



Obec ŠARIŠSKÉ DRAVCE

082 73 Šarišské Dravce č. 109

Obec Šarišské Dravce

zastúpená Ing. Pavlom Blaščákom, starostom obce

oznamuje v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
zámer na predaj pozemku formou Obchodnej verejnej súťaže.

Predmet súťaže:

- **pozemok na novovytvorenej parcele KNC 657/7 o výmere 861 m²**, vedenej ako trvalý trávny porast v k.ú. Šarišské Dravce vo vlastníctve obce Šarišské Dravce, ktorý bol odčlenený z parcely KNC 657/2, evidovaný na LV 327 a vedený ako trvalý trávny porast, ktorý je vytvorený na základe spracovaného **Geometrického plánu č. 75/2023** spoločnosťou Geograf Lipany s.r.o., zo dňa 11.7.2023, úradne overený Ing. Tomášom Futejom dňa 3.8.2023, ktorý tvorí **prílohu č. 1 tejto Obchodnej verejnej súťaže**.
- Pozemok sa predáva pre účel výstavby rodinného domu v rámci podpory bývania.
- Hodnotiacim kritériom je najvyššia ponúknutá kúpna cena za m².

Podmienky súťaže:

- vyhlasovacia minimálna predajná cena: 19,58 eur/m² (na základe znaleckého posudku);
- termín začatia výstavby rodinného domu do 2 rokov od nadobudnutia pozemku;
- termín kolaudácie stavby rodinného domu do 5 rokov od nadobudnutia pozemku;
- obec má právo kedykoľvek zrušiť Obchodnú verejnú súťaž pri predaji pozemku;
- určuje sa sankcia 500 eur za každý aj začatý rok za nedodržanie termínu začatia výstavby alebo kolaudácie po nadobudnutí pozemku.

Navrhovatelia doručia svoje záväzné návrhy do podateľne Obecného úradu v Šarišských Dravciach **do 14.00 hod. dňa 29.09.2023** v zalepenej obálke s označením „PREDAJ POZEMKU“ a s poznámkou „NEOTVÁRAŤ“.

Pre doručovanie záväzných návrhov žiadame použiť predpísané tlačivo, ktoré tvorí prílohu č. 2 tejto Obchodnej verejnej súťaže.

Bližšie informácie, prípadne požiadavku na obhliadku pozemku poskytneme na Obecnom úrade v Šarišských Dravciach, na telefónnom čísle 0911 271 331 alebo e-mail: ocu@sardravce.sk.



Obec ŠARIŠSKÉ DRAVCE

082 73 Šarišské Dravce č. 109

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu kúpnej zmluvy. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži. Navrhovatelia môžu predložený návrh odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len so súhlasom vyhlasovateľa. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy alebo návrh vziať na vedomie a nezahrnúť ho do súťaže, ak nespĺňa podmienky súťaže alebo obsahuje ustanovenia, ktoré sú pre obec zjavne nevýhodné. Prijatie návrhu vybraného vyhlasovateľom ako najvhodnejší z predložených návrhov vyhlasovateľ oznámi na webovom sídle obce Šarišské Dravce www.sardravce.sk do 30 dní odo dňa konania zasadnutia Obecného zastupiteľstva, na ktorom bol návrh prijatý.

Navrhovatelia podaním návrhu vyjadrujú písomný súhlas s použitím a zverejnením osobných údajov v súlade so zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel jeho prerokovania, rozhodnutia o výsledku obchodnej verejnej súťaže a jeho zverejnenia na účel uzavretia zmluvy.

Vyvesené: 14.09.2023

Zvesené: