5 až 8/40 a ukludnené komunikácie kategórie D1 - obytná zóna s návrhovou rýchlosťou max.20 km/hod a šírkou 4 až 6 m.

B, Hromadnú osobnú dopravu budú zabezpečovať regionálne autobusové linky z Lipian, sabinova a Prešova. Trasy liniek budú vedené po cestách III. triedy. Pre zastávky je potrebné vybudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

C, Cyklistická doprava

Diaľková cyklomagistrála – Toryská cyklomagistrála – je vedená cez územie obce po cestách III. triedy v smere Torysa - Plavnica. Nové cyklistické trasy môžu byť vyznačené v katastri obce najmä po spevnených poľných a lesných cestách, verejných a účelových komunikáciách. Cyklistické trasy treba vybaviť orientačným a informačným systémom.

V obci a jej katastri môžu byť budované aj samostatné cyklistické cestičky. Môžu byť obojsmerné aj jednosmerné, kategórie D2 3/30 alebo D2 1,5/30. Podľa významu a frekvencie môžu mať cyklistické cestičky povrch mlatový, zo zhutneného štrkopiesku alebo spevnený bezprašný (dlažba, penetrovaný makadam, obalované kamenivo). Cyklistické cestičky musia byť odvodnené. Priepusty a mostíky majú byť z prírodných materiálov (drevo, prírodný kameň) alebo nimi majú byť obložené.

D, Pešie komunikácie a plochy na území sídla budú tvoriť samostatný komunikačný systém. Jeho centrom bude pešia plocha vytvorená v centre obce v areáli Obecného úradu.

Pešie chodníky pozdĺž miestnych komunikácií budú prevažne jednostranné, majú mať šírku min. 1,5 m a dláždený povrch. V uliciach kategórie D1 – obytná zóna chodníky budované nemusia byť.

Samostatné spojovacie pešie trasy spájajú obytné zóny so zariadeniami občianskej vybavenosti, autobusovými zastávkami a výrobnými zónami.

Rekreačné pešie trasy budú vedené nezastavaným územím, rekreačnými zónami a plochami verejnej zelene. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové komunikácie. Majú byť vybavené drobnou architektúrou /lavičky, prístrešky/ a orientačným a informačným systémom. Hlavné rekreačné pešie trasy budú v severovýchodnej časti katastra, v rekreačnej zóne, v údolí Kučmanovského potoka a v lesných celkoch Pažerná a Kostolná.

E, Statická doprava zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnjej aj rekreačnej zóne. V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min. 1:3,5. Parkovacie stánia pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov.

Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnjej a skladovacej zóne.

F, Zásobovanie vodou

Obec Šarišské Dravce bude zásobovaná vodou z obecného vodovodu so samostatným vodným zdrojom. V prípade potreby posilnenia zdroja vody bude obecný vodovod prepojený na sústavu Prešovského skupinového vodovodu.

Vodovodná sieť v obci bude dopĺňaná a rekonštruovaná potrubím minimálneho priemeru DN 150. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch.

G, Odkanalizovanie

Obec Šarišské Dravce bude odkanalizovaná splaškovou verejnou kanalizáciou, privádzajúcou vody do malej čistiarne odpadových vôd v obci Torysa. Stoky budú priemeru min. DN 300, kruhové, plastové, vedené v zelených pásoch alebo v komunikáciách.

H, Povrchové vody

Pre ochranu zastavaných plôch pred povrchovými vodami budú podľa potreby budované záchytné priekopy a úpravy miestnych tokov. Pre ochranu územia obce pred prívalovými vodami bude nad obcou na potoku Goduša vybudovaný polder. Severne od obce bude na toku Kučmanovského potoka vybudovaná sústava záchytných vodných nádrží.

I, Zásobovanie elektrickou energiou

Sídlo bude zásobované el.energiou z existujúcich 22 kV el. prípojných vedení z kmeňovej linky vedenej okolo obce na východnej strane. Sieť trafostaníc bude postupne dopĺňaná podľa potreby. NN rozvodná sieť bude v zastavanom území budovaná ako kábelová.

Dodávka elektrickej energie môže byť posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých kogeneračných tepelných jednotiek.

J, Zásobovanie plynom

Obec bude zásobovaná zemným plynom zo stredotlakého plynovodu cez existujúcu regulačnú stanicu plynu pri obci Krivany. Rozvodná sieť bude dobudovaná v zónach navrhovanej výstavby. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaká plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa.

K, Telekomunikačné rozvody

Obec Šarišské Dravce je napojená na jednotnú telekomunikačnú sieť z ústredne UTO Prešov. Telefónne vedenia sú ukončené v účastníckych rozvádzačoch, kde cez kábelové závesy sú riešené vzdušné prípojky pre jednotlivých užívateľov. Po zámene vzdušných rozvodov v obci za kábelové budú takto zamenené aj vzdušné prípojky ku objektom.

Na zabezpečenie šírenia televízneho signálu je možné vybudovať kábelový televízny rozvod uložený v zemi.

(4)Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

V zastavanom území obce je potrebné chrániť kompozičnú dominantnosť kostola v centre obce. Zachovať a zrekonštruovať je potrebné areál kaštieľa vrátane parku. Pre obnovu kultúrnych hodnôt kaštieľa je nutné asanovať predstavaný objekt Jednoty.

V záujme zachovania kvality životného prostredia a rekreačného potenciálu krajiny nie je v katastrálnom území obce prípustná výstavba skládok odpadu okrem lokálnych skládok stavebného odpadu I.triedy a kompostoviska zeleného odpadu. V rámci ochrany prírodných zdrojov je nutné nezmenšovať výmeru lesných porastov a trvalých trávnych porastov a chrániť biotopy európskeho a národného významu. Realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop európskeho alebo národného významu, podlieha z hľadiska záujmov ochrany

prírody a krajiny vydaniu súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny – Obvodného úradu životného prostredia podľa §6 zákona OPaK.

Na území obce Šarišské Dravce nesmú byť umiestnené prevádzky, ktoré by prekročovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody sa bude využívať zemný plyn alebo obnoviteľné zdroje tepla.

Na zastavanom území obce nie je prípustné skladovať odpady s výnimkou regulovaných skládok stavebného odpadu I.triedy. Živočíšne exkrementy je možné skladovať len v pevných, najmä poľných hnojiskách, s vyriešeným spôsobom zachytávania močovky. V zónach výroby a skladov je dovolené kompostovanie biologického odpadu. Tuhý komunálny odpad bude vyvážať zmluvný partner na regionálnu skládku, vyseparovaný odpad na ďalšie spracovanie. Tekuté odpady budú likvidované v ČOV Torysa. Nebezpečný odpad bude odstraňovaný oprávnenou organizáciou.

Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja bude etapovite budovaný územný systém ekologickej stability ktorého základom je kostra ekologickej stability, ktorú tvoria biokoridory a biocentrá. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinnej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov. Hlavnými biokoridormi sú vodné toky a ich sprievodná zeleň a vzrastlá zeleň a trávne porasty na horských chrbátoch Hromovec a na západnej hranici katastra. Hlavné biocentrá sú plochy vzrastlej zelene v lokalitách Pažerná a Kostolná a park pri kaštieli.

ČI.4

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY PRE VYBRANÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE

(1)Verejnoprospešné stavby sú stavby obecného /verejného/ záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa zákona musia vyplývať z riešenia územného plánu a musia byť v rámci neho schválené.

Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú najmä stavby inžinierskych sietí, nekomerčných objektov občianskej vybavenosti a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Šarišské Dravce navrhované tieto verejnoprospešné stavby:

A, Stavby verejnej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu

- 1.Prístavba Obecného úradu
- 2.Dom opatrovateľskej služby
- 3.Nákupné stredisko
- 4.Obecné športové ihriská pri cintoríne
- 5.Rekonštrukcia kaštieľa
- 6.Rekonštrukcia zdravotného strediska
- 7.Rekreačná zóna pri hospodárskom dvore

B, Verejné dopravné stavby

1. Výstavba nových miestnych komunikácií pre navrhovanú výstavbu vrátane prislúchajúcich parkovísk
2. Úprava miestnych komunikácií v k.ú. Šarišské Dravce na kategóriu podľa návrhu dopravného riešenia
3. Pešia zóna a parkové úpravy pri Obecnom úrade

4. Účelová komunikácia do navrhovanej rekreačnej oblasti
5. Verejné parkoviská podľa výkresu dopravy.

C, Stavby verejnej technickej vybavenosti územia

1. Prepojenie verejného vodovodu na PSV
2. Verejná splašková kanalizácia (dobudovanie)
3. Záchytný polder na potoku Goduša v lokalite Kapustnice.
4. Viacúčelové vodné nádrže na Kučmanovskom potoku severne od obce
5. Úprava vodných tokov v zastavanom území obce
6. Výstavba záchytných rigolov, odvodňovacích priekop a zasakovacích pásov na dažďové vody
7. Kompostovisko v areáli hospodárskeho dvora

Ďalšie verejnoprospešné stavby môžu byť stanovené na základe dodatočne spracovanej územnoplánovacej alebo projektovej dokumentácie, najmä územných plánov zón, po prejednaní s dotknutými osobami, orgánmi a organizáciami a po schválení obecným zastupiteľstvom.

(2) Na území obce Šarišské Dravce sa nevymedzujú plochy pre vykonanie asanácií. Na asanáciu sa určuje objekt Jednoty predstavaný pred kaštieľom.

ČI.5

Chránené časti krajiny, ochranné pásma a stavebné uzávery

- (1) Chránené časti krajiny alebo iné chránené územia sa na území obce Šarišské Dravce nestanovujú.
- (2) Na území obce Šarišské Dravce sú stanovené nasledujúce pásma hygienickej ochrany:

cintorín	50 m
ustajňovacie objekty na hosp.dvore	200 m
farma živočíšnej výroby	300 m.

V týchto pásmach nesmú byť objekty obytné, školské a zdravotnícke, v PHO cintorína aj zdroje pitnej vody a budovy v zmysle zákona o pohrebníctve.

Národná kultúrna pamiatka kaštieľ a park – č.ÚZPF-3145/1-2 má vymedzené ochranné pásmo rozhodnutím č.7/1997/L-OŽP/Kv, vydaným Okresným úradom v Sabinove – pracovisko v Lipanoch dňa 4.2.1997. Ochranné pásmo je znázornené v grafickej časti územného plánu.

Na území obce sú ochranné pásma inžinierskych sietí vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov /STN, odborové normy, technické prepisy/. V týchto pásmach platí zákaz výstavby trvalých stavieb s výnimkou komunikácií a ostatných sietí ak sú v súlade s STN "Priestorová úprava vedenia inžinierskych sietí."

Ochranné pásmo vodných tokov Goduša a Kučmanovský potok je v šírke 5 m po ich oboch brehoch.

(3) Na území obce nie je prípustná výstavba na všetkých plochách zelene tvoriacich územný systém ekologickej stability s výnimkou stavieb súvisiacich s rekreačným využitím týchto plôch.

(4) Stavebná uzávera je v inundačnom (záplavovom) území tokov Goduša a Kučmanovský potok na plochách vyznačených v grafickej časti do doby vybudovania ochranných stavieb. Stavebná uzávera je na plochách vymedzených v územnom pláne na výstavbu sústavy vodných nádrží na Kučmanovskom potoku a na ploche navrhovaného poldra na potoku Goduša.

ČI.6

Potreba obstarania územných plánov zóny

Územný plán zóny je potrebné spracovať pre navrhovanú výstavbu sústavy vodných nádrží na Kučmanovskom potoku a príľahlej rekreačnej zóny.

ČI.7

Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce zahŕňa zastavané územie k 1.1.1990, plochy zastavané v dobe spracovania územného plánu mimo zastavané územie k 1.1.1990 a plochy územným plánom určené na zastavanie. Vymedzenie hranice zastavaného územia je vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkrese č.3.

ČI.8

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je výkresom č.8 grafickej časti územného plánu obce.