

**UZNESENIE**  
**č. 7/09/2023**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Šarišské Dravce**  
**zo dňa 7.9.2023**

**K bodu 2 Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva**

**Uznesenie č. 56/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Dravciach

**schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva v znení

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia OcZ
3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
4. Kontrola uznesení
5. Informácie o organizovaní školského roku 2023/2024 – informuje riaditeľ ZŠ s MŠ Šarišské Dravce
6. Nový nájomca bytu č. 11 v BD 347 – návrh na schválenie
7. Nový nájomca bytu č. 1 v BD 29 – návrh na schválenie
8. BW-NET – návrh výstavby optického vedenia v obci
9. Zámer na prenájom pôdy – návrh na schválenie
10. Zámer na predaj pozemku – návrh na schválenie
11. Schválenie predaja pozemku AM a AM po zverejnení Zámeru na predaj pozemku
12. Žiadosť o odkúpenie pozemku JŠ
13. Rôzne a diskusia
14. Záver

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	JUDr. Lenka Thurská, Katarína Hovančíková, Ing. Ľuboš Goliaš, Anton Filip, Ing. Juraj Dobrovič, Jozef Šuhaj, Matej Hovanec, Ing. Lukáš Mišenčík
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>	1	Ing. Miroslav Žvanda
<b>Nehlasovali:</b>		

Šarišské Dravce, 7.9.2023

Ing. Pavol Blaščák v.r.

**K bodu 3 Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie**

**Uznesenie č. 57/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Dravciach

**A. určuje:**

- za zapisovateľku zasadnutia OZ: Mária Šašalová
- overovateľov zápisnice: Ing. Juraj Dobrovič, Ing. Miroslav Žvanda

**B. volí:** návrhovú komisiu v zložení: Ing. Lukáš Mišenčík, Jozef Šuhaj**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	9	JUDr. Lenka Thurská, Katarína Hovančíková, Ing. Ľuboš Goliaš, Anton Filip, Ing. Juraj Dobrovič, Jozef Šuhaj, Ing. Miroslav Žvanda, Matej Hovanec, Ing. Lukáš Mišenčík
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomní:</b>		
<b>Nehlasovali:</b>		

Šarišské Dravce, 7.9.2023

Ing. Pavol Blaščák v.r.

**K bodu 4 Kontrola uznesení****Uznesenie č. 58/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Dravciach

**berie na vedomie** kontrolu uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 15.6.2023**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	9	JUDr. Lenka Thurská, Katarína Hovančíková, Ing. Ľuboš Goliaš, Anton Filip, Ing. Juraj Dobrovič, Jozef Šuhaj, Ing. Miroslav Žvanda, Matej Hovanec, Ing. Lukáš Mišenčík
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomní:</b>		
<b>Nehlasovali:</b>		

Šarišské Dravce, 7.9.2023

Ing. Pavol Blaščák v.r.

**K bodu 5 Informácie o organizovaní školského roku 2023/2024 – informuje riaditeľ ZŠ s MŠ Šarišské Dravce****Uznesenie č. 59/2023**Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Dravciach **berie na vedomie** informácie riaditeľa ZŠ s MŠ Šarišské Dravce o organizovaní školského roku 2023/2024

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	9	JUDr. Lenka Thurská, Katarína Hovančíková, Ing. Ľuboš Goliaš, Anton Filip, Ing. Juraj Dobrovič, Jozef Šuhaj, Ing. Miroslav Žvanda, Matej Hovanec, Ing. Lukáš Mišenčík
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>		
<b>Nehlasovali:</b>		

*Šarišské Dravce, 7.9.2023**Ing. Pavol Blaščák**v.r.***K bodu 6 Nový nájomca bytu č. 11 v BD 347 – návrh na schválenie****Uznesenie č. 60/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Dravciach **s c h v a ľ u j e** pridelenie nájomného bytu č. 11 v bytovom dome 347 pre žiadateľku Andrea Zborovská od 1.10.2023.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	9	JUDr. Lenka Thurská, Katarína Hovančíková, Ing. Ľuboš Goliaš, Anton Filip, Ing. Juraj Dobrovič, Jozef Šuhaj, Ing. Miroslav Žvanda, Matej Hovanec, Ing. Lukáš Mišenčík
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>		
<b>Nehlasovali:</b>		

*Šarišské Dravce, 7.9.2023**Ing. Pavol Blaščák**v.r.***Uznesenie č. 61/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Dravciach **s c h v a ľ u j e** pridelenie nájomného bytu č. 1 v bytovom dome 347 pre žiadateľa Michal Bednarčík, Šarišské Dravce 255 po odstránení nedostatkov.

Odstraňovanie nedostatkov bude financované z fondu opráv a údržby.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	9	JUDr. Lenka Thurská, Katarína Hovančíková, Ing. Ľuboš Goliaš, Anton Filip, Ing. Juraj Dobrovič, Jozef Šuhaj, Ing. Miroslav Žvanda, Matej Hovanec, Ing. Lukáš Mišenčík
------------	---	---

<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>		
<b>Nehlasovali:</b>		

Šarišské Dravce, 7.9.2023

Ing. Pavol Blaščák v.r.

**K bodu 7 Nový nájomca bytu č. 3 v BD 29 – návrh na schválenie**

**Uznesenie č. 62/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Dravciach **s c h v a ľ u j e** pridelenie nájomného bytu č. 3 v bytovom dome 29 pre žiadateľa Mgr. Lenka Karabášová s manželom Tomáš Karabáš od 1.10.2023.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	Katarína Hovančíková, Ing. Ľuboš Goliaš, Anton Filip, Ing. Juraj Dobrovič, Jozef Šuhaj, Matej Hovanec, Ing. Lukáš Mišenčík
<b>Proti:</b>	1	Ing. Miroslav Žvanda
<b>Zdržal sa:</b>	1	JUDr. Lenka Thurská
<b>Neprítomní:</b>		
<b>Nehlasovali:</b>		

Šarišské Dravce, 7.9.2023

Ing. Pavol Blaščák v.r.

**K bodu 8 BW-NET – návrh výstavby optického vedenia v obci**

**Uznesenie č. 63/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Dravciach **b e r i e n a v e d o m i e** návrh výstavby optického vedenia v obci spoločnosťou BW-NET, s.r.o., Urbánkova 1, Prešov.

Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Dravciach **n e s ů h l a s í** s výstavbou optickej siete podľa predloženého návrhu spoločnosti BW-NET, s.r.o., Urbánkova 1, Prešov.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	9	JUDr. Lenka Thurská, Katarína Hovančíková, Ing. Ľuboš Goliaš, Anton Filip, Ing. Juraj Dobrovič, Jozef Šuhaj, Ing. Miroslav Žvanda, Matej Hovanec, Ing. Lukáš Mišenčík
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		

<b>Neprítomní:</b>		
<b>Nehlasovali:</b>		

Šarišské Dravce, 7.9.2023

Ing. Pavol Blaščák v.r.

### **K bodu 9 Zámer na prenájom pôdy – návrh na schválenie**

#### **Uznesenie č. 64/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Dravciach

A. **s c h v a ľ u j e** zámer na prenájom pozemku na poľnohospodárske účely v lokalite Roveň podľa náčrtu, ktorý je prílohou uznesenia formou obchodnej verejnej súťaže. Časť pozemku z parcely č. KNE 52113/1, evidovaný na LV 639 ako orná pôda v k.ú. Šarišské Dravce o výmere 4,6 ha.

B. **U r č u j e** podmienky Obchodnej verejnej súťaže:

Vyhlasovacia cena: minimálna hodnota nájmu za uvedený pozemok sa stanovuje na 40eur/ha ročne v zmysle schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, dodatok č. 1 schválený Obecným zastupiteľstvom dňa 22.6.2021 uznesením č. 54/2021.

Ostatné podmienky:

- dĺžka nájmu predmetnej nehnuteľnosti sa stanovuje na 5 rokov,
  - pozemky budú využité na pestovanie poľnohospodárskych plodín a kosenie alebo na spásanie a doplnkovo aj mulčovanie a bude trvalo zabezpečené udržiavanie pozemkov, ktoré zabráni rozširovaniu samonáletových drevín, invázných druhov rastlín a húževnatých burín tak, aby sa hranice pozemkov nezmenšovali,
  - povinnosť udržiavať v prevádzkyschopnom stave prístupové komunikácie, ak sú zriadené na prenajatých pozemkoch i keď budú slúžiť tretím osobám,
  - navrhovateľ a budúci nájomca musí vyhlásiť čestným vyhlásením, že vykonáva poľnohospodársku činnosť najmenej tri roky,
  - každý návrh musí obsahovať označenie navrhovateľa, výšku nájomného na hektár a rok, účel využitia, výpis z príslušného registra o povolení na poľnohospodársku činnosť resp. živnosť nie starší ako 3 mesiace,
  - obec má právo kedykoľvek zrušiť obchodnú verejnú súťaž až do termínu podpisu nájomnej zmluvy,
  - prenajímateľ si vyhradzuje právo na odmietnutie návrhu doručené návrhy, ak nespĺňa podmienky súťaže, alebo sú pre prenajímateľa zjavne nevýhodné.
- Verejná obchodná súťaž bude zverejnená minimálne po dobu 15 dní na webovom sídle obce Šarišské Dravce – [www.sardravce.sk](http://www.sardravce.sk),
- hodnotiacim kritériom je najvyššia ponúknutá cena

C. **s p l n o m o c ň u j e** starostu obce zverejniť Obchodnú verejnú súťaž do termínu 14.9.2023

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	9	JUDr. Lenka Thurská, Katarína Hovančíková, Ing. Ľuboš Goliaš, Anton Filip, Ing. Juraj Dobrovič, Jozef Šuhaj, Ing. Miroslav Žvanda, Matej Hovanec, Ing. Lukáš Mišenčík
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>		
<b>Nehlasovali:</b>		

Šarišské Dravce, 7.9.2023

Ing. Pavol Blaščák v.r.

### **K bodu 10 Zámer na predaj pozemku – návrh na schválenie**

#### **Uznesenie č. 65/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Dravciach

**A. s c h v a ľ u j e** zámer na predaj pozemku novovytvorenej parcely KNC 657/7 o výmere 861 m<sup>2</sup>, vedený ako trvalý trávny porast v k.ú. Šarišské Dravce vo vlastníctve obce Šarišské Dravce, ktorá bola odčlenená z parcely KNC 657/2, evidovaná na LV 327 a vedená ako trvalý trávny porast, ktorá je vytvorená na základe spracovaného Geometrického plánu č. 75/2023 spoločnosťou Geograf Lipany s.r.o. zo dňa 11.7.2023, úradne overený Ing. Tomášom Futejom dňa 3.8.2023 formou obchodnej verejnej súťaže.

Účel prevodu pozemku na výstavbu rodinného domu v rámci podpory bývania.

**B. U r č u j e** podmienky Obchodnej verejnej súťaže:

##### **Predmet predaja :**

Novovytvorená parcela KNC 657/7 o výmere 861 m<sup>2</sup>, vedená ako trvalý trávny porast v k.ú. Šarišské Dravce vo vlastníctve obce Šarišské Dravce, ktorá bola odčlenená z parcely KNC 657/2, evidovaná na LV 327 a vedená ako trvalý trávny porast, ktorá je vytvorená na základe spracovaného Geometrického plánu č. 75/2023 spoločnosťou Geograf Lipany s.r.o., zo dňa 11.7.2023, úradne overený Ing. Tomášom Futejom dňa 3.8.2023.

Vyhlasovacia cena: 19,58 eur/m<sup>2</sup> (na základe znaleckého posudku)

Ostatné podmienky:

- termín začatia výstavby rodinného domu do 2 rokov od nadobudnutia pozemku,
- termín kolaudácie stavby rodinného domu do 5 rokov od nadobudnutia pozemku,
- obec má právo kedykoľvek zrušiť Obchodnú verejnú súťaž pri predaji pozemku,
- Verejná obchodná súťaž bude zverejnená minimálne po dobu 15 dní na webovom sídle obce Šarišské Dravce – [www.sardravce.sk](http://www.sardravce.sk),
- hodnotiacim kritériom je najvyššia ponúknutá cena,
- určuje sankciu 500 eur za každý aj začatý rok za nedodržanie termínu začatia výstavby alebo kolaudácie po nadobudnutí pozemku.

**C. s p l n o m o c ň u j e** starostu obce zverejniť Obchodnú verejnú súťaž do termínu 14.9.2023

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	9	JUDr. Lenka Thurská, Ing. Ľuboš Goliaš, Anton Filip, Ing. Juraj Dobrovič, Jozef Šuhaj, Katarína Hovančíková, Ing. Miroslav Žvanda, Matej Hovanec, Ing. Lukáš Mišenčík
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>		
<b>Nehlasovali:</b>		

Šarišské Dravce, 7.9.2023

Ing. Pavol Blaščák v.r.

**K bodu 11 Schválenie predaja pozemku AM a AM po zverejnení Zámeru na predaj pozemku****Uznesenie č. 67/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Dravciach **s c h v a ľ u j e** predaj pozemku v k.ú. Šarišské Dravce p.č. KNC 490 o výmere 511 m<sup>2</sup> vedený ako záhrada, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že pozemok nie je pre obec inak využiteľný a je dlhodobo užívaný a udržiavaný žiadateľom, za cenu 1,00 euro/m<sup>2</sup> pre žiadateľa Andrej Mišenko a manželka Anna Mišenková, Šarišské Dravce 191. Náklady spojené s prevodom vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti znáša kupujúci.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	9	JUDr. Lenka Thurská, Katarína Hovančíková, Ing. Ľuboš Goliaš, Anton Filip, Ing. Juraj Dobrovič, Jozef Šuhaj, Ing. Miroslav Žvanda, Matej Hovanec, Ing. Lukáš Mišenčík
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>		
<b>Nehlasovali:</b>		

Šarišské Dravce, 7.9.2023

Ing. Pavol Blaščák v.r.

**K bodu 12 Žiadosť o odkúpenie pozemku - JŠ****Uznesenie č. 66/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Dravciach:

- A. **p r e r o k o v a l o** žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce, P.Č. KNC 554/1 o výmere ca. 34 m<sup>2</sup>.
- B. **s c h v a ľ u j e** zámer predaja časti pozemku P.Č. KNC 554/1 o výmere ca. 34 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Jána Šveca, Šarišské Dravce 352, za cenu 17

eur/m2. Zdôvodnenie: zabezpečenie prístupu žiadateľa priamo z obecnej komunikácie.

Náklady na vyhotovenie geometrického plánu znáša žiadateľ.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	9	Ing. Ľuboš Goliaš, Anton Filip, Ing. Juraj Dobrovič, Jozef Šuhaj, JUDr. Lenka Thurská, Katarína Hovančíková, Ing. Miroslav Žvanda, Matej Hovanec, Ing. Lukáš Mišenčík
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>		
<b>Nehlasovali:</b>		

Šarišské Dravce, 7.9.2023

Ing. Pavol Blaščák v.r.

#### K bodu 13 Rôzne a diskusia

#### Uznesenie č. 68/2023

Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Dravciach:

- A. Berie na vedomie priznanie štatútu registrovaného integračného sociálneho podniku pre Dravecké služby, s.r.o., (ďalej ako Dravecké služby, s.r.o., r.s.p.) dňom 23.8.2023.
- B. **S c h v a ľ u j e** prenájom obecných priestorov – vyhradené priestory v budove obecného úradu a v budove kaštieľa presne špecifikované v prílohe č. 1 k uzneseniu, ďalej prenájom motorových vozidiel s príslušenstvom vo vlastníctve obce špecifikovaných v prílohe č. 2 a strojov, zariadení a náradia špecifikovaného v prílohe č. 3 – registrovanému sociálnemu podniku Dravecké služby, s.r.o., r.s.p. – na dobu neurčitú. Cena prenájmu do 31.8.2024 bezplatne ako podpora obce pre rozbeh činnosti sociálneho podniku. V ďalších rokoch bude cena stanovená dodatkom k zmluve po prerokovaní a schválení obecným zastupiteľstvom.
- C. **S p l n o m o c ň u j e** starostu obce uzatvoriť nájomné zmluvy s registrovaným sociálnym podnikom Dravecké služby, s.r.o., r.s.p. v zmysle bodu A.
- D. **S c h v a ľ u j e** dotáciu z rozpočtu obce pre Dravecké služby, s.r.o.,r.s.p., na podporu činnosti podniku vo výške 10 000 Eur.
- E. **S c h v a ľ u j e** návratnú finančnú výpomoc vo výške 10 000 eur z rozpočtu obce pre Dravecké služby, s.r.o.,r.s.p., na potrebu časového preklenutia výdavkov podniku pri rozbehu činnosti.
- F. **S c h v a ľ u j e** zmenu rozpočtu a rozpočtové opatrenie č. 3/2023

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	8	Ing. Ľuboš Goliaš, Ing. Juraj Dobrovič, Jozef Šuhaj, JUDr. Lenka Thurská, Katarína Hovančíková, Ing. Miroslav Žvanda, Matej Hovanec, Ing. Lukáš Mišenčík
------------	---	--



<b>Proti:</b>	1	Anton Filip
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>		
<b>Nehlasovali:</b>		

Šarišské Dravce, 7.9.2023

Ing. Pavol Blaščák v.r.