

O B E C Š A R I Š S K É D R A V C E

Obecný úrad Šarišské Dravce č. 109, 082 73

Č.j. ŠD – 2023/140-OcÚ/479-SOcÚ/02/Ba

V Šarišských Dravciach, dňa 21.11.2023

Vybavuje: Ing. Bučková

☎051/4881172, 0917 326 639

VEC: Obec Šarišské Dravce, OcÚ Šarišské Dravce 109, 082 73

- žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „ŠARIŠSKÉ DRAVCE – Obytná skupina IBV ŠKOLKA – objekty technickej infraštruktúry“

S T A V E B N É P O V O L E N I E V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

podľa § 61 ods. 4 a § 69 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
v znení neskorších predpisov

Obec Šarišské Dravce, OcÚ Šarišské Dravce 109 082 73, podala dňa **31.08.2023** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „ŠARIŠSKÉ DRAVCE – Obytná skupina IBV ŠKOLKA – objekty technickej infraštruktúry“ na pozemku parc. č. KN-C 554/1, katastrálne územie Šarišské Dravce, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie obcou Poloma, dňa **17.03.2017**, pod č. **PO-72/24/2017-SÚ/Mj**.

Obec Šarišské Dravce, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa ustanovenia §2 ods. 2 zákona NR SR č. 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov („ďalej len cestný správny orgán“), príslušný konať ako špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty a účelové komunikácie podľa §3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 odst. 4 stavebného zákona, oznámením verejnou vyhláškou zo dňa 05.09.2023 a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „ŠARIŠSKÉ DRAVCE – Obytná skupina IBV ŠKOLKA – objekty technickej infraštruktúry“ o objektovej skladbe:

SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, chodníky

na pozemku parc. č. **KN-C 554/1**, katastrálne územie **Šarišské Dravce**, sa podľa § 66 stavebného zákona a § 16 cestného zákona a v súčinnosti s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval **Ing. Vladimír Kmec, Jarková 31, 080 01 Prešov**, overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.

2. **SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy, chodníky** – dopravné napojenie navrhovanej lokality IBV bude na jestvujúcu miestnu obslužnú komunikáciu. Navrhované miestne komunikácie budú pozostávať z troch vetiev, z vetvy „A“, „B“ a kratučkej vetvy „C“.

Vetva "A" sa napája na jestvujúcu miestnu obslužnú komunikáciu. Čo sa týka jej smerového vedenia, je vedená v celom úseku v priamej. To znamená až po napojenie na vetvu "B". Vetva "A" bude dĺžky 64,26 m. Tato vetva bude kategórie MO 6,5/30. Výškové riešenie vetvy "A" je dokumentované pozdĺžnym profilom. Niveleta v zásade sleduje rastlý terén, Pozdĺžny sklon vetvy "A" sa bude pohybovať od 0,49% do 3,39%. Pozdĺž vetvy "A" bude pravostranný chodník šírky 1,5 m. Na ľavej strane bude zelený pas šírky 1,0 m.

Vetva "B" sa napája na vetvu "A" zhruba vo svojej polovici v km 0,022 82 a vedie v celom úseku v priamej. Táto vetva bude dĺžky 44,30 m. Vetva "B" bude tiež kategórie MO 6,5/30. Výškové riešenie vetvy „B“ je tiež dokumentované pozdĺžnym profilom. Pozdĺžny sklon vetvy "B" sa bude pohybovať od 0,51 % do 2,41%. Pozdĺž vetvy "B" bude pravostranný chodník šírky 1,5 m. Na ľavej strane bude zelený pas šírky 1,0 m.

Na vetvu "B" je napojená vetva "C". Napája na vetvu "B" kolmo v jej staničení 0,041 22. Vetva "C" bude na konci slepá a bude slúžiť ako prístupová komunikácia pre údržbu jestvujúceho rigolu. Vetva "C" bude dĺžky 22,59 m a bude kategórie MO 4/30. Smerovo je vetva "C" vedená v priamej. Jej výškové riešenie dokumentuje pozdĺžny profil. Pozdĺžny sklon vetvy "C" sa bude pohybovať od 1,92 % do 4,58 %. Na ľavej strane bude zelený pas šírky 0,5m.

Odvodnenie povrchu všetkých vetiev miestnych komunikácii a chodníka je riešené nasledovne: Povrchové vody budú zvedené pozdĺž vyvýšených cestných obrubníkov do priečného odvodňovacieho žľabu s liatinovou mrežou na začiatku vetvy "A". Odvodňovací žľab bude mať svetlú šírku 0,3 m a dĺžku 7 m. Posledný diel žľabu bude so spodným odtokom DN 200. Odtiaľ budú povrchové vody zvedené PVC rúrou DN 200 s kolenom do jestvujúcej cestnej priekopy.

Vetva "A" križuje spomínanú cestnú priekopu prostredníctvom navrhovaného priepustu zo železobetónových rúr DN 600. Dĺžka priepustu bude 20 m.

Priečny sklon miestnej komunikácie bude jednostranný (vetvy "B" a "C") alebo strechovitý (vetva "A") 2 %.

Konštrukčné vrstvy miestnych komunikácií:

- asfaltový betón strednozrný50 mm
- asfaltový spojovací postrek 0,5 kg/m²
- asfaltový betón veľmi hrubý70 mm
- asfaltový spojovací postrek 0,5 kg/m²
- štrkodrva 200 mm
- štrkodrva fr. 0-32170-200 mm (220 mm)
- spolu 490-520 mm (540 mm)

Ohraničenie všetkých vetiev komunikácie bude zo strany navrhovaného chodníka alebo zelene betónovým cestným obrubníkom ABO 2-15 vyvýšeným o 8 cm. Obrubník sa sklopí na šírku brány v miestach, kde bude už jasne za definovaný budúci vjazd do dvora.

Pozdĺž jednotlivých vetiev miestnych komunikácií je navrhovaný chodník, Pozdĺž vetvy "A" bude pravostranný chodník šírky 1,50 m. Pozdĺž vetvy "B" bude tiež pravostranný chodník šírky 1,5 m. Pričný sklon chodníka bude jednostranný 2 % smerom k miestnej komunikácii.

Konštrukčné vrstvy chodníka:

- betónová dlažba 20/10 sivá60 mm
- pieskové lôžko z kameniva fr. 4-8.....40 mm
- štrkopiesok120 mm
- spolu..... 220 mm

Ohraničenie chodníka zo strany od zelene bude betónovým záhonovým obrubníkom zapusteným. Na začiatku chodníka a v miestach kolmého priechodu na chodník na opačnej strane miestnej komunikácie bude bezbariérová úprava.

3. Rešpektovať podmienky vyjadrenia VSD, a.s., Košice, región Prešov, Strojnícka 3, 080 06 Prešov, zo dňa 12.09.2023, č.22718/2023, Ing. Sabol.

4. Rešpektovať podmienky vyjadrenia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, zo dňa 9.11.2023, č. TD/NS/0746/2023/Lo.

5. Rešpektovať podmienky vyjadrenia VVS, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, zo dňa 24.07.2023 č.95886/2023/O, Ing. Kurillová.

6. Rešpektovať podmienky vyjadrenia OÚ – ŠVS, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 22.08.2023, č. OU-SB-OSZP-2023/003092-002, Daniel Urda.

1. Zaústenie odvodnenia navrhovanej komunikácie do existujúcej cestnej priekopy odsúhlasit' s jej vlastníkom, prípadne správcom.

2. Preukázať dostatočnú kapacitu existujúcej priekopy na prijatie ďalších zrážkových vôd z odvodnenia navrhovanej komunikácie, do ktorej bude zaústený navrhovaný žľab na odvádzanie týchto zrážkových vôd.

3. Stavbu je možné realizovať a prevádzkovať len takým technickým spôsobom, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných prípadne povrchových vôd

7. Rešpektovať podmienky vyjadrenia OÚ – ŠSOPaK, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 18.09.2023, č. OU-SB-OSZP-2023/003236-002, Ing. Kunák.

8. Rešpektovať podmienky vyjadrenia OÚ – ŠSOH, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 05.09.2023, č. OU-SB-OSZP-2023/003047-002, Ing. Štieberová.
1. So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov.
 2. V rámci priestorov stavby vytvoriť vhodné priestory na utriedené zhromažďovanie odpadov podľa druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch.
 3. Prednostne zabezpečiť zhodnotenie odpadov pred ich uložením na skládku odpadov.
 4. Využitie zeminy na iný účel ako v rámci predmetnej stavby je možné až po udelení potrebných povolení na takéto využitie zeminy.
 5. Je potrebné zabezpečiť, aby nedošlo k uloženiu odpadu z predmetnej stavby na cudzích pozemkoch – zabrániť vzniku divokých skládok z odpadu pochádzajúceho z výkopov a pod.
 6. Po ukončení stavebných prác **predložiť pôvodca odpadu na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými druhmi odpadov, ktoré vznikli pri stavebných prácach.**
 9. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a taktiež je nutné dodržiavať platné predpisy, najmä ustanovenia stavebného zákona.
 10. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
 11. Pred začatím akýchkoľvek zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí.
 12. Stavba bude dokončená najneskôr **do 31.12.2026.**
 13. Stavebné práce bude uskutočňovať stavebník dodávateľsky. **Investor najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov z výberového konania, oznámi na špeciálny stavebný úrad dodávateľa stavebných prác.**
 14. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
 15. Pre stavbu je možné používať iba výrobky, ktoré svojimi vlastnosťami zabezpečia hospodárnosť výstavby a požiadavky na ochranu zdravia.
 16. So schválenými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
 17. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
 18. Stavebník je povinný dodržať pri výstavbe všetky platné STN a bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa na uskutočňovanú stavbu.
 19. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, a taktiež pri uskutočňovaní zemných prác dodržiavať ustanovenie § 48 stavebného zákona.

20. Zmenu v projektovej dokumentácii môže tunajší špeciálny stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
21. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu do 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená na uvedenie do trvalej prevádzky / užívania / a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia, súčasne priložiť k žiadosti schválený projekt s prípadnými schválenými zmenami.
22. Stavebník je povinný podľa § 66, ods. 2, písmena h.) stavebného zákona bezodkladne písomne oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavby.
23. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
24. Po uplynutí lehoty na odvolanie je potrebné sa dostaviť na špeciálny stavebný úrad za účelom vyznačenia právoplatnosti rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania:

Zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky a pripomienky.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník: Obec Šarišské Dravce, OcÚ Šarišské Dravce 109, 082 73, podala dňa 31.08.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „ŠARIŠSKÉ DRAVCE – Obytná skupina IBV ŠKOLKA – objekty technickej infraštruktúry“ na pozemku parc. č. KN-C 554/1, katastrálne územie Šarišské Dravce, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie obcou Poloma, dňa 17.03.2017, pod č. PO-72/24/2017-SÚ/Mj.

Vzhľadom na to, že stavebník na ústne konanie, ktoré bolo uskutočnené dňa 03.10.2023 nepredložil všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia a to: vyjadrenie SPP-distribúcia a.s., špeciálny stavebný úrad stavebné konanie prerušil v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení novely na dobu 60 dní - do doby predloženia dokladov a vyzval stavebníka o doplnenie žiadosti, pričom ho upozornil, že ak v stanovenej lehote nedostatky neodstráni, stavebné konanie bude zastavené.

Po doplnení žiadosti požadovanými podkladmi špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných tech. požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Z účastníkov konania neboli vznesené námietky a pripomienky. Z dotknutých orgánov a organizácií dali svoje stanoviská a vyjadrenia:

VVS, a.s., Košice, SPP – Distribúcia, a.s., Bratislava, VSD a.s. Košice, RO Prešov, OÚ – ŠVS, ŠSOH, ŠSOPaK Sabinov.

Stanoviská dotknutých orgánov neboli záporné ani protichodné. Ich pripomienky boli

zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, môžu účastníci konania podať odvolanie na špeciálny stavebný úrad – Obec Šarišské Dravce, OcÚ 109, 082 73. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Ing. Pavol Blaščák
starosta obce

Stavebné povolenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Šarišské Dravce, OcÚ Šarišské Dravce 109, 082 73. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa:

1. Obec Šarišské Dravce , OcÚ 109, 082 73 - na vyvesenie
2. Pre spis