

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Šarišské Dravce zo dňa 4. decembra 2017

Prítomní: vid' prezenčná listina

Program zasadnutia: 1.) Úvod

2.) Kontrola uznesení

3.) Všeobecne záväzné nariadenia obce na rok 2018

4.) Nové podmienky pri poskytovaní sociálnych služieb v Dennom stacionári v roku 2018

5.) Kúpa bytového domu – návrh na schválenie

6.) Plán kontrolnej činnosti kontrolórky obce na 1. polrok 2018

7.) Stanovisko kontrolórky obce k rozpočtu obce na rok 2018

8.) Rozpočet obce na rok 2018

9.) Diskusia

10.) Záver

K bodu 1

Zasadnutie OcZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Jozef Bujňák. Konštatoval, že OcZ je uznášaniaschopné. Poslanci schválili aj program, ktorým sa zasadnutie riadilo. Za overovateľov zápisnice navrhol Petra Berdisa a Mgr. Marka Angeloviča, do návrhovej komisie navrhol Katarínu Hovančíkovú a Mgr. Pavla Polomského.

K bodu 2

Kontrola uznesení

Starosta obce informoval s plnením uznesení z 23.10.2017

K bodu 3

Všeobecne záväzné nariadenia obce na rok 2018

Starosta obce informoval poslancov, že návrhy všeobecne záväzných nariadení a dodatkov boli zverejnené na internetovej stránke obce na pripomienkovanie. Uvedené materiály boli poslancom doručené. Jedná sa o návrhy VZN o čiastočných úhradách v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce, dodatku č. 3 k VZN o poskytovaní sociálnych služieb v dennom stacionári, návrh VZN o financovaní originálnych kompetencií v ZŠ s MŠ. K jednotlivým návrhom podala informáciu Mgr. Mišenčíková. Pripomienky neboli zo strany občanov a ani poslancov vznesené. Starosta obce dal hlasovať za jednotlivé znenia VZN samostatne.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 1/2017 o určení čiastočných úhrad v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Šarišské Dravce

Za hlasovali: Ing. Anton Blaščák, Katarína Hovančíková, Mária Janošková, Mgr. Marko Angelovič, Peter Berdis, Mgr. Pavol Polomský

Proti hlasovali: —

Zdržali sa hlasovania: —

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Dodatok č. 2 k VZN č. 3/2016 o poskytovaní sociálnej služby, spôsob určenia úhrad a výšky úhrad za sociálnu službu v Dennom stacionári v obci Šarišské Dravce.

Za hlasovali: Ing. Anton Blaščák, Katarína Hovančíková, Mária Janošková, Mgr. Marko Angelovič, Peter Berdis, Mgr. Pavol Polomský

Proti hlasovali: —

Zdržali sa hlasovania: —

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 2/2017 o financovaní základných umeleckých škôl, jazykových škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce, štátom uznanej cirkvi alebo náboženskej spoločnosti a inej právnickej osoby alebo fyzickej osoby, zaradené do siete škôl a školských zariadení SR, zriadených na území obce Šarišské Dravce na kalendárny rok 2018

Za hlasovali: Ing. Anton Blaščák, Katarína Hovančíková, Mária Janošková, Mgr. Marko Angelovič, Peter Berdis, Mgr. Pavol Polomský

Proti hlasovali: —

Zdržali sa hlasovania: —

K bodu 4

Nové podmienky pri poskytovaní sociálnych služieb v Dennom stacionári v roku 2018

Vedúca Denného stacionára Mgr. Haboráková informovala poslancov aký dopad bude mať novela zákona o sociálnych službách č. 448/2008 Z.z. na činnosť denného stacionára v roku 2018. Dotácia na činnosť DS bude znížená vzhľadom na stupeň odkázanosti klientov DS. Tejto skutočnosti už obec prispôbila návrh rozpočtu na financovanie DS. Obec bude z vlastných prostriedkov financovať náklady v r. 2018 v objeme cca 13 400,- €. Mesčná dotácia bude poskytnutá vo výške cca 2 950,- €. Čo sa týka klientov z našej obce v iných stacionároch napr. v Lipanoch a Krivanoch, môžu tieto zariadenia žiadať dofinancovanie výdavkov z obce. V tomto prípade obec ponúkne možnosť umiestnenia klienta v našom stacionári. V prípade odmietnutia zo strany klienta, si klient bude dofinancovanie sociálnej služby riešiť sám. Rok 2018 ukáže ako sa obec zariadi, čo bude potrebné zvládnuť a koľkých klientov bude mať a aká bude ekonomická situácia denného stacionára. Aj naša obec poskytuje v Dennom stacionári sociálne služby pre dve klientky z Krásnej Lúky. Aj naša obec môže požiadať obec Krásna Lúka o dotáciu na vyrovnanie oprávnených nákladov na prevádzku.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu vedúcej Denného stacionára Mgr. Kataríny Haborákovej o nových podmienkach pri poskytovaní služieb v Dennom stacionári. Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce požiadať obce, ktorých občania sú klientmi Denného stacionára v Šarišských Dravciach o dotáciu z rozpočtu obce na dofinancovanie oprávnených nákladov na prevádzku Denného stacionára od 1.1.2018.

Za hlasovali: Ing. Anton Blaščák, Katarína Hovančíková, Mária Janošková, Mgr. Marko Angelovič, Peter Berdis, Mgr. Pavol Polomský

Proti hlasovali: —

Zdržali sa hlasovania: —

K bodu 5

Kúpa bytového domu – návrh na schválenie

Starosta obce informoval poslancov, že bytový dom je skolaudovaný, bude predmetom kúpy od dodávateľa firmy STAV-MAJO s.r.o. Lipany. Kúpa nehnuteľnosti bude financovaná z dotácie MvaRR SR vo výške 227 720,- € a z úveru zo ŠFRB vo výške 341 580,- €. Infraštruktúra k bytovému domu vo výške 5 606,- € bude financovaná vo výške 3920,- € z dotácie MvaRR SR a z vlastných prostriedkov obec uhradí 1686,-€. Návrh kúpnej zmluvy bol poslancom na pripomienkovanie zaslaný. Je potrebné schváliť aj záložné právo na bytový dom v prospech ŠFRB.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpu bytového domu s 11 b.j. - bytmi bežného štandardu“, súpisné číslo : 347 zapísaný na liste vlastníctva č. 769 vedeného na STAV-MAJO, s.r.o., Železničná 11, 082 71 Lipany, za cenu 569 300,- € postavený na pozemku parc. č. KN-C 360/4 (pozemok 360/4 je vo vlastníctve obce Šarišské Dravce), v podiele 1/1 spolu so stavbami tvoriace prislúchajúcu technickú vybavenosť k bytovému domu, ktoré sa nezapisujú do katastra nehnuteľnosti a ktoré sú určené na to, aby sa užívali spolu s bytovým domom za cenu 5 606,- € a to: Komunikačné a spevnené plochy, kanalizačná prípojka, dažďová kanalizácia, vodovodná prípojka, odborné elektrické zariadenie, NN prípojka a STN plynová prípojka sú postavené na pozemkoch. KN-C 360/1, 360/3, 626/1 a 626/4 zapísaný na LV č. 327, ktoré sú vo vlastníctve obce Šarišské Dravce. Celková kúpna cena je 574 906,- € a bude uhradená z dotácie MvaRR SR vo výške 227 720,- €, z úveru poskytnutého zo ŠFRB vo výške 341 580,- €. Infraštruktúra k bytovému domu v celkovej výške 5606 € bude uhradená z dotácie MvaRR SR vo výške 3 920,- € a z vlastných prostriedkov obce vo výške 1 686,- €.

Za hlasovali: Ing. Anton Blaščák, Katarína Hovančíková, Mária Janošková, Mgr. Marko Angelovič, Peter Berdis, Mgr. Pavol Polomský

Proti hlasovali: —

Zdržali sa hlasovania: —

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v KÚ Šarišské Dravce zapísané v katastri nehnuteľností:

A) bytový dom, popis stavby Bytový dom s 11 b.j. Šarišské Dravce súpisné číslo 347 postavený na

parcele č. KNC 360/4

B) parcela KNC č. 360/4 , druh zastavané plochy a nádvoria, o výmere 312 m²,

parcela KN-C 360/1 o výmere 8706 m², druh zastavané plochy a nádvoria,

parcela KNC 360/3 o výmere 368 m², druh zastavané plochy a nádvoria,

parcela KNC č. 626/1 o výmere 5433 m² druh zastavané plochy a nádvoria, parcela KNC č. 626/4 o výmere 174 m² druh zastavané plochy a nádvoria,

v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na zabezpečenie úveru. Úver bude použitý na financovanie kúpy bytového domu – 11 b.j. Šarišské Dravce 347.

Za hlasovali: Ing. Anton Blaščák, Katarína Hovančíková, Mária Janošková, Mgr. Marko Angelovič, Peter Berdis, Mgr. Pavol Polomský

Proti hlasovali: —

Zdržali sa hlasovania: —

K bodu 6

Plán kontrolnej činnosti kontrolórky obce na 1. polrok 2018

Kontrolórka obce informovala s Plánom svojej kontrolnej činnosti na 1. polrok 2018 a predložila ho na schválenie. Poslanci ho bez pripomienok schválili.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Plán kontrolnej činnosti kontrolórky obce na 1. polrok 2018

Za hlasovali: Ing. Anton Blaščák, Katarína Hovančíková, Mária Janošková, Mgr. Marko Angelovič, Peter Berdis, Mgr. Pavol Polomský

Proti hlasovali: —

Zdržali sa hlasovania: —

K bodu 7 a bodu 8

Stanovisko kontrolórky obce k rozpočtu obce na rok 2018 a Rozpočet obce na rok 2018

Kontrolórka obce informovala poslancov so stanoviskom hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na rok 2018 /2019-2020/, pričom konštatovala, že návrh rozpočtu je spracovaný ako prebytkový. Návrh rozpočtu na rok 2018 odporúča schváliť a na rok 2019 a 2020 zobrať na vedomie. Poslancov s návrhom rozpočtu oboznámila účtovníčka obce p. Šašalová, návrh bol zaslaný každému poslancovi na pripomienkovanie.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Plán kontrolnej činnosti kontrolórky obce na 1. polrok 2018

Za hlasovali: Ing. Anton Blaščák, Katarína Hovančíková, Mária Janošková, Mgr. Marko Angelovič, Peter Berdis, Mgr. Pavol Polomský

Proti hlasovali: —

Zdržali sa hlasovania: —

Návrh na uznesenie

*Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Stanovisko kontrolórky obce na 1. polrok 2018.
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočet obce na rok 2018 a berie na vedomie rozpočet na r. 2019 a 2020.*

Za hlasovali: Ing. Anton Blaščák, Katarína Hovančíková, Mária Janošková, Mgr. Marko Angelovič, Peter Berdis, Mgr. Pavol Polomský
Proti hlasovali: —
Zdržali sa hlasovania: —

K bodu 9

Diskusia

Zriadenie Denného centra pre seniorov

U tých klientov, ktorí nebudú umiestnení v DS obec poskytne možnosť umiestnenia v Dennom centre pre seniorov. V novom roku obec zriadi Denné centrum pre seniorov, ktoré bude sídliť v kaštieli. Bude potrebné spracovať štatút tohto zariadenia a ostatné náležitosti ku registrácii. Zodpovednou osobou bude Ing. Anton Blaščák. Starosta obce poverí vedúcu DS na vypracovanie štatútu Denného centra. Pre klientov by bol zabezpečený obed tak ako pre klientov DS.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo zriaďuje Denné centrum pre seniorov od 1.1.2018 so sídlom v budove kaštieľa č. 67. Obecné zastupiteľstvo žiada starostu obce vypracovať štatút Denného centra pre seniorov. Obecné zastupiteľstvo menuje za zodpovednú osobu v Dennom centre pre seniorov Ing. Antona Blaščáka.

Za hlasovali: Ing. Anton Blaščák, Katarína Hovančíková, Mária Janošková, Mgr. Marko Angelovič, Peter Berdis, Mgr. Pavol Polomský
Proti hlasovali: —
Zdržali sa hlasovania: —

Žiadosť o odkúpenie pozemku – J. Sekerák a M. Sekeráková Šar. Dravce 30

Starosta obce informoval poslancov so žiadosťou manželov Júliusa a Márie Sekerákových č. 30 o odkúpenie pozemku parcela č. 256/5 o výmere 164 m². Kúpou tohto pozemku by ich susedný pozemok spĺňal náležitosti stavebného pozemku, na ktorom plánuje s výstavbou rodinného domu ich syn. Poslanci v diskusii navrhli v prípade predaja pozemku uviesť v kúpnej zmluve podmienku, že vstupná bránička k pozemku nesmie byť osadená od obecnej bytovky, ale z ulice „Za Močidly“. Obec zverejní zámer na predaj uvedenej parcely s tým, že v ňom bude zohľadnený osobitný zreteľ a to že pozemok parcela č. 253 vo vlastníctve manželov Sekerákových bude spĺňať náležitosti stavebného pozemku na výstavbu rodinného domu. Kúpna cena bola stanovená na 16,90 €/m².

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo

*schvaľuje spôsob prevodu pozemku parcela č. KNC č. 256/5 o výmere 164 m² vedený ako záhrada ako hodný osobitného zreteľa na výstavbu rodinného domu, KÚ Šarišské Dravce za cenu 16,90 €/m² pre Júliusa Sekeráka a manželku Máriu Sekerákovú bytom Šarišské Dravce 30
konštatuje, že zámer s týmto spôsobom prevodu bude zverejnený po dobu min. 15 dní na internetovej stránke obce.*

Za hlasovali: Ing. Anton Blaščák, Katarína Hovančíková, Mária Janošková, Mgr. Marko Angelovič, Peter Berdis, Mgr. Pavol Polomský

Proti hlasovali: —

Zdržali sa hlasovania: ———

V rámci diskusie poslanci vzniesli svoje požiadavky a návrhy:

- P. Hovančíková požiadala o spoluprácu pri návrhoch na priestory k prenájmu, nakoľko majiteľka predajne mäsa má záujem získať nové priestory na prevádzku. Starosta k tomu informoval, že obec nemá voľné vhodné priestory na takúto prevádzku. Možno po presťahovaní predajne Rozličného tovaru B. Knutovej budú voľné priestory v tejto budove
- Ing. Blaščák požiadal upozorniť vlastníkov rodinných domov na zákaz umiestnenia dažďových zvodov na miestnej komunikácii a chodníky
- starosta obce požiadala poslancov o spoluprácu pri mikulášskej akcii, ktorá bude 6.12.2017 v sále obecného úradu

Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Jozef Bujňák
starosta obce v.r.

Zapísala: Mgr. Iveta Mišenčíková

Overovatelia zápisnice:

Peter Berdis v.r.

Mgr. Marko Angelovič v.r.

