

Obec Šarišské Dravce

V zmysle § 9a ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb., v znení neskorších predpisov, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 011/2015 zo dňa 26.1.2015 zverejňuje zámer odpredať svoj majetok formou obchodnej verejnej súťaže (§ 281 až 288 Obchodného zákonníka)

PODMIENKY PREDAJA

I. Vyhlasovateľ

Názov organizácie: Obec Šarišské Dravce, 082 73 Šarišské Dravce 109

IČO: 00327794

DIČ: 2020732241

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Prešov č. účtu: 3400672002/5600

II. Zoznam nehnuteľného majetku

1. Zoznam nehnuteľného majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže tvorí:

A) pozemok parcela registra KNC č. 554/3 vedená ako zastavaná plocha o výmere 730 m², vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 19,90 /m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 010/2015 zo dňa 26.1.2015 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

B) pozemok parcela registra KNC č. 554/4 vedená ako zastavaná plocha o výmere 712 m², vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 19,90 /m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 010/2015 zo dňa 26.1.2015 s prihliadnutím na stanovenú

všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

C) pozemok parcela registra KNC č. 554/5 vedená ako zastavaná plocha o výmere 711 m², vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 19,90 /m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 010/2015 zo dňa 26.1.2015 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

D) pozemok parcela registra KNC č. 554/6 vedená ako zastavaná plocha o výmere 702 m², vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 19,90 /m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 010/2015 zo dňa 26.1.2015 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

E) pozemok parcela registra KNC č. 554/7 vedená ako zastavaná plocha o výmere 710 m², vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 19,90 /m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 010/2015 zo dňa 26.1.2015 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

F) pozemok parcela registra KNC č. 554/8 vedená ako zastavaná plocha o výmere 733 m², vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 19,90 /m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 010/2015 zo dňa 26.1.2015 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

G) pozemok parcela registra KNC č. 554/9 vedená ako zastavaná plocha o výmere 704 m², vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 19,90 /m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 010/2015 zo dňa 26.1.2015 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

H) pozemok parcela registra KNC č. 554/10 vedená ako zastavaná plocha o výmere 712 m², vedenej na LV č. 327, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Dravce.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 19,90 /m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 010/2015 zo dňa 26.1.2015 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

III. Ostatné podmienky predaja

1. Ponuka musí obsahovať:

a) identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, adresa)

- b) označenie nehnuteľnosti - pozemku, a to: číslo parcely, výmeru
- c) cenovú ponuku za nehnuteľnosť - pozemok (číselné vyjadrenie navrhovanej jednotkovej kúpnej ceny za 1 m²)
- d) účel a využitie pozemku – výstavba rodinného domu

2. Ponuky musia byť doručené v lehote do 31. 03. 2015 do 12.00 hod na adresu : Obec Šarišské Dravce, obecný úrad, 082 73 Šarišské Dravce 109 alebo osobne na uvedenej adrese v zalepenej obálke s označením: „Neotvárať – cenová ponuka“. Ponuky doručené po lehote na ich predloženie alebo ak nebudú obsahovať náležitosti uvedené v bode 1, budú z vyhodnotenia vylúčené

3. Pozemok bude odpredaný záujemcovi, ktorý ponúkne v porovnaní s ostatnými najvyššiu kúpnu cenu, ktorá nemôže byť nižšia ako stanovená minimálna cena (19,90 €) a využitie pozemku bude výhradne na individuálnu bytovú výstavbu- výstavba rodinného domu.

4. Obec zabezpečí výstavbu kompletných inžinierskych sietí k ponúkaným pozemkom.

5. Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční na rokovaní OcZ dňa 20.4.2015 o 16.30 hod.

Komisia na vyhodnotenie je vytvorená z poslancov OZ a táto vyhodnotí ponuky ihneď po otvorení obálok.

OZ bude postupovať v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Šarišské Dravce zo dňa 26.11.2013.

6. Vyhlasovateľ bude písomne informovať víťazných účastníkov o prijatí ich návrhov ako aj účastníkov, ktorí neuspeli o odmietnutí ich návrhov bez zbytočného odkladu.

7. S výstavbou rodinného domu začať najneskôr do 4 rokov od podpisu kúpnej zmluvy.

8. V prípade nedodržania podmienky uvedenej v bode 7 tohto Zámeru bude záujemcovi – budúcemu kupujúcemu Obcou Šarišské Dravce ako budúcemu predávajúcemu vyrúbená sankcia vo výške 500,- € za každý začatý rok po termíne stanovenom na výstavbu rodinného domu do začatia výstavby rodinného domu.

9. Uzatvorenie kúpnej zmluvy najneskôr do jedného mesiaca od schválenia predaja obecným zastupiteľstvom.

10. Bližšie informácie o ponúkaných pozemkoch, resp. obhliadka sa vykoná po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 0911 331 271.

Odôvodnenie: Predmetné pozemky sú po sanácii pôvodných objektov nevyužívané.

Odpredajom pozemkov sa umožní ďalší rozvoj obce a napĺňanie potrieb jej obyvateľov.

Tento zámer bude zverejnený do 31.3.2015 na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce:
www.sardravce.sk

Termín konania zasadnutia Obecného zastupiteľstva Šarišské Dravce : 20.4.2015.

Deň zverejnenia: 26.1.2015



Ing. Jozef Bujňák

starosta obce